

Na temelju članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 2., 4. i 8. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst), a u skladu sa člankom 20. Uredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 127/13.), gradonačelnica Grada Koprivnice, dana 15. veljače 2016. godine, donijela je

## **ZAKLJUČAK** **o zamjeni zemljišta**

### **I.**

Zamjenjuje se zemljište u k.o. Koprivnica, upisano u zk. ul. 10974, k.č.br. 6109/12, voćnjak Miklinovec, površine 11 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Koprivnice za zemljište u k.o. Koprivnica, upisano u zk.ul. 1647, k.č.br. 6100/2, voćnjak Miklinovec, površine 26 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Kuharić Paule, OIB:96080314168, Koprivnica, Franje Gažija 15, udio 1/2 i Kuharić Borisa, OIB:88981891715, Koprivnica, Franje Gažija 15., udio 1/2.

### **II.**

Cijena zemljišta iz točke I. ovog Zaključka, je jednake vrijednosti te iznosi 4.128,32 kuna (slovima: četiritisućestodvadesetiosamkunaitridesetidvijelipe), za svako zemljište.

### **III.**

Financijska sredstva iz točke II. ovog Zaključka, teretit će Proračun Grada Koprivnice za 2016. godinu, pozicija 4790 konto 4111 – zemljište.

KLASA: 361-01/15-01/0008  
URBROJ:2137/01-05-05/1-16-3  
Koprivnica, 15. veljače 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik zemljišta u k.o. Koprivnica, upisanog u zk. ul. 10974, k.č.br. 6109/12, voćnjak Miklinovec, površine 11 m<sup>2</sup>, a Kuharić Paula, OIB:96080314168, Koprivnica, Franje Gažija 15, i Kuharić Boris, OIB:88981891715, Koprivnica, Franje Gažija 15., su suvlasnici, svaki u udjelu ½, zemljišta u k.o. Koprivnica, upisanog u zk.ul. 1647, k.č.br. 6100/2, voćnjak Miklinovec, površine 26 m<sup>2</sup>.

Zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice previđeno je Generalnim urbanističkim planom za pripajanje susjednoj katastarskoj čestici k.č.br. 6100/1, voćnjak Miklinovec, površine 1383 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Kuharić Paule i Kuharić Borisa. Zemljište u suvlasništvu Kuharić Paule i Borisa previđeno je Generalnim urbanističkim planom za izgradnju prometnice na k.č.br. 6109/8, voćnjak Miklinovec, površine 200 m<sup>2</sup>.

Tržišna cijena zemljišta utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 22. 01. 2016 .godine i to:

-zemljište k.č.br. 6109/12, površine 11 m<sup>2</sup>, vlasništvo grada Koprivnice, tržišne vrijednosti od 3.542,89 kuna,

-zemljišta, k.č.br. 6100/2, površine 26 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Kuharić Paula i Kuharić Borisa, Koprivnica, Franje Gažija 15., tržišne vrijednosti od 4.128,32 kuna.

Ugovorne strane su suglasne da je cijena zemljišta koje je predmet zamjene jednaka i iznosi 4.128,32 kuna za svako zemljište, tako da ugovorne strane zamjenom zemljišta nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.

Zamjena zemljišta predlaže se na temelju članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 20. Uredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Članak 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom. Članak 20. Uredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske omogućuje zamjenu nekretnina u svrhu realizacije projekata od gospodarskog interesa za jedinicu lokalne samouprave. Zamjena nekretnina omogućuje formiranje građevinske parcele te izgradnju prometnice što je od gospodarskog interesa za Grad Koprivnicu.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA:

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA:

Voditelj odsjeka:

Mijo Horvat