

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst) gradonačelnica, Grada Koprivnice 22. siječnja 2016., donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 210 m<sup>2</sup> sa pripadajućim dvorištem, a što je u naravi zgrada i dvor u Koprivnici, Florijanski trg 14, k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 8.190,00 kuna, na neodređeno vrijeme od dana zaključenja ugovora o zakupu, a radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

**III.**

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz točke I. ove Odluke, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Josip Fonjak, za člana,
3. Tomislav Golubić, za člana.

**IV.**

Javni natječaj iz točke I. ove Odluke, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

KLASA:372-01/15-01/0021  
URBROJ:2137/01-07-02/1-16-1  
Koprivnica,22. siječnja 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u Koprivnici, Florijanski trg 14, a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m<sup>2</sup>, zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovnog prostora neto površine 210 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor ukupne površine 210 m<sup>2</sup> sa pripadajućim dvorištem, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 8.190,00 kuna koja je utvrđena Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Miroslava Nikolića Drnje, Crkvena 73A.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

Za građevinu u kojoj je smješten poslovni prostori izdan je energetska certifikat oznake F 1170-2015-014-NSZ7 izdan od trgovačkog društva Petgrad d.o.o. A. Stračevića 16 A, Koprivnica, kojim je građevina svrstana u G energetska razred.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi umanjeње zakupnine.

Zakupnik poslovni prostor može dati u podzakup samo na osnovi posebnog odobrenja Grada Koprivnice.

U posjedu poslovnog prostora nalazi se trgovačko društvo TRGONOM d.o.o. Novi Marof, Varaždinska 13 na temelju ugovora o zakupu zaključenog sa trgovačkim društvom BILOKALNIK-IPA d.d. Koprivnica, Dravska ulica 19 i koji je naknadno raskinut tako da Trgonom i dalje koristi poslovni prostor bez ugovora i plaćanja zakupnine.

Grad Koprivnica i Bilokalnik vode sudski spor oko priznavanja vlasništva nekretnine koja je predmet zakupa. Poslovni prostor Grad Koprivnica daje u zakup kao sada upisani zemljišnoknjižni vlasnik. Okončanjem sudskog spora oko priznavanja vlasništva nekretnine, u slučaju da vlasnik nekretnine sudskom presudom postane Bilokalnik, ugovor o zakupu će se raskinuti.

Ostali uvjeti javnog natječaja sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Odluku.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA  
I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat