

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.), članka 5. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice, donijela je 1. veljače 2016. godine

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
javnom dražbom

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Koprivnica, u vlasništvu Grada Koprivnice, namijenjenog individualnoj stambenoj izgradnji, i to kako slijedi:

Red. br. iz DPU	k.č.br.	Lokacija	Površina u m ²	Početna cijena u kunama
1.	1985/4	Koprivnica, Cvjetna ulica	610	206.172,21
2.	1985/5	Koprivnica, Cvjetna ulica	573	194.255,23
3.	1985/6	Koprivnica, Cvjetna ulica	565	191.678,59
4.	1985/7	Koprivnica, Cvjetna ulica	583	197.476,04
5.	1984/5	Koprivnica, Ruđera Boškovića	623	213.760,21
6.	1984/4	Koprivnica, Ruđera Boškovića	547	185.881,14
7.	1984/3	Koprivnica, Ruđera Boškovića	549	186.525,30
8.	1984/2	Koprivnica, Ruđera Boškovića	564	191.356,51
11.	1962/7	Koprivnica, Ruđera Boškovića	650	222.603,77
12.	1962/8	Koprivnica, Ruđera Boškovića	673	230.137,18
44.	1964/11	Koprivnica, Ruđera Boškovića	573	194.255,23
45.	1964/13	Koprivnica, Ruđera Boškovića	628	215.397,90
46.	1970/8	Koprivnica, Ruđera Boškovića	647	221.621,15
47.	1970/9	Koprivnica, Ruđera Boškovića	658	225.224,09

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka prodaje se putem javnog natječaja provođenjem javne dražbe, a prema tekstu javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz točke II. ovog Zaključka, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Denis Sambol, za člana,
3. Josip Fonjak, za člana.

KLASA: 944-01/14-01/0044
URBROJ: 2137/01-03/1-15-9
Koprivnica, 1. veljače 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Koprivnica je vlasnik građevinskog zemljišta navedenog u točki I. predloženog Zaključka. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da nekretninu u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Otuđenje navedenog građevinskog zemljišta planirano je Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini.

Građevinsko zemljište nalazi se na području Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ i predviđeno je za izgradnju stambenih građevina individualne stambene izgradnje.

Početna cijena zemljišta određena je na temelju tržišnih cijena iz Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina od rujna 2015., izrađenog od stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina, a koji je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 79/14). Tržišne cijene povećane su za 9.703,12 kuna iz razloga što je za građevinske parcele Grad Koprivnica platio naknadu za angažiranu električnu snagu od 5,75 kW, tako da kupac kupnjom građevinske parcele kupuje i 5,75 kW angažirane snage, u čemu su sadržani i troškovi priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

**UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA
I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat