

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 18. srpnja 2017. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije**  
**Ulice Voćarski put u Koprivnici**

**I.**

Kupuje se zemljište u k.o. Koprivnica, i to k.č.br. 11317/4, u zk.ul. 6479, Ulica Voćarski put, dvorište površine 49 m<sup>2</sup>, vlasništvo Nives Justin, Ulica Voćarski Put 30 A, Koprivnica za 2.074,66 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0304/2017 od 20.4.2017. godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina formirane su jedinične cijene po metru kvadratnom s obzirom na način uporabe zemljišta i to:

- cijena za dvorišta u za iznosu od 42,34 kn/m<sup>2</sup>
- cijena za voćnjake i vinograde u za iznosu od 35,99 kn/m<sup>2</sup>
- cijena za livade i oranice u za iznosu od 33,87 kn/m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

Po isplati kupoprodajne cijene, Grad Koprivnica će u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici izvršiti uknjižbu zemljišta iz stavka 1. ove točke kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

**II.**

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka kupuje se u svrhu rekonstrukcije Ulice Voćarski put u Koprivnici.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

**III.**

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2017. godinu, pozicija 4500 konto 4111 Zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0048  
URBROJ: 18. srpnja 2017.  
Koprivnica, 18. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2017.godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16 i 1/17) predviđeno je izvođenje radova na rekonstrukciji Ulice Voćarski put u Koprivnici u koju je svrhu potrebno kupiti zemljište koje ulazi u obuhvat predmetnog zahvata.

Kupoprodajna cijena formirana je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Temeljem ovog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica. Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I  
PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica  
Jasna Golubić, dipl.ing.građ.

Viša stručna suradnica za  
pravne poslove

Đenis Sambol, mag. iur.

