

Na temelju članka 2. i 8. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice dana 2. rujna 2016. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije spojne ceste**  
**između naselja Starigrad i naselja Reka**

**I.**

Kupuje se zemljište u k.o. Reka, i to kako slijedi:

1. k.č.br. 123/3, Starogradska, dvorište, površine 30 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1461 za 2140,50 kuna i k.č.br. 123/4, Starogradska, dvorište, površine 14 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2450 za 998,90 kuna – vlasništvo Bajić Sonje, Koprivnica, Reka, Starogradska 75
2. k.č.br. 206/4, Starogradska, dvorište, površine 10 m<sup>2</sup>, zk.ul. 502 i k.č.br. 206/5, Starogradska, livada, površine 16 m<sup>2</sup>, zk.ul. 502 za 1855,10 kuna – vlasništvo Balaško Brankice, Koprivnica, Reka, Starogradska 38
3. k.č.br. 801/2, Starogradska, oranica, površine 97 m<sup>2</sup>, zk.ul. 390 za 483,06 kuna – vlasništvo Bešvir Ivana, Koprivnica, Reka, Starogradska 27
4. k.č.br. 28/4, Mažuranićev trg, dvorište, površine 52 m<sup>2</sup>, zk.ul. 202 za 3710,20 kuna – suvlasništvo Buhinjak Matije, Koprivnica, Reka, Mažuranićev 8, sa suvlasničkim udjelom od  $\frac{3}{4}$  i Mađerić Stjepana, Reka, 1. maja 13 sa suvlasničkim udjelom od  $\frac{1}{4}$
5. k.č.br. 802/2, Starogradska, oranica, površine 145 m<sup>2</sup>, zk.ul. 65 za 722,10 kune – vlasništvo Delimar Đure, Reka, Kamenica 10
6. k.č.br. 237/4, Starogradska, oranica, površine 181 m<sup>2</sup>, zk.ul. 902 za 12.914,35 kune – vlasništvo Dobričić Miloša, Ulica kralja Zvonimira 11, Reka, Koprivnica
7. k.č.br. 177/2, Starogradska, dvorište, površine 27 m<sup>2</sup>, zk.ul. 139 za 1926,45 kuna – suvlasništvo Dukarić Anice, Koprivnica, Reka, Starogradska 69 sa suvlasničkim udjelom  $\frac{1}{2}$  i Dukarić Šimuna, Koprivnica, Reka, Starogradska 69 sa suvlasničkim udjelom  $\frac{1}{2}$
8. k.č.br. 179/2, Starogradska, oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, zk.ul. 140 i k.č.br. 209/3, Starogradska, oranica, površine 354 m<sup>2</sup> za 3510,90 kuna – vlasništvo Dukarić Anice, Koprivnica, Reka, Starogradska 69,
9. k.č.br. 150/3, Starogradska, oranica, površine 65 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1927 za 323,70 kuna – vlasništvo Halužan Mladena, Zagreb, Trnava VII. 4B,
10. k.č.br. 37/3, Trg Ljudevita Gaja, dvorište, površine 36 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1708 za 2568,60 kuna – vlasništvo Hanžeković – Sučević Zdenke, Koprivnica, Reka, Trg Ljudevita Gaja 5
11. k.č.br. 220/3, Starogradska, dvorište, površine 83 m<sup>2</sup>, zk.ul. 684 za 5922,05 kuna – vlasništvo Jagodić – Rakuša Anke, Koprivnica, Starigrad, Starogradska ulica 77,
12. k.č.br. 795/2, Starogradska, oranica, 90 m<sup>2</sup>, zk.ul. 266 za 448,20 kune – vlasništvo Janičar Ljubice, Koprivnica, Reka, Trg Ljudevita Gaja 13,
13. k.č.br. 133/2, Starogradska, oranica, površine 69 m<sup>2</sup>, zk.ul. 126; k.č.br. 134/2, Starogradska, oranica, površine 62 m<sup>2</sup>, zk.ul.127 i k.č.br. 135/2, Starogradska, oranica, površine 49 m<sup>2</sup>, zk.ul. 128 za 896,40 kuna – vlasništvo Jug Davida, Koprivnica, Starogradska ulica 150
14. k.č.br. 151/6, Starogradska, dvorište, površine 64 m<sup>2</sup>, zk.ul. 599 za 4566,40 kuna i 192 m<sup>2</sup> za 956,16 kuna – vlasništvo Jug Sunčice, Koprivnica, Reka, Starogradska 50,
15. k.č.br. 228/3, Starogradska, dvorište, površine 6 m<sup>2</sup>, zk.ul. 888 za 428,10 kuna – vlasništvo Krnjak Damira, Koprivnica, Reka, Starogradska 8
16. k.č.br. 149/2, Starogradska, oranica, površine 283 m<sup>2</sup>, zk.ul. 877 za 1.409,34 kuna – vlasništvo Kudelić Draženke, Koprivnica, Reka, Starogradska 25,

17. k.č.br. 132/3, Starogradska, dvorište, površine 208 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1103 za 14.840,80 kuna – vlasništvo Lovačkog društva za uzgoj, zaštitu i lov divljači „Kuna“ Koprivnica, Koprivnica, Reka, Starogradska 50 G,
18. k.č.br. 152/3, Starogradska, oranica, površine 34 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1176 za 169,32 kuna – vlasništvo Mađerić Kristinka, Koprivnica, Reka, Starogradska 35,
19. k.č.br. 155/3, Starogradska, oranica, površine 219 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1454 za 1.090,62 kune – vlasništvo Rein Vinka, Koprivnica, Reka, Starogradska 13,
20. k.č.br. 175/2, Starogradska, oranica, površine 10 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1962 za 713,50 kuna – vlasništvo Sabolović Nenada, Koprivnica, Reka, Starogradska 6,
21. k.č.br. 235/3, Starogradska, dvorište, površine 28 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1578 za 1.997,80 kuna – vlasništvo Sever Drage, Koprivnica, Reka, Starogradska 16
22. k.č.br. 202/2, Starogradska, dvorište, površine 9 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1907 za 642,15 kuna – vlasništvo Tuk Ane, Koprivnica, Reka, Starogradska 65
23. k.č.br. 33/2, Trg Ljudevita Gaja, livada, površine 13 m<sup>2</sup>, zk.ul. 627 za 927,55 kuna – vlasništvo Vađunec Marijane, Koprivnica, Reka, Mažuranićev trg 7,
24. k.č.br. 238/3, Starogradska, dvorište, površine 3 m<sup>2</sup>, zk.ul. 911 za 214,05 kuna – vlasništvo Vuković Božene, Koprivnica, Reka, Starogradska 20
25. k.č.br. 125/2, Starogradska, dvorište, površine 55 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1941 za 3.924,25 kuna – suvlasništvo Zimet Kristinke, Koprivnica, Reka, Starogradska 79 A sa suvlasničkim udjelom ½ i Sitar Franje, Koprivnica, Reka, Starogradska 79 A sa suvlasničkim udjelom ½,
26. k.č.br. 126/2, Starogradska, livada, površine 41 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1972 za 2.925,35 kuna – vlasništvo Žeđa Nadice, Bjelovar, Ante Antića 1,
27. k.č.br. 244/3, Starogradska, dvorište, površine 15 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1991 i k.č.br. 245/3, Starogradska, dvorište, površine 22 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1992 za 2639,95 kuna – vlasništvo Žnidarić Slobodana, Koprivnica, Reka, Starogradska 4,
28. k.č.br. 243/3, Trg Ljudevita Gaja, dvorište, površine 7 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1510 za 499,45 kuna – vlasništvo Župe Presvetog Trojstva Reka, Koprivnica, Reka, Trg Ljudevita Gaja 14,
29. k.č.br. 28/5, Mažuranićev trg, oranica, površine 31 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1231 i k.č.br. 28/6, Mažuranićev trg, oranica, površine 14 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1232 za 3.210,75 kuna – suvlasništvo Buhinjak Darinke, Koprivnički bregi, Glogovac, Cvjetna ulica 11 sa suvlasničkim udjelom ½ i Buhinjak Josipa, Koprivnički bregi, Glogovac, Cvjetna ulica 11 sa suvlasničkim udjelom ½,
30. k.č.br. 221/5, Starogradska, dvorište, površine 69 m<sup>2</sup>, zk.ul. 685; k.č.br. 221/6, Starogradska, livada, površine 8 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1253; k.č.br. 221/7, Starogradska, livada, površine 10 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1254 za 6207,45 kuna – suvlasništvo Jagodić Steve, Koprivnica, Reka, Starogradska 36, sa suvlasničkim udjelom od ½ i Jagodić Darinke, Koprivnica, Reka, Starogradska 36, sa suvlasničkim udjelom od ½,
31. k.č.br. 236/3, Starogradska, dvorište, površine 20 m<sup>2</sup>, zk.ul. 172 za 1.427,00 kuna – suvlasništvo Knapić Zlatka, Koprivnica, Reka, Starogradska 16 C suvlasničkim udjelom od ½ i Knapić Biserke, Koprivnica, Reka, Starogradska 16 C suvlasničkim udjelom od ½,
32. k.č.br. 129/2, Starogradska, dvorište, površine 66 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1009 za 4.709,10 kuna – suvlasništvo Levanić Katarine, Koprivnica, Starigrad, Starogradska ulica 92 sa suvlasničkim udjelom od ½ i Levanić Stjepana, Koprivnica, Starigrad, Starogradska ulica 92 sa suvlasničkim udjelom od ½,
33. k.č.br. 141/3, Starogradska, dvorište, površine 116 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1651 za 8.276,60 kuna – suvlasništvo Toth Franje, Koprivnica, Reka, Starogradska 52 sa suvlasničkim udjelom od ½ i Toth Danice, Koprivnica, Reka, Starogradska 52 sa suvlasničkim udjelom od ½
34. k.č.br. 214/2, Starogradska, dvorište, površine 7 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1213 za 499,45 kuna – suvlasništvo Vlahek Jasmine, Koprivnica, Reka, Starogradska 17 sa suvlasničkim udjelom od ½ i Vlahek Zorana, Koprivnica, Reka, Starogradska 17 sa suvlasničkim udjelom od ½
35. k.č.br. 174/2, Starogradska, livada, površine 38m<sup>2</sup>, zk.ul. 2012 za 2.711,30 kuna – suvlasništvo Lazarević Mladena, Split, Ruđera Boškovića 12/VI sa suvlasničkim

- udjelom od 15/99; Lazarević Radovana, Pisarovina, Bratina 199 D sa suvlasničkim udjelom 15/99 i Milardović Vinka, Koprivnica, Reka, Starogradska 32 sa suvlasničkim udjelom 69/99
36. k.č.br. 124/2, Starogradska, dvorište, površine 39 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1349 za 2086,99 kuna – suvlasništvo Mohenski Milana, Zagreb, Vajdin vijenac 10 sa suvlasničkim udjelom od 1/8; Mohenski Mladena, Zagreb, Ante Mike Tripala 3 sa suvlasničkim udjelom od 1/8; Mohenski Gabriela, Zagreb, II. poljski put 6/2 sa suvlasničkim udjelom od 1/8; Mohenski Mladena, Zagreb, I. Poljski put 29 sa suvlasničkim udjelom od 1/8 i Posinjak Biserke, Zagreb, II. poljski put 2/I sa suvlasničkim udjelom od 2/8
37. k.č.br. 225/4, Starogradska, oranica, površine 56m<sup>2</sup>, zk.ul. 2072 za 278,88 kuna – vlasništvo Ustanove za promicanje kršćanskih vrednota Kristofori, Koprivnica, Ulica Stjepana Miklaužića 13
38. k.č.br. 122/2, Starogradska, dvorište, zk.ul.1582, površine 17 m<sup>2</sup> za 909,72 kune – suvlasništvo Smontara Petre, Koprivnica, Reka, Starogradska 79 A sa suvlasničkim udjelom od 3/8 i Sitar Matije, Koprivnica, Reka, Starogradska 79 A sa suvlasničkim udjelom od 3/8
39. k.č.br. 176/2, Starogradska, oranica, zk.ul. 1133, površine 8 m<sup>2</sup> za 570,80 kuna – vlasništvo Vađunec Marije, Koprivnica, Križevačka cesta 33 A.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina – dijelovi katastarskih čestica izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, od 22.06.2016. godine. kojim su formirane dvije jedinične cijene po metru kvadratnom i to za građevinsko zemljište cijena od 71,35 kune te za poljoprivredno zemljište cijena od 4,98 kuna.

Kupoprodajna cijena iz stavka 2. ove točke, isplaćuje se u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

## II.

Zemljište iz točke I. stavka 1. ovog Zaključka kupuje se u svrhu rekonstrukcije spojne ceste između naselja Starigrad i naselja Reka koja se vodi pod oznakom NC017 u Jedinствenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Koprivnice, a koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12, 2/14 i 2/16).

## III.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

## IV.

Financijska sredstva iz točke I. stavka 2. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2016. godinu, pozicija 4505 konto 4213 – ceste, željeznice i slični građevinski objekti – komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/16-01/0050  
URBROJ:2137/01-06-01/5-16-9  
Koprivnica, 2. rujna 2016.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA DUŽNOST  
GRADONAČELNIKA

Mišel Jakšić, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica namjerava rekonstruirati spojnu cestu između naselja Starigrad i naselja Reka u Koprivnici u koju svrhu je potrebno kupiti zemljište navedeno u predloženom zaključku kako bi se formirala građevna čestica, odnosno koridor buduće prometnice. Kupoprodajna cijena utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina – dijelovi katastarskih čestica izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, od 22. 06. 2016.godine te su istim formirane dvije kupoprodajne cijene, jedna za građevinsko zemljište u iznosu od 71,35 kuna i druga za poljoprivredno zemljište u iznosu od 4,98 kuna po metru kvadratnom.

Temeljem predmetnog Zaključka sklopiti će se kupoprodajni ugovori, a Grad Koprivnica je dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u roku 15 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Kupljeno zemljište Grad Koprivnica će upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice sukladno članku 102. Zakona o cestama.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I  
PROSTORNO UREĐENJE

Pročelnica  
Jasna Golubić, dipl.ing.građ.

Viša stručna suradnica za  
pravne poslove

Đenis Sambol, mag. iur.