

Na temelju članka 2. i 8. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice dana 27. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije
Radničke ceste u naselju Draganovec

I.

Kupuje se zemljište u k.o. Koprivnica, i to kako slijedi:

1. k.č.br. 7071/2, Radnička cesta, oranica površine 68 m², k.č.br. 7071/3, Radnička cesta, oranica površine 2 m², k.č.br. 7071/4, Radnička cesta, oranica površine 23 m², sve zk.ul. 10638 za 8.817,33 kune – vlasništvo Štefanec Barbare, Gorička 76, Koprivnica,
2. k.č.br. 7663/7, Radnička cesta, dvorište, površine 45 m², zk.ul. 7293 za 4.266,45 kuna, suvlasništvo Talan Mirjane, Lipanjska 57, Starigrad sa suvlasničkim udjelom od 2/4, Talan Antuna, Lipanjska 57, Starigrad, sa suvlasničkim udjelom od 1/4 i Vidrač Anice, Draganovec 53 sa suvlasničkim udjelom od 1/4.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, od 18.02.2017. godine kojim je formirana jedinična cijena od 94,81 kune po metru kvadratnom.

Kupoprodajna cijena iz stavka 2. ove točke, isplaćuje se u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka kupuje se u svrhu rekonstrukcije prometnice, izgradnje pješačko-biciklističke staze i oborinske kanalizacije na Radničkoj cesti u Draganovcu.

III.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

IV.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2017. godinu, pozicija 4500 konto 4111, zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0005
URBROJ:2137/01-06-01/5-17-7
Koprivnica, 27. ožujka 2017.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica namjerava rekonstruirati Radničku cestu u naselju Draganovec, a u koju svrhu je potrebno kupiti zemljište navedeno u predloženom zaključku kako bi se formirala građevna čestica, odnosno koridor buduće rekonstruirane prometnice. Kupoprodajna cijena utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina te je istim formirana kupoprodajna cijena u iznosu od 94,81 kuna po metru kvadratnom.

Temeljem predmetnog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I
PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl.ing.grad.

Viša stručna suradnica za
pravne poslove

Đenis Sambol, mag. iur.