

Na temelju članka 176., stavka 1., točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13), članka 6. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice, 22. siječnja 2016. donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o prodaji neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta**  
**- k.č.br. 1652/10, k.o. Koprivnica**

**I.**

Prodaje se neposrednom pogodbom građevinsko zemljište u k.o. Koprivnica, upisano u z.k.ul. 14309, k.č.br. 1652/10, livada J. J. Strossmayera, površine 18 m<sup>2</sup>, kupcima i to:

- Grošić Josipu, OIB:05790629162, Ulica Stjepana Miklaužića 6 Koprivnica, udio  $\frac{1}{4}$ ,
- Grošić Mariji, OIB:24404251214, Ulica Stjepana Miklaužića 6 Koprivnica, udio  $\frac{1}{4}$ ,
- Grošić Branku, OIB:69172456702, Ulica Stjepana Miklaužića 6 Koprivnica, udio  $\frac{1}{4}$ ,
- Grošić Ani, OIB:36874839393, Ulica Stjepana Miklaužića 6 Koprivnica, udio  $\frac{1}{4}$ .

**II.**

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za cijenu od 3.040,00 kuna, koju su kupci dužni platiti prodavatelju u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0002  
URBROJ: 2137/01-03/1-16-1  
Koprivnica, 22. siječnja 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskog zemljišta u k.o. Koprivnica, upisanog u z.k.ul. 14309, k.č.br. 1652/10, livada J. J. Strossmayera, površine 18 m<sup>2</sup>.

Zemljište se prodaje neposrednom pogodbom na osnovi članka 176. stavka 1. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju, koji obvezuje jedinice lokalne samouprave da prodaju zemljište po tržišnoj cijeni bez provođenja javnog natječaja kada to zemljište čini građevinsku česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Građevinska čestica zgrade k.č.br. 1648/1 u vlasništvu Grošić Josipa, Grošić Marije, Grošić Branka i Grošić Ane formirana je Rješenjem o utvrđivanju građevinske čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/5 izdanog od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice. Navedeno rješenje obuhvaća i k.č.br. 1652/10, vlasništvo Grada Koprivnice koja je predmet prodaje i koja je predviđena za spajanje sa k.č.br. 1648/1, vlasništvo kupaca. Zgrada za koju je navedenim rješenjem formirana građevinska parcela legalizirana je Rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/2081 izdanog od Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Kupoprodajna cijena iznosi 3.040,00 kuna i utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 22. 12. 2015. godine. Kupoprodajnu cijenu kupci su dužni platiti u roku 15 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA  
I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat