

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) članka 6. Odluke o prodaji i kupnji zemljišta u Poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16). i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice Mišel Jakšić, dipl. oec., donio je 29. ožujka 2017. godine

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta
u Poslovnim zonama „Dravska,, i „Radnička“

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni „Dravska“, k.o. Koprivnica, i to:

- k.č.br. 4150/2, livada na Čardi, površine 4935 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4169/1, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 4720 m², zk.ul. 13514,
- k.č.br. 4169/2, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 3431 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4169/3, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 4081 m², zk.ul. 13514,
- k.č.br. 4210/1, oranica u Ivanščaku, površine 3912 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4166/14, oranica u Ivanščaku, površine 2262 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4166/3, oranica u ul. Čarda, ukupne 11641 m², zk.ul. 12768,
- k.č.br. 4211/5, oranica u Ivanščaku, površine 142 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4212/8, oranica u Ivanščaku, površine 95 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4212/6, oranica u Ivanščaku, površine 75 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4213/4, oranica u Ivanščaku, površine 113 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4161/1, oranica u Ivanščaku, površine 4092 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4156, livada u Ivanščaku, površine 1846 m², zk.ul. 13144,
- k.č.br. 4157, livada u Ivanščaku, površine 2479 m², zk.ul. 2747,
- k.č.br. 4728/2, oranica u Ivanščaku, površine 1379 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4732, livada u ul. J.Bukovčana, površine 3707 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4734, oranica u Ivanščaku, površine 1690 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4733/5, oranica u ul.P.Miškine, površine 248 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4735/3, livada u ul.P.Miškine, površine 1216 m², zk.ul. 665,
- k.č.br. 4737/3, livada u Ivanščaku, površine 569 m², zk.ul. 11929,
- k.č.br. 4738/4, livada u ul.P.Miškine, površine 285 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4740/3, oranica u ul.P.Miškine, površine 4 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4154/2, oranica na Čardi, površine 3013 m², zk.ul. 10974, dio oko 2000 m²,
- k.č.br. 4166/4, oranica u Ivanščaku, površine 5123 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4166/5, oranica u Ivanščaku, površine 4755 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4167/1, oranica u Josipa Bukovčana, površine 5102 m², zk.ul. 10974,
- k.č.br. 4150/2, livada na Čardi, površine 4935 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4163/4, voćnjak u Ivanščaku, površine 1060 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4163/3, voćnjak u Ivanščaku, površine 3904 m², zk.ul. 10831, dio u površini od 3192 m²,
- k.č.br. 4164, oranica u u Ivanščaku , površine 2284 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 4743, oranica u ul.P.Miškine, površine 326 m², zk.ul. 10974
- k.č.br. 4742/2, oranica u ul.P.Miškine, površine 2539 m², zk.ul. 3554, dio površine 1396 m²,
- k.č.br. 4740/1, oranica u ul.P.Miškine, površine 1710 m², zk.ul. 2116
- k.č.br. 4738/2, livada u ul.P.Miškine, površine 1662 m², zk.ul. 3639, dio površine od 1284 m²,
- k.č.br. 4737/1, livada u Ivanščaku , površine 1524 m², zk.ul. 11929,

- k.č.br. 4735/1, livada u ul.P.Miškine, površine 3274, zk.ul. 13364, dio površine od 2065 m².

II.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni „Radnička“ k.o. Koprivnica i to:

- k.č.br.6870/1, oranica u Farkašiću, površine 3125 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6871/1, oranica, površine 3998 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 6872/1, zgrada i oranica površine 3631 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6873/1, oranica u Farkašiću, površine 2572 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6874/1, oranica u Farkašiću, površine 2805 m², zk.ul.7441,
- k.č.br.6868/1, oranica u Farkašiću, površine 4128 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6867/1, oranica u Farkašiću, površine 2875 m², zk.ul. 14487,
- k.č.br.6866/1, livada u Farkašiću, površine 1364 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6865, oranica u Farkašiću, površine 3218 m², zk.ul. 14486, dio površine od 2174 m²
- k.č.br. 6863/1, livada u Farkašiću, površine 1388 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6862/1, livada u Farkašiću, površine 1305 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br.6863/2, livada u Farkašiću, površine 1540 m², zk.ul. 2,
- k.č.br.6856, oranica u Farkašiću, površine 1362 m², zk.ul. 2116.

III.

Zemljišta iz točke I. ovog Zaključka, prodaju se po početnoj cijeni od 130,00 kuna po m².

Zemljišta iz točke II. ovog Zaključka, prodaju se po početnoj cijeni od 200,00 kuna po m².

IV.

Zemljišta iz točke I. i II. ovog Zaključka prodaju se putem javnog natječaja prikupljanjem ponuda, a prema tekstu javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

V.

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja imenuju se:

1. Robert Balažin, za predsjednika,
2. Mijo Horvat, za člana,
3. Marko Premec, za člana.

KLASA: 944-01/16-01/0136
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-5
Koprivnica, 29. ožujka 2017.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice je dana 11.01.2017. godine donio Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, KLASA: 944-01/16-01/0136, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-1. Javni natječaj objavljen je u Glasu Podravine i prigorja dana 20. 01. 2017. godine i web stranici Grada Koprivnice.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Koprivnice na sjednici održanoj dana 14. 03. 2017. godine donijelo Odluku o dopuni Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice, kojom su promijenjeni uvjeti natječaja, točkom VI. predloženog zaključka se predlaže stavljanje izvan snage zaključaka o raspisivanju navedenog javnog natječaja i poništenje navedenog natječaja.

Obzirom na promijenjene uvjete iz Odluke o dopuni Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice predloženim zaključkom se raspisuje novi natječaj sukladno promijenjenim uvjetima.

Otuđenje navedenog građevinskog zemljišta planirano je Odlukom o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“.

Zemljišta u Poslovnoj zoni „Dravska“ prodaju se po početnoj cijeni od 130,00 kuna po m². Zemljišta u Poslovnoj zoni „Radnička“ prodaju se po početnoj cijeni od 200,00 kuna po m². Početna cijena zemljišta određena je člankom 7. Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“. Sukladno Odluci o dopuni Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice kupoprodajna cijena osim dosadašnjeg umanjenja od 15 % u slučaju jednokratnog plaćanja dodatno se umanjuje ovisno o broju novozaposlenih djelatnika. Kupac po toj osnovi ostvaruje pravo na dodatno umanjenje kupoprodajne cijene i to:

- 15 % do 5 novozaposlenih djelatnika,
- 30 % za 6 do 10 novozaposlenih djelatnika,
- 40 % za 11 do 20 novozaposlenih djelatnika,
- 60 % za 21 do 50 novozaposlenih djelatnika,
- 80 % za 51 do 100 novozaposlenih djelatnika,
- 95 % za više od 100 novozaposlenih

Uvjet za umanjenje kupoprodajne cijene je da najmanje 70% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Koprivnice, uz uvjet da takve nezaposlene radne snage ima na području Grada Koprivnice, a prema evidenciji HZZ-a, Područni ured Križevci, Ispostava Koprivnica.

Ostali uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat