

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 17. srpnja 2017.godine, donio je

ZAKLJUČAK

o kupnji zemljišta u svrhu proširenja stambene zone Lenišće-B-5 - STU 9 u Koprivnici

I.

Kupuje se zemljište u k.o. Koprivnica, zk.ul. 12347, k.č.br. 2662/15, Trg Zlate Bartl, put površine 282 m² – vlasništvo trgovačkog društva **COART d.o.o.**, Vijećnička 2B, Koprivnica, OIB: 68984469071, MBS: 010031590 za iznos od 53.580,00 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke određena je unutar iznosa utvrđenog Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine, broj 0204/2017 od 4.4.2017. izrađenog od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnice Lidije Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195, u iznosu od 190,00 kuna po metru kvadratnom.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku od 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka, kupuje se u svrhu osiguranja zemljišta za izgradnju komunalnog koridora označenog kao STU 9 u DPU Lenišće – zona B-5 u Koprivnici. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnog ugovora snosi Grad Koprivnica.

III.

Financijska sredstva iz točke I. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2017. godinu, pozicija 4500 konto 4111, zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA:944-01/17-01/0023

URBROJ:2137/01-06-01/5-17-7

Koprivnica, 13. srpnja 2017.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica u svrhu osiguranja zemljišta za izgradnju komunalnog koridora označenog kao STU 9 u DPU Lenišće – zona B-5 u Koprivnici. mora kupiti zemljište navedeno u predloženom zaključku. Kupoprodajna cijena u iznosu od 190,00 kuna po metru kvadratnom utvrđena je unutar iznosa koji je određen Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnine, broj 0204/2017 od 4.4.2017. izrađenog od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnice Lidije Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62,

Temeljem predmetnog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovor, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU
GRADA I PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl.ing. građ.

Viša stručna suradnica za
pravne poslove

Denis Sambol, mag. iur.