

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11.), članka 7. stavka 1. alineje 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice dana 28. travnja 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o zaključenju Ugovora o zakupu poslovne prostorije na II. katu zgrade na Trgu bana J. Jelačića 7 u Koprivnici

I.

Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 12626426391, MBS: 010075366, daje se u zakup poslovna prostorija neto površine 19,00 m² koja se nalazi na II. katu zgrade na Trgu bana J. Jelačića 7 u Koprivnici, izgrađena na k.č.br. 1160, upisana u zk.ul.br. 11164, k.o. Koprivnica.

II.

Poslovna prostorija iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup za mjesečni iznos zakupnine od 380,00 kuna (slovima: tristoosamdesetkuna).

III.

Poslovna prostorija iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup radi obavljanja uredskih poslova vezanih za predmet poslovanja Zakupnika upisan u sudskom registru.

IV.

Poslovna prostorija iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup na neodređeno vrijeme, počevši od dana 02.05.2016. godine.

V.

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su Ugovorom o zakupu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/14-01/0023
URBROJ: 2137/01-05-05/1-14-1
Koprivnica, 28. travnja 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik poslovne zgrade u Koprivnici, na Trgu bana J. Jelačića 7 u Koprivnici, izgrađena na k.č.br. 1160, upisana u zk.ul.br. 11164, k.o. Koprivnica.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno, ugovor o zakupu sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Grad Koprivnica je osnivač Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice čija je osnovna djelatnost izgradnja stanova po modelu društveno poticane stanogradnje što je od gospodarskog i socijalnog interesa grada. Iz ovih razloga poslovna prostorija se daje u zakup bez javnog natječaja po tržišnoj zakupnini koju je utvrdio ovlaštenu vještak.

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su Ugovorom o zakupu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA:

Voditelj:
Mijo Horvat