

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 5. Odluke o otuđenju zemljišta u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ u 2015. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/14.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice 14. studenog 2016. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji građevinskog zemljišta, dio k.č.br. 4732, k.o. Koprivnica**

**I.**

Prodaje se građevinsko zemljište i to dio zemljišta površine od 240 m<sup>2</sup> od cijele k.č.br. 4732 livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 3707 m<sup>2</sup>, zk. ul. 2116, k.o. Koprivnica, vlasništvo Grada Koprivnice; tvrtki „SUPER TENA“ d.o.o., Koprivnica, Mihovila Pavleka Miškine 20., OIB: 07134538025.

**II.**

Građevinsko zemljište (dio) iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za cijenu od 26.622,00 kune, koju je kupac dužan platiti prodavatelju u roku od 90 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0137  
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-5  
Koprivnica, 14. studenog 2016.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA  
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskih parcela u poslovnoj zoni Dravska. Gradonačelnica Grada Koprivnice je zaključkom od 28.01.2015. godine raspisala javni natječaj za prodaju građevinskih parcela u poslovnoj zoni Dravska.

Na raspisani javni natječaj, pristigla je dana 04.11.2016. godine jedna ponuda i to ponuda ponuditelja tvrtke „SUPER TENA“ d.o.o., Koprivnica, Mihovila Pavleka Miškine 20., OIB: 07134538025. Povjerenstvo je dana 10.11.2016. godine otvorilo pristiglu ponudu te utvrdilo da se ponuda odnosi na dio zemljišta površine od 240 m<sup>2</sup> od cijele k.č.br. 4732 livada u ulici Josipa Bukovčana, površine 3707 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2116, k.o. Koprivnica. Ponuditelj je uz ponudu priložio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- rješenje iz sudskog registra
- presliku uputnice o plaćenju jamčevini,

Ponuditelj je povrh početne cijene od 130,00 kuna po m<sup>2</sup> ponudio 0,50 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 130,50 kuna po m<sup>2</sup> ili ukupno 31.320,00 kuna. Obzirom da će ponuditelj kupoprodajnu cijenu platiti u roku 90 dana kupoprodajna cijena se umanjuje za 15% i iznosi 26.622,00 kune.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovaljana i potpuna te da zadovoljava sve uvjete iz javnog natječaja tako da se sa ponuditeljem može zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat