

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst), i točke VII. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice, dana 11. kolovoza 2016. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### **o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1**

#### **I.**

Osniva se pravo služnosti radi potrebe izgradnje jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-1, deset telekomunikacijskih uličnih ormara tipa M-5 i jednog telekomunikacijskog KTV zdenca sve za potrebe KTV mreže na području grada Koprivnice u k.o. Koprivnica, i to kako slijedi:

1) izgradnja četiri telekomunikacijska ulična ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija pojedinog ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine pojedinog ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 16,0 m<sup>2</sup> (4 x 4,0 m<sup>2</sup>) na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 97/4, Put u Šantićevoj, s ukupnom površinom od 3155 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13696 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

2) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 108/3, Put na Vinici, s ukupnom površinom od 933 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13708 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

3) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 884, Neplodno u Grantulama, s ukupnom površinom od 1481 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

4) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 885, Neplodno u Ul. A. Starčevića, s ukupnom površinom od 1437 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

5) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 897/3, Livada u Domžalskoj ulici, s ukupnom površinom od 1250 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13691 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

6) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-1 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,403 m x 2,04 m) i tlocrtne površine ormara od 0,82212 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 897/8, Put u Domžalskoj ulici, s ukupnom površinom od 1895 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13691 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

7) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1257/19, Ulica Dr. Selingera, s ukupnom površinom od 3094 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list broj 6348 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Fonda u stamb. i kom. gosp. Općine Koprivnica, Koprivnica, zatim

8) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3054, Put u Čakovečkoj, s ukupnom površinom od 6990 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13708 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

9) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzija KTV zdenca (0,7 m x 0,7 m) i tlocrtne površine KTV zdenca od 0,49 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3067, Put u Ante Starčevića, s ukupnom površinom od 13532 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 14154 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti).

## II.

Prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka, osnivaju se uz naknadu za tekuću godinu u ukupnom iznosu od 360,00 kuna (slovima tristošezdeset kuna) koju se tvrtka VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti) obavezuje platiti Gradu Koprivnici u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, dok naknada za sve naredne godine iznosi 360,00 kuna (slovima tristošezdeset kuna) godišnje koju se tvrtka VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti) obavezuje platiti Gradu Koprivnica do 15. siječnja za tekuću godinu.

## III.

Naknada iz točke II. ovog Zaključka, obračunata je na temelju podataka koje je uz zahtjev dostavio podnositelj zahtjeva na način da je za svaki od pojedinih 12 objekata (ulični ormar tipa M-1, ulični ormar tipa M-5 i KTV zdenac) uzeta površina zakupa prema Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta od 4,0 m<sup>2</sup> za svaki pojedini objekt i ista je pomnožena sa 7,50 kuna po metru kvadratnom [(12 x 4,0 m<sup>2</sup> x 7,50 kuna) = 360,00 kuna].

Vrijednost od 7,50 kuna po metru kvadratnom koja je korištena za izračun visine naknade za osnivanje prava služnosti propisana je točkom IV. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 3/09.).

KLASA: 363-02/16-01/0058

URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-3

Koprivnica, 11. kolovoza 2016.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA  
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1, dana 01. 08. 2016. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za građevine koje planira graditi na nekretninama koje se vode kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, kao vlasništvo Grada Koprivnice i kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, prema podacima kako slijedi:

- 1) izgradnja četiri telekomunikacijska ulična ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija pojedinog ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine pojedinog ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 16,0 m<sup>2</sup> (4 x 4,0 m<sup>2</sup>) na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 97/4, Put u Šantićevoj, s ukupnom površinom od 3155 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13696 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim
- 2) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 108/3, Put na Vinici, s ukupnom površinom od 933 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13708 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim
- 3) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 884, Neplodno u Grantulama, s ukupnom površinom od 1481 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim
- 4) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 885, Neplodno u Ul. A. Starčevića, s ukupnom površinom od 1437 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim
- 5) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 897/3, Livada u Domžalskoj ulici, s ukupnom površinom od 1250 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13691 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim
- 6) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-1 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,403 m x 2,04 m) i tlocrtne površine ormara od 0,82212 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 897/8, Put u Domžalskoj ulici, s ukupnom površinom od 1895 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13691 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim
- 7) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 1257/19, Ulica Dr. Selingera, s ukupnom površinom od 3094 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list broj 6348 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Fonda u stamb. i kom. gosp. Općine Koprivnica, Koprivnica, zatim
- 8) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzija ormara (0,31 m x 0,62 m) i tlocrtne površine ormara od 0,1922 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:  
- k.č.br. 3054, Put u Čakovečkoj, s ukupnom površinom od 6990 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13708 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

9) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzija KTV zdenca (0,7 m x 0,7 m) i tlocrtna površina KTV zdenca od 0,49 m<sup>2</sup>, za čije građenje i smještaj na građevnoj čestici osniva se pravo služnosti na površini od 4,0 m<sup>2</sup> na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3067, Put u Ante Starčevića, s ukupnom površinom od 13532 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 14154 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska.

Temeljem istog Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje izdao je Odobrenje KLASA: 363-02/16-01/0058, URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-2 od 10. 08. 2016. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka sukladno točki VI. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 03/09.), te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o telekomunikacijskim uličnim ormarima tipa M-1, tipa M-5 i KTV zdencima koji su iskazani u ovom Zaključku, odnosno u Odobrenju KLASA: 363-02/16-01/0058, URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-2 od 10. 08. 2016. godine preuzeti su iz dostavljene dokumentacije koju je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. dostavilo uz zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje zaključka u prilogu.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za izgradnju grada i  
prostorno uređenje

PROČELNICA:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.