

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 11.8.2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije
Ulice Voćarski put u Koprivnici

I.

Kupuje se zemljište u k.o. Koprivnica:

- sve u zk.ul. 9799, k.č.br. 11215/3, Voćnjak u Ul. Voćarski put površine 12 m², k.č.br. 11215/6, Ulica Voćarski put, Dvorište, površine 144 m², k.č.br. 11215/7, Ulica Voćarski put, Dvorište, površine 30 m² od vlasnika Perika Zdravka, Ulica Voćarski Put 19, Koprivnica za 7.799,04 kuna,
- u zk.ul. 8995, k.č.br. 11319/2, Ulica Voćarski put, dvorište površine 68 m², vlasništvo trgovačkog društva CROATA OSIGURANJE D.D.FILIJALA ZA OSIGURANJE PRIJEVOZ I KREDITA, Miramarska 22, Zagreb, OIB: 26187994862 za 2.879,12 kuna,
- u zk.ul.9071, k.č.br. 11356/3, Ulica Voćarski put, vinograd površine 49 m², suvlasništvo Sinjerc Brankice, Ulica Antuna Mihanovića 27, Koprivnica i Seleš Franje, Ulica Cvjetna 44, Koprivnica za 1.763,51 kunu.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0304/2017 od 20.4.2017. godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina formirane su jedinične cijene po metru kvadratnom s obzirom na način uporabe zemljišta i to:

- cijena za dvorišta u za iznosu od 42,34 kn/m²
- cijena za voćnjake i vinograde u za iznosu od 35,99 kn/m²
- cijena za livade i oranice u za iznosu od 33,87 kn/m².

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

Po isplati kupoprodajne cijene, Grad Koprivnica će u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici izvršiti uknjižbu zemljišta iz stavka 1. ove točke kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka kupuje se u svrhu rekonstrukcije Ulice Voćarski put u Koprivnici.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

III.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2017. godinu, pozicija 4500 konto 4111 Zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0006
URBROJ: 2137/01-06-01/5-17-24
Koprivnica, 11. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2017.godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16 i 1/17) predviđeno je izvođenje radova na rekonstrukciji Ulice Voćarski put u Koprivnici u koju je svrhu potrebno kupiti zemljište koje ulazi u obuhvat predmetnog zahvata.

Kupoprodajna cijena formirana je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Temeljem ovog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica. Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I
PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl.ing.građ.

Viša stručna suradnica za
pravne poslove

Đenis Sambol, mag. iur.