

Na temelju članka 2. i 8. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice dana 9. rujna 2016. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka

I.

Kupuje se zemljište u k.o. Reka, i to kako slijedi:

1. k.č.br. 204/2, zk.ul. 263, Starogradska, dvorište površine 20 m² za 1.427,00 kuna suvlasništvo Barina Roberto, Fiesso D Artico (Ve), Fratelli Bandiera 13, Italija sa suvlasničkim udjelom od ½ i Habulan Slađane, Koprivnica, Reka, Starogradska 36 C sa suvlasničkim udjelom od ½
2. k.č.br. 205/3, zk.ul. 2105, Starogradska, dvorište površine 37 m² za 2.639,95 kuna vlasništvo Habulan Slađane, Koprivnica, Reka, Starogradska 36 C.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina – dijelovi katastarskih čestica, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, od 22.06.2016. godine, kojim je formirana jedinična cijena u iznosu od 71,35 kuna po metru kvadratnom.

Kupoprodajna cijena iz stavka 2. ove točke isplaćuje se u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka kupuje se u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinствenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice, a koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12, 2/14 i 2/16).

III.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

IV.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2016. godinu, pozicija 4505 konto 4213 – ceste, željeznice i slični građevinski objekti – komunalni doprinos.

KLASA:

URBROJ:2137/01-06-01/5-16-12

Koprivnica, 9.9.2016.godine

**ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA**

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica namjerava rekonstruirati spojnu cestu između naselja Starigrad i naselja Reka u Koprivnici u koju svrhu je potrebno kupiti zemljište navedeno u predloženom zaključku kako bi se formirala građevna čestica, odnosno koridor buduće prometnice. Kupoprodajna cijena utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina – dijelovi katastarskih čestica izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, od 22. 06. 2016. godine te su istim formirane dvije kupoprodajne cijene, jedna za građevinsko zemljište u iznosu od 71,35 kune i druga za poljoprivredno zemljište u iznosu od 4,98 kuna po metru kvadratnom.

Temeljem predmetnog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I
PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica
Jasna Golubić, dipl.ing.građ.

Viša stručna suradnica za
pravne poslove

Đenis Sambol, mag. iur.