

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 4. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Mišel Jakšić, dipl. oec. dana 19. siječnja 2017.. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine javnom dražbom

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine provođenjem javne dražbe, i to:

- k.č.br. 855, kuća zgrada i dvor u ul. A. Starčevića, ukupne površine 520 m², zk.ul. 14075,
- k.č.br. 801/2, dvor u ul. A. Starčevića, površine 413 m², zk.ul. 322,
- k.č.br. 801/4, voćnjak u Dugoj ulici, površine 109 m², zk.ul. 2116,
- k.č.br. 803/4, voćnjak u Dugoj ulici, površine 45 m², zk.ul. 2116 i
- k.č.br. 856, voćnjak ul. A. Starčevića, površine 320 m², zk.ul. 10974,

a što je sve u naravi poslovna zgrada i zemljište u Koprivnici, A. Starčevića 20; po početnoj cijeni od 1.226.000,00 kuna.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se putem javnog natječaja provođenjem javne dražbe, a prema tekstu Javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Petra Požgaj, za člana,
3. Josip Fonjak, za člana.

KLASA: 944-01/13-01/0089
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-10
Koprivnica, 19. siječnja 2017.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Koprivnica je vlasnik nekretnina i to: k.č.br. 855, kuća zgrada i dvor u ul. A. Starčevića, ukupne površine 520 m², zk.ul. 14075, k.č.br. 801/2, dvor u ul. A. Starčevića, površine 413 m², zk.ul. 322, k.č.br. 801/4, voćnjak u Dugoj ulici, površine 109 m², zk.ul. 2116, k.č.br. 803/4, voćnjak u Dugoj ulici, površine 45 m², zk.ul. 2116 i k.č.br. 856, voćnjak ul. A. Starčevića, površine 320 m², zk.ul. 10974, a što je sve u naravi poslovna zgrada i zemljište u Koprivnici, A. Starčevića 20.

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1.226.000,00 kuna. Početna cijena određena je procjembnim elaboratom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Nekretnina koja je predmet natječaja prema Detaljnom planu uređenja Zona A11 je predviđena za formiranje nove građevinske parcele mješovite namjene, pretežno poslovne namjene, označena kao građevinska parcela br. 10.

Predloženo otuđenje navedene nekretnine planirano je za prodaju Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 6/16.).

Uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, POTICANJE
PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:
Mijo Horvat