

Na temelju članka 101. stavka 2. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 4. kolovoza 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenju u svrhu rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M 201**

**I.**

Grad Koprivnica osniva pravo građenja na svojim nekretninama u k.o. Reka i to na:

- k.č.br. 14/2, Mažuranićev trg, park, površine 70 m<sup>2</sup> i k.č.br. 14/4, Mažuranićev trg, park, površine 1680 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2037, k.o. Reka, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice,

- k.č.br. 604/2, Donje polje, put, površine 3060 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2440, k.o. Reka, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,

- k.č.br. 621/3, Jagnjedovačko polje, put, površine 583 m<sup>2</sup>, k.č.br. 621/4 Jagnjedovačko polje, put površine 991 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2444, k.o. Reka, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1.,

- k.č.br. 7/3, Mažuranićev trg, ulica, površine 236 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2407, k.o. Reka, javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Koprivnica, Hrvatska,

- k.č.br. 15/2, Mažuranićev trg, ulica, površine 243 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2024, k.o. Reka, javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Koprivnica, Hrvatska.

Grad Koprivnica osniva pravo građenja na svojim nekretninama u k.o. Koprivnica i to na:

- k.č.br.897/21,Ulica Zagrebačka,put, površine 5 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13691, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

-k.č.br. 4664/3, Ivanjska Cesta, cesta, površine 1981 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13676, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.8611/2, Ledave, put, površine 25 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13694, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

-k.č.br.8653/2, Ledave, put, površine 69 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13694, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br. 8685/2, Za Trimi Kralji, put, površine 99 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13735, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.8565, Put u Ledavama, površine 2229 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13694, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.4174, Put u Ivanščaku, površine 702 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13697, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.4208, Put u Ivanščaku, površine 959 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13697, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.4688, Put u Ivanščaku, površine 296 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13697, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.1861/4, Ulica Zagrebačka, put, površine 15 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.

- k.č.br.1867/7, Ulica Zagrebačka, put, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1914/2, Zagorska, cesta, površine 416 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13688, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1943/2, Križevačka Cesta, put, površine 35 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13829, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1945/4, Križevačka Cesta, put, površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13829, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3749/2, Peteranščak, put, površine 49 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3805/3, Peteranščak, put, površine 118 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3805/4, Peteranščak, put, površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3806/2, Peteranščak, put, površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3814/2, Peteranščak, put, površine 25 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3738, Put u Peteranščak, površine 444 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.13556/1, Peteranščak, put, površine 1133 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.13556/2, Peteranščak, put, površine 1796 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.13556/3, Peteranščak, put, površine 42 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13809, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1861/2, Put u Zagrebačkoj, površine 104 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1869/2, Oranica u Zagrebačkoj, površine 428 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.1869/4, Put u Zagrebačkoj, površine 263 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica.
- k.č.br.3056/2, Ivanjska cesta, površine 712 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.14188, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska.
- k.č.br. 3058/2, Koprivnica, put, površine 1043 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13655, javno dobro u općoj uporabi Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska.
- k.č.br.178/6,Ivanjska Cesta, Neplodno Zemljište, površine 21 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.14241, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska.
- k.č.br.3605/42, Livada na Đelekovečkoj cesti, površine 382 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13765, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, Koprivnica.
- k.č.br.13558/3, Ulica Čarda, cesta, površine 1021 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.14186, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska.
- k.č.br.13554/3, Ulica Ivana Česmičkoga, cesta, površine 57 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13404, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica.

- k.č.br.4175/9, Ivanščak, Neplodno Zemljište, površine 2251 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.13404, javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski Trg 1, 48000 Koprivnica,

- k.č.br.1869/3, put u Zagrebačkoj, površine 62 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.13943, javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice.

Pravo građenja Grad Koprivnica osniva na nekretninama iz stavka 1. i 2. ove točke u korist Republike Hrvatske koju po Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 94/13 i 148/13) predstavlja upravitelj željezničke infrastrukture HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB: 39901919995 kao investitor i nositelj prava građenja.

Pravo građenja Grad Koprivnica osniva na nekretninama iz stavka 1. i 2. ove točke radi formiranja građevne čestice za provedbu zahvata rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M 201 (državna granica Botovo – Dugo selo) na dionici Križevci – Koprivnica – državna granica u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA:UP/I-350-05/15-01/000080, URBROJ:531-06-1-1-1-15-0007 od 27.7.2015. izdanog od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i Parcelacijskom elaboratu oznake 02/16 od 23.6.2016. izrađenog od trgovačkog društva GRANOVA d.o.o., Bolnička 51/3, Zagreb, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 932-06/16-02/516, URBROJ: 541-15-01/2-16-5 od 11.10.2016.godine.

## II.

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

## III.

Grad Koprivnica i upravitelj željezničke infrastrukture HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB: 39901919995 kao investitor i nositelj prava građenja sklopiti će ugovor o osnivanju prava građenja u skladu s ovom Odlukom.

KLASA: 944-01/17-01/0086  
URBROJ: 2137/01-06-01/5-17-18  
Koprivnica, 4. kolovoza 2017.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12 u svojstvu upravitelja željezničke infrastrukture u ime Republike Hrvatske uputila je zahtjev Gradu Koprivnici radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu provedbe investicije rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge M 201 (državna granica Botovo - Dugo selo) na dionici Križevci – Koprivnica – državna granica, a prema Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000080, URBROJ: 531-06-1-1-15-0007 od 27.7.2015. i Parcelacijskom elaboratu, Oznake: 02/16 od 23.6.2016.godine.

Sukladno članku 101. stavka 2. Zakona o cestama gradonačelnik je ovlašten donijeti odluku kojom nerazvrstane ceste može opteretiti pravom građenja, a isto se sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) osniva bez naknade.

Sukladno naprijed navedenom zaključiti će se ugovor o osnivanju prava građenja stoga se predlaže donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

Viša stručna suradnica za  
pravne poslove

Denis Sambol, mag.iur.