

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst)), članka 8. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2015. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09, 1/12, 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice, 21. ožujka 2016.. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta k.č.br. 6872/1 i k.č.br. 6872/2
k.o. Koprivnica

I.

Prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6872/1 livada u Vrbici, površine 1049 m², zk.ul. 6642, k.o. Koprivnica i k.č.br. 6872/2 livada u Vrbici, površine 1552 m², zk.ul. 2116, k.o. Koprivnica, sveukupne površine 2601 m², vlasništvo Grada Koprivnice, tvrtki Downstream d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice Hrvatske, OIB:76395865590.

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za cijenu od 464.278,50 kuna, koju je kupac dužan platiti prodavatelju u roku 90 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0026
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-2
Koprivnica, 21. ožujka 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskih parcela u poslovnoj zoni Radnička. Gradonačelnica je zaključkom od 28. 01. 2015. godine raspisala javni natječaj za prodaju građevinskih parcela u poslovnoj zoni Radnička.

Na raspisani javni natječaj dana 17. 03. 2016 godine pristigla je jedna ponuda i to tvrtke Downstream d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice Hrvatske, OIB:76395865590. Povjerenstvo je dana 21. 03. 2016. godine otvorilo pristiglu ponudu te utvrdilo da se ponuda odnosi na zemljište k.č.br. 6872/1 livada u Vrbici, površine 1049 m², zk.ul. 6642, k.o. Koprivnica i k.č.br. 6872/2 livada u Vrbici, površine 1552 m², zk.ul. 2116, k.o. Koprivnica, sveukupne površine 2601 m². Ponuditelj uz ponudu priložio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- rješenje iz sudskog registra
- presliku uputnice o plaćenju jamčevini,
- idejno rješenje BS-a
- Opis tvrtke partnera Apios d.o.o.

Ponuditelj je povrh početne cijene od 200,00 kuna po m², ponudio 10,00 kuna odnosno ukupno 210 kuna po m², što sveukupno iznosi 546.210,00 kuna. Obzirom da će ponuditelj kupoprodajnu cijenu platiti u roku 90 dana kupoprodajna cijena se umanjuje za 15% i iznosi od 464.278,50 kuna.

Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda pravovaljana i potpuna te da zadovoljava sve uvjete iz javnog natječaja tako da se sa ponuditeljem ne može zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat