

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KOPRIVNICA

**I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

**„LENIŠĆE – ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI**

**(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07)**

**INTEGRALNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE –2007. – 2015.**

**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

LEGENDA:

Tekst osnovne Odluke o donošenju iz 2007. / „Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07

**Tekst koji se briše.**

**Izmjene i dopune odredbi za provođenje 2015. – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2015.

---



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI  
Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 37. Statuta Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" br. 4/05-pročišćeni tekst, 1/06), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj 20. sjednici održanoj dana 26.06.2007. godine donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"LENIŠĆE – ZONA ISTOK" U KOPRIVNICI**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selinger, na jugu Ulicom Ante Neimarevića, na zapadu izgradnjom uz Ulicu Mije Šimeka, istočnu granicu obuhvata formira katastarska čestica broj 5498 k.o. Koprivnica.

Površina obuhvata plana iznosi 4,99 ha.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" u Koprivnici određen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 7/05.) i sadržan je u elaboratu izrađenom od tvrtke "ADF" d.o.o. iz Karlovca.

Detaljni plan uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog dijela, odredbi za provođenje i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– PROMET
- 2.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– ENERGETSKI SUSTAV
- 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA– VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" prikazana je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

#### Članak 5.

Na prostoru DPU "Lenišće - zona istok" određene su slijedeće namjene površina:

- |   |      |
|---|------|
| 1) Površina stambene namjene – obiteljska izgradnja   | (S1) |
| 2) Površina stambene namjene – višestambena izgradnja | (S2) |
| 3) Površina javne i društvene namjene                 |      |
| - predškolska   | (D3) |
| - vjerska   | (D7) |
| 4) Javne zelene površine                              |      |
| - javni park  | (Z1) |
| 5) Površine infrastrukturnih sustava                  |      |
| - trafostanica  | (IS) |
| 6) Prometne površine                                  |      |

#### Članak 6.

Razmještaj i oblik površina pojedinačne namjene iz Članka 5. prikazan je na kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

Namjena površina na prostoru u obuhvata Plana mora biti u skladu sa odredbama iz Članka 5. i sa svim postavkama koje iz njega proizlaze.

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 7.

U obuhvatu Plana građevno zemljište može se parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na kartografskom prilogu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 8.

Prostor u obuhvatu DPU "Lenišće - zona istok" predstavljaju površine unutar kojih se mogu graditi građevine (osnovna i pomoćne), urediti zelene površine, ceste, trg i pješačke površine, te infrastrukturni sustavi.

#### Članak 9.

Zemljište pod građevinom (osnovna namjena i ostale građevine) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Maksimalna površina zemljišta pod građevinom iskazana je u TABELI 1 (kolona br. 9).

Zemljište za gradnju građevine osnovne namjene omeđeno je granicom gradivog dijela čestice - osnovna namjena.

Zemljište za gradnju pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) omeđeno je granicom gradivog dijela čestice - ostale građevine.

Garaže se mogu graditi u sklopu pomoćnih građevina, u sklopu obiteljskih kuća u prizemlju ili u sklopu višestambenih građevina u podrumu.

Garaže se mogu graditi kao samostalni sadržaj ili dio pomoćne građevine, odnosno mogu biti integrirane u osnovnu građevinu.

#### Članak 10.

Gradivi dio čestice obuhvaća postojeću i/ili novu izgradnju. Maksimalna bruto površina izgrađenosti građevne čestice, maksimalna katnost i namjena za svaku građevnu česticu određeni su u TABELI 1.

#### Članak 11.

U obuhvatu Plana intervencije u prostoru izvode se u slijedećim oblicima:

- održavanje postojeće građevine (građevna čestica 33);
- rekonstrukcija postojećih ulica (građevne čestice 35 i 36);
- izgradnja novih građevina.

Nova gradnja planirana je na novoformiranim građevnim česticama broj 1-34 i 37-40, na neizgrađenom zemljištu.

#### Članak 12.

Površine koje planom nisu namijenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu s planiranom namjenom.

Do vremena uređenja zemljišta, planiranog dijela naselja, za izgradnju s planiranom namjenom, površine unutar DPU-a mogu se koristiti kao okućnice, vrtovi ili zelene površine javnog režima korištenja.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 13.

Veličina, oblik, položaj i oznaka građevne čestice definiran je na kartografskom prilogu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

Površina građevne čestice iskazana je u TABELI 1 (kolona br. 4).

Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrditi će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Kod formiranja oblika građevne čestice iznimno su moguća minimalna odstupanja (do 10% površine) od Planom predviđene, osim na dijelu koji je definiran kao regulacijski pravac.

Kod odstupanja oblika građevne čestice stambene namjene - obiteljska izgradnja (S1) od Planom predviđene mora se zadovoljiti minimalna širina i dubina građevne čestice:

- |                            |               |           |
|----------------------------|---------------|-----------|
| - za samostojeće građevine | - jednoetažne | 16 x 30 m |
|                            | - višeeetažne | 18 x 30 m |
| - za dvojne građevine      | - jednoetažne | 12 x 30 m |
|                            | - višeeetažne | 14 x 30 m |

Kod odstupanja oblika građevne čestice stambene namjene - višestambena izgradnja (S2) od Planom predviđene mora se zadovoljiti minimalna veličina građevne čestice od 600 m<sup>2</sup>.

#### Članak 13a.

Izuzetno od članka 13. dozvoljava se spajanje najviše dvije susjedne individualne stambene čestice (oznake S1) u jednu veću, uz uvjet da se zadovolje uvjeti broja i vrste dozvoljenih građevina na jednoj (objedinjenoj) građevnoj čestici.

U slučaju spajanja susjednih čestica u jednu veću, maksimalna izgrađenost i iskoristivost tako formirane građevne čestice obračunava se prema ukupnoj površini čestice, a područja predviđena za gradnju se također spajaju.

#### Članak 14.

U obuhvatu Plana, na 33 građevne čestice (površine 33.610 m<sup>2</sup>), planirana je izgradnja novih

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

i/ili zadržavanje postojećih građevina.

Površina zemljišta namijenjenog za zauzimanje gradnjom iznosi maksimalno 11.361 m<sup>2</sup> uključujući i postojeću gradnju koja se zadržava.

Smještaj građevina i uređenje građevnih čestica prikazano je na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Članak 15.

Za građevne čestice određena je minimalna izgrađenost, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 6).

Za svaku građevnu česticu određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 7).

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (Članak 9, Stavak 1) i ukupne površine građevne čestice.

Iznimno od Stavka 2 i 3 ovog Članka, podrumski etaža može biti izuzeta pri izračunavanju koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevnih čestica 25-31 i njena površina može iznositi 50% površine građevne čestice ako zadovoljava sljedeće uvjete:

- podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana,
- krov podrumski etaže, iznad kojeg nije građevina, mora biti zajednički (javni) dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i sl.).

Članak 16.

Za površinu obuhvata Plana koeficijent izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) iznosi 0,34.

Koeficijent izgrađenosti ( $G_{ig}$ ) je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{ig}$  i zbroja građevnih čestica.

Članak 17.

Za svaku građevnu česticu određen je maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ), što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 13).

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina građevina prikazana je u TABELI 1 (kolona br. 12).

Članak 18.

Za površinu obuhvata Plana koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,90.

Koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) je odnos zbroja pojedinačnih  $k_{is}$  i zbroja građevnih čestica.

Članak 19.

Za površinu obuhvata Plana gustoća stanovanja ( $G_{st}$ ) iznosi 309,43 st/ha, a ( $G_{ust}$ ) iznosi 190,90 st/ha.

$G_{st}$  (netto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine.

$G_{ust}$  (ukupno netto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta).

## **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

Članak 20.

Izgradnja građevina moguća je unutar granice građivog dijela građevne čestice, što je prikazano na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Članak 21.

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Za svaku građevnu česticu određena je maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 12).

Građevinska (bruto) površina je zbroj (bruto) površina svih etaža, svih građevina, na građevinskoj čestici.

### Članak 22.

Za svaku građevinu određena je najniža i najviša visina (V), što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 14 i 15). Visina građevine (V) podrazumijeva visinu do sljemena krova (kod kosog krova) ili do najviše točke krova (kod ravnog krova), računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

Za osnovne građevine na građevnim česticama 1-24 određena je maksimalna visina vijenca koja se može povećati za 1,5 m nadozidom, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 16). Visina vijenca podrazumijeva visinu od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

Najniža kote zaravnjenog okolnog zemljišta je najniža kota novo uređenog terena uz građevinu.

### Članak 23.

Za svaku građevinu određen je najveći broj etaža (E), što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 11).

~~Etaža je svaki nivo građevine.~~

Etaža je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova građevine. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.

~~Zabranjena je izgradnja međuetaja i galerija unutar visine etaže.~~

Najveća etažnost građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža pojedine građevine, a određuje se zasebno za osnovnu i za pomoćne građevine.

Prizemlje je etaža definirana kotom ulaza u građevinu. Kota gotovog poda prizemlja može biti maksimalno 1,5 m iznad najniže kote novo uređenog terena uz građevinu.

Tavan je nestambeno potkrovlje bez nadozida i ne smatra se etažom. Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije s nadozidom maksimalne visine 1,5 m.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 24.

Za svaku građevnu česticu određena je namjena, što je prikazano na kartografskom prikazu 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000 i u TABELI 1 (kolona br. 10).

### Članak 25.

Predviđene su 24 građevne čestice **stambene namjene - obiteljska izgradnja (S1)**.

Na svakoj građevnoj čestici se može graditi jedna obiteljska kuća i jedna pomoćna građevina.

Obiteljska kuća može se graditi unutar granice gradivog dijela čestice - osnovna namjena.

Pomoćna građevina može se graditi unutar granice gradivog dijela čestice - ostale građevine.

Obiteljska kuća može sadržavati maksimalno 3 stana, poslovni sadržaj u prizemlju (maksimalno 70% netto (korisne) površine etaže) i garažu u prizemlju ili **podrumu**.

Pomoćna građevina može sadržavati poslovni sadržaj (maksimalno 50 m<sup>2</sup> bruto), garažu, spremište i sl.

~~Maksimalna površina pod pomoćnom građevinom je 50 m<sup>2</sup> (bruto) i uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.~~

Površina pod pomoćnom građevinom se uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Gradnja pomoćne građevine nije obavezna.

### Članak 26.

Predviđeno je 7 građevnih čestica **stambene namjene - višestambena izgradnja (S2)**.

Na svakoj građevnoj čestici se može graditi samo jedna višestambena građevina unutar granice gradivog dijela čestice - osnovna namjena.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

~~Višestambena građevina može sadržavati maksimalno 25 stanova i poslovne sadržaje u prizemlju (maksimalno 95% netto (korisne) površine prizemlja) ili maksimalno 28 stanova bez poslovnih sadržaja, garažu u podrumu (maksimalno 100% netto (korisne) površine podruma), te spremište, kotlovnicu i druge pomoćne prostorije u prizemlju i podrumu.~~

Ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) unutar višestambene zgrade po pojedinačnoj građevnoj čestici može iznositi najviše 35.

Udio površine poslovne namjene ne može premašivati 40% površine zgrade.

Poslovni sadržaji se u pravilu trebaju predvidjeti u prizemlju ili ukoliko se organiziraju kroz više etaža, trebaju imati vlastitu vertikalnu komunikaciju.

Poslovnim sadržajima se trebaju predvidjeti odvojeni ulazi od ulaza u stambene dijelove zgrade (stambenih stubišta).

Svaka zasebna jedinica (stan ili poslovni prostor) treba imati predviđeno vlastito spremište minimalne površine 1,50 m<sup>2</sup> izvedeno u prizemlju ili podrumu zgrade.

Članak 27.

Poslovni sadržaji na građevinskoj čestici stambene namjene, obiteljska izgradnja (S1) i višestambena izgradnja (S2), mogu biti zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti, tj. tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), pekare, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama.

Poslovni sadržaji ne smiju svojom namjenom, oblikovanjem ili načinom korištenja ometati stanovanje kao osnovnu funkciju.

Članak 28.

Predviđena je 1 građevna čestica **javne i društvene namjene (D)**.

Na građevnoj čestici mogu se graditi dvije građevine vjerske namjene (župni dvor i crkva) i jedna građevina predškolske namjene (dječji vrtić) unutar granice gradivog dijela čestice - osnovna namjena.

Građevine se mogu graditi prema dobivenoj načelnoj dozvoli (izdana 07.06.2001.g. u Koprivnici od strane "Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša" Koprivničko-križevačke županije; Klasa: UP/I-361-03-01-01/88, Ur.Broj: 2137-04-01-2) ili odredbama ovog Plana.

Građevine, osim sadržaja osnovne namjene, mogu sadržavati i druge sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Članak 29.

Predviđena je 1 građevna čestica za **površine infrastrukturnih sustava (IS)**.

Na građevnoj čestici može se graditi trafostanica 10(20)/0,4kV "Lenišće 5 istok" unutar granice gradivog dijela čestice - osnovna namjena.

Članak 30.

Predviđena je 1 građevna čestica za **javne zelene površine - park (Z1)**.

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti urbana oprema (klupe za odmor, koševе za otpatke i sl.), sprave za igru djece, vodene površine i pješačke staze.

Članak 31.

Predviđeno je 6 građevnih čestica za **prometne površine**.

Na građevnim česticama može se graditi prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža prema odredbama ovog Plana.

Na 1 građevnoj čestici može se graditi trg s pripadajućim pješačkim stazama, a na ostalim građevnim česticama mogu se graditi ulice u punom profilu.

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 32.

Smještaj građevina na građevnoj čestici moguć je unutar granica gradivog dijela čestice (osnovna namjena i ostale građevine), što je prikazano na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Unutar gradivog dijela čestice - osnovna namjena, građevine se grade u skladu s namjenom (Članci 25.-29.):

- S1 - obiteljska kuća
- S2 - višestambena građevina
- D3 - dječji vrtić
- D7 - župni dvor i crkva
- IS - trafostanica

Unutar gradivog dijela čestice - ostale građevine, grade se pomoćne građevine uz obiteljske kuće (Članak 25. i 27.)

Izvan granica gradivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi građevine u njenoj funkciji (terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni pano i sl.) uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet, potporni zidovi, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemne i koje nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš, te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice.

Na pješačkim i parkovnim površinama moguće je graditi nadstrešnice, odmorišta, fontane i ostalu urbanu opremu uz obveznu izradu projekta uređenja vanjskih površina.

### Članak 33.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je ~~linijom obveznog građevnog pravca područjem za razvoj građevine~~, što je prikazano na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

~~Ispred građevnog pravca moguće je graditi građevine iz Stavka 4, Članka 31, prema uvjetima iz Stavka 5 i 6, Članka 32.~~

~~Ukoliko je za pojedinu česticu na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" utvrđen obvezni građevni pravac, pročelje osnovne građevine obvezno se locira na obvezni građevni pravac.~~

~~Za građevne čestice za koje je na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" utvrđen pravac minimalne i maksimalne udaljenosti pročelja osnovne građevine od granice građevne čestice, ulično pročelje osnovne građevine može se locirati na jednom od ta dva pravca ili između njih.~~

~~Ispred građevnog pravca moguće je graditi građevine navedene u članku 32. stavku 4. i to prema uvjetima iz članka 32. stavaka 5. i 6.~~

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 34.

Oblikovanje građevina treba uskladiti s posebnostima funkcionalnih cjelina.

Novu izgradnju treba temeljiti na primjerenim volumenima i prepoznatljivoj arhitekturi bez reminiscencije na povijesnu arhitekturu.

### Članak 35.

Građevine osnovne namjene na građevnim česticama 1-12 i 19-33 mogu se graditi kao samostojeće, a na građevnim česticama 13-18 mogu se graditi kao dvojne građevine.

Pomoćne građevine na građevnim česticama 1-12 mogu se graditi kao samostojeće građevine, a na građevnim česticama 13-24 mogu se graditi kao poluugrađene građevine.

Samostojeće građevine su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice



## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Dvojne građevine su one koje se svojom jednom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Poluugrađene građevine su one koje se sa svoje dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

### Članak 36.

Vrsta krova iskazana je u TABELI 1 (kolona br. 17).

Maksimalni nagib kosog krova iskazan je u TABELI 1 (kolona br. 18).

Minimalni nagib krova iskazan je u TABELI 1 (kolona br. 19).

U krov mogu se ugrađivati krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te sunčani kolektori iznad plohe pokrova.

Niti jedan dio krovnog prozora ili sunčanog kolektora ne smije biti viši od najviše visine građevine (V), određene u Članku 22. i TABELI 1 (kolona br. 15).

Kosi krov može se raščlanjivati tako da djelomično bude u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

Građevine na građevnim česticama 1-24 koje čine jedinstvenu cjelinu (isti blok) krovšta moraju biti jednakog nagiba, a pokrov mora biti iste boje.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 37.

Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na komunalne infrastrukture i javnu površinu prikazano je na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000.

Definirana mjesta priključaka nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja. Točna mjesta priključivanja građevnih čestica na komunalne infrastrukture i javnu površinu odredit će se projektom dokumentacijom.

Građevna čestica može imati 1 ili 2 priključka na javnu površinu.

### Članak 38.

Dio građevne čestice, koji nije izgrađen, predviđen je za uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih, zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete i urbane opreme.

### Članak 39.

Završna obrada kolnih površina je iz asfalta, a na građevnim česticama 1-24 može biti i iz zatravljenih betonskih elemenata.

Završna obrada pješačkih površina je iz prirodnog ili umjetnog kamena (nepravilnog ili pravilnog oblika) postavljenog u cementni mort ili pijesak, a na građevnim česticama 1-24 može biti i iz zatravljenih betonskih elemenata.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

### Članak 40.

Na građevnim česticama 1-31 i 33 potrebno je osigurati minimalan potreban broj parkirno - garažnih mjesta.

**Normativi za dimenzioniranje broja parkirno - garažnih mjesta (PGM):**

	NAMJENA GRAĐEVINE ILI NJENOG DIJELA	JEDINICA MJERE	BROJ PGM
1.	STANOVANJE		
1.1.	obiteljska kuća (S1)	1 stan	2
1.2.	višestambena građevina (S2)	1 stan	1,5
2.	TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO	na svakih 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine ili 4-12 sjedećih mjesta	3 1
3.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,1

I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI  
Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

4.	DJEČJI VRTIĆ	1 vrtićka ili jaslička grupa	1
5.	OSTALI POSLOVNI PROSTORI	na svakih 100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2

Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske kuće do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m<sup>2</sup> GBP,
- za hotele, pansioni, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 1000 m<sup>2</sup> GBP na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m<sup>2</sup> GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m<sup>2</sup> GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM / 100 m<sup>2</sup> GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Parkirališta i garaže treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 78/13).

Parkirališne površine uglavnom su vodonepropusne, završna obrada je iz asfalta ili iz završenih betonskih elemenata.

Oborinske vode, koje se prikupljaju na većim parkiralištima i garažama nepropusnom obradom partera, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju pročititi na odgovarajući način od naftnih derivata koja kaplju iz parkiranih vozila, prema uvjetima nadležne institucije.

Parkirališta na građevnim česticama 25-31 ozeleniti sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (minimalno 1 stablo na 4 parkirna mjesta).

#### Članak 41.

Najmanje 30% 25% površine građevnih čestica 1-31 mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Na tom prirodnom terenu planira se uređenje travnjaka, cvjetnjaka i parternog zelenila, sadnja stablašica i grmova i/ili uređenje manjih dječjih igrališta.

Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Najmanje 40% građevne čestice 33 mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta koji je sastavni dio glavnog projekta (građevne dozvole).

Uz parkiralište gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštitu za parkirane aute.

Preporuča se korištenje autohtonih parkovnih vrsta, koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Projektom hortikulturnog (krajobraznog) uređenja utvrditi će se razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Zabranjena je gradnja nasada koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

#### Članak 42.

Na građevnim česticama 25-31, 33 i 40 zabranjena je izgradnja ograda.

Na ostalim građevnim česticama izgradnja ograda je dozvoljena, ali nije obavezna.

Ograda se podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice i svi elementi ograde (vrata, reklamni panoi, poštanski sandučić i sl.) moraju biti unutar

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

građevne čestice.

Vrata ograde na regulacijskom pravcu moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju kolni i pješački promet na javnoj površini.

Najveće visina ograde je 1,60 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde.

Podnožje ograde prema regulacijskom pravcu visine do 0,5 m može biti neprozirno, izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala; a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda prema susjednoj građevnoj čestici može biti neprozirna u punoj visini, izvedena od betona, kamena, opeke, drveta ili drugog punog materijala.

Zabranjena je gradnja ograde koje bi zatvarale vidno polje i time ometale promet.

Članak 43.

Dispozicija i oblikovanje urbane opreme treba biti u funkciji zadanih namjena prostora.

Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl.) i javne rasvjete definirati će se pri izradi projektne dokumentacije.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

Članak 44.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" u mjerilu 1:1.000.

Članak 45.

Sve ulice, biciklističke staze, pješačke površine i trg u obuhvatu Plana trebaju biti izvedeni bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05 78/13 ) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

##### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

Članak 46.

U obuhvatu Plana nalaze se dvije sabirne ulice:

- Ulica dr. Željka Selinger
- Ulica Ante Neimarevića

Sabirne ulice povezuju prostor u obuhvatu Plana s ostalim dijelovima grada, a njihovim produženjem na istok osigurat će prometno povezivanje grada s površinama za buduće širenje.

Članak 47.

Ulicu dr. Željka Selinger treba graditi na građevnoj čestici 35.

Ulica je trasirana u smjeru istok-zapad i formira sjevernu granicu obuhvata Plana.

Ulicu treba rekonstruirati i izvesti u punom profilu. U obuhvatu Plana nalazi se samo dio punog profila (od sjevera prema jugu): kolnik širine 7 m, zeleni pojas širine 1,5 m, biciklistička staza širine 1,5 m i pješačka staza širine 2,5 m.

Na nju se priključuju stambene ulice A1 i A2, koje su trasirane u smjeru sjever-jug.

Članak 48.

Ulicu Ante Neimarevića treba graditi na građevnoj čestici 36.

Ulica je trasirana u smjeru istok-zapad i formira južnu granicu obuhvata Plana.

Ulicu treba rekonstruirati i izvesti u punom profilu širine 15 m: pješačka staza širine 1,5 m, biciklistička staza širine 1,2 m, zeleni pojas širine 1,8 m, kolnik širine 6 m, zeleni pojas širine 1,8 m, biciklistička staza širine 1,2 m i pješačka staza širine 1,5 m.

Na nju se priključuju stambene ulice A1 i A2, koje su trasirane u smjeru sjever-jug.

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

Članak 49.

U obuhvatu Plana nalaze se tri stambene ulice:

- Ulica A1
- Ulica A2
- Ulica A3

Stambene ulice omogućuju svakoj građevnoj čestici pristup na javnu kolnu površinu.

Članak 50.

Ulicu A1 treba graditi na građevnoj čestici 37.

Ulica je trasirana u smjeru sjever-jug.

Ulica je novo planirana i treba ju izvesti u punom profilu širine 15 m: pješačka staza širine 1,5 m, biciklistička staza širine 1,2 m, zeleni pojas širine 1,8 m, kolnik širine 6 m, zeleni pojas širine 1,8 m, biciklistička staza širine 1,2 m i pješačka staza širine 1,5 m.

Ulica povezuje Ulicu dr. Željka Selinger na sjeveru i Ulicu Ante Neimarevića na jugu.

Članak 51.

Ulicu A2 treba graditi na građevnoj čestici 39.

Ulica je trasirana u smjeru sjever-jug i formira istočnu granicu obuhvata Plana.

Ulica je novo planirana i treba ju izvesti u punom profilu širine 15,4 m: pješačke staze širine 1,5 m, biciklistička staza širine 1,2 m, zeleni pojas širine 2 m, kolnik širine 6 m, zeleni pojas širine 2 m, biciklistička staza širine 1,2 m i pješačka staza širine 1,5 m.

Ulica povezuje Ulicu dr. Željka Selinger na sjeveru i Ulicu Ante Neimarevića na jugu.

Članak 52.

Ulicu A3 treba graditi na građevnoj čestici 38.

Ulica je trasirana u smjeru istok-zapad.

Ulica je novo planirana i treba ju izvesti u punom profilu širine 12 m. Puni profil, od sjevera prema jugu, sastoji se od pješačke staze širine 1,5 m, biciklističke staze širine 1,2 m, zelenog pojasa širine 0,8 m, kolnika širine 6 m, zelenog pojasa širine 1 m i pješačke staze širine 1,5 m.

Ulica povezuje Ulicu A1 na zapadu i Ulicu A2 na istoku.

Članak 53.

Kolnici su predviđeni sa dvije trake (2x3,5 m u Ulici dr. Željka Selinger, 2x3 m u ostalim ulicama) za dvosmjernu vožnju.

Kolnička konstrukcija se izvodi, ovisno od sastava tla, debljine oko 50 cm (ili povećanjem ako je tlo mjestimično nekoherentno). Završni sloj kolnika je asfalt.

Zeleni pojas treba izvesti uzdignuto od kolnika (odvajanje uzdignutim rubnjakom).

Predviđa se kanalizacijski sustav odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku).

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina. Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s važećim "Pravilnikom o prometnim



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI  
Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

znakovima, signalizaciji i opremi na cestama" (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 54.

~~U obuhvatu Plana ne postoji i nije planiran javni prijevoz.~~

Unutar uličnih koridora moguće je urediti ugibališta i stajališta za javni cestovni prijevoz, prema tehničkim normativima za takve prometne građevine i uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje pješačkih i/ili biciklističkih staza, kao ni planiranih kolnih prilaza pojedinačnih građevnih čestica.

### 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 55.

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirana javna parkirališta.

### 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 56.

U obuhvatu Plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

### 3.1.6. Biciklističke staze

Članak 57.

Biciklističke staze planirane su u profilu svih ulica.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 58.

Gradsko vijeće Grada Koprivnice je na svojoj 38. sjednici održanoj 06.04.2005.g. donijelo odluku o formiranju i imenovanju Trga Svetog Oca Pape Ivana Pavla II. Na osnovu te odluke, južno od Pastoralnog centra, formiran je trg površine 644 m<sup>2</sup>.

Na površinu trga može se postavljati urbana oprema (klupe, koševi i sl.), urbani simboli (fontane, skulpture i sl.) i javna rasvjeta.

Raspored i oblikovanje elemenata iz prethodnog stavka ovog članka utvrdit će se posebnom projektnom dokumentacijom, koja treba obuhvatiti i uređenje parka.

Članak 59.

Pješačke staze planirane su u profilu svih ulica i kao samostalne (P1 i P2).

Nosivost pješačkih staza koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Pješačka staza mora biti denivelirana u odnosu na biciklističku stazu ili zeleni pojas minimalno 3 cm.

Članak 60.

Dvije samostalne pješačke staze (P1 i P2) tangiraju trg i omogućuju pristup na njega.

Pješačka staza P1 trasirana u smjeru sjever-jug širine je 3 m.

Pješačka staza P2 trasirana u smjeru istok-zapad širine je 4 m.

Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

Završna obrada treba biti iz prirodnog ili umjetnog kamena (nepravilnog ili pravilnog oblika) postavljenog u cementni mort ili pijesak.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 61.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže obrađeni su u poglavlju 3.1. ovih Odredbi.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 62.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 63.

~~Predviđa se postavljanje nove DTK od postojeće do niza planiranih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD0 i u trasi MZD, prema uvjetima i suglasnosti T HT d.d. Regija 1 Sjever, GP Bjelovar-Koprivnica.~~

Za osiguranje pristupa fiksnoj telekomunikacijskoj mreži korisnicima iz obuhvata Plana, predviđa se izvedba nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije, u trasi prema kartografskom prikazu, sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13).

~~DTK s PVC i PEHD cijevima gradi se prema "Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture" (NN 88/01).~~

Kabelska kanalizacija za lociranje fiksne telefonije treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera, te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga.

Nova TK mreža planirana je za priključenje nove izgradnje unutar obuhvata plana.

Kabelski izvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu u građevinu na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija pojedinog priključka odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u pravilu 0,3 x 0,6 m.

Planiranu TK kanalizaciju treba graditi istovremeno s ostalim objektima prometne, ulične i komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata.

Načelno se trase moraju voditi u infrastrukturnim koridorima određenim uglavnom u trupu prometnice. Točan raspored uređaja i uspostava veza utvrditi će se u projektnoj dokumentaciji.

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

#### Članak 64.

U razvoju sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). To zahtijeva gušću mrežu odašiljača, te je moguća izgradnja novih baznih postaja smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na građevinama.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti u udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe **"Zakona o građenju" (NN 175/03, 100/04)**, "Zakona o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 65.

Planirani TK podzemni vod u pješačkoj stazi P1 ne mora se izvesti, ako se za njim ne ukaže potreba.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

Članak 66.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže (opskrba plinom, elektroopskrba i javna rasvjeta) prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav" u mjerilu 1:1.000.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda) prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 67.

Prilikom izrade projekata komunalne infrastrukture mreže, potrebno je napraviti odgovarajući kotni plan komunalnih instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na idejni projekt prometne mreže.

Članak 68.

Vodovod je predviđen iz PEHD polieetilenskih vodovodnih tlačnih cijevi za pritisak od 10 bara, koje se spajaju elektrospojnicama ili čeonim zavarivanjem, profila Ø 110 mm i Ø 150 mm čime je zadovoljena propisana dimenzija cjevovoda za hidrantsku protupožarnu mrežu, a također i za sanitarne potrošne vodovode građevina.

Trasa vodovoda je predviđena u zelenom pojasu u profilu ulica i u samostalnim pješačkim stazama, zajedno s instalacijom plina na minimalnom horizontalnom razmaku od 1 m'.

Novi cjevovodi su spojeni na postojeću gradsku mrežu u Ulici dr. Željka Selinger.

Vodovod je trasiran tako da uvijek zatvara krug, što omogućuje napajanje vodom iz raznih cjevovoda, a što je u skladu sa propisom o vanjskoj hidrantskoj mreži.

Svi kućni priključci moraju biti izvedeni u skladu s "Odlukom o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda" ("Glasnik Grada Koprivnice" 4/2004).

Plinski i vodovodni priključak građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu treba izvesti u zajedničkom rovu na međusobnoj udaljenosti 50-80 cm, kako bi se omogućilo povezivanje dva brojila na jedan modul za daljinsko očitavanje.

Priključci manjih objekata će se izvoditi preko elektroobujmicama za ubušivanje s ventilom i cestovnim kapama (do profila 2") dok će se veći objekti za koje je predviđena unutarnja hidrantska mreža, priključivati preko zasunskih komora sa zasunima na glavnom vodu i zasunom na priključnom ogranku.

Vodomjerna okna su predviđena za svaki objekt, a predviđena su na građevnim česticama.

Članak 69.

Kanalizacija je predviđena kao mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije



---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

prihvaća se oborinska voda s kolnika prometnica i parkirališta i otpadna oborinska krovna i sanitarno fekalna otpadna voda građevina.

Trasa kanalizacije je predviđena u trasi prometnica, a profil je predviđen od Ø 400 mm do Ø 500 mm. Uzdužni pad je predviđen od 0,3 % do 1 %.

Cjevovod kanalizacije će biti od PEHD dvoslojnih cijevi sa strukturiranom stjenkom tip B za kanalizaciju, koje garantiraju vodonepropusnost kanalizacije.

Kanalizacija se priključuje na postojeću gradsku kanalizaciju u Ulici dr. Željka Selinger.

Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih tipskih armiranobetonskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

Svi kućni priključci moraju biti izvedeni u skladu s "Odlukom o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda" ("Glasnik Grada Koprivnice" 4/04, 6/04, 9/06). Priključci moraju biti izvedeni preko priključnih revizijskih okana. Dvije susjedne građevne čestice mogu imati spoj preko zajedničkog revizionog okna (praksa gradskog komunalnog poduzeća "Komunalac" d.o.o.)

Na revizijska okna, koja se nalaze u trasi prometnica, predviđena je ugradnja tipskih četvrtastih lijevano željeznih poklopaca dim. 60/60 cm za teško prometno opterećenje nosivosti 40 t, koje se ugrađuju s okvirima za ugradnju na upuštene betonske glave.

Na revizijska okna, koja se nalaze u trasi nogostupa, predviđena je ugradnja tipskih četvrtastih lijevano željeznih poklopaca dim. 60/60 cm za srednje i lako prometno opterećenje nosivosti 25 t, koje se ugrađuju s okvirima za ugradnju na upuštene betonske glave.

Članak 70.

Elektroenergetska mreža predviđena je kao podzemna niskonaponska (NN) i srednjenaponska (SN) kabelska mreža.

Trasa elektroenergetske mreže je predviđena u zelenom pojasu u profilu ulica i u samostalnim pješačkim stazama.

Za napajanje NN mreže bit će izgrađena transformatorska stanica (TS) 10(20)/0,4kV "Lenišće 5 istok" snage 1x1000kVA, kao tipska kompaktna betonska samostojeća građevina.

Za napajanje nove TS predviđena je trasa SN kabela 10(20) kV od TS 10/20/0,4kV "Kneza Domagoja" do postojeće TS 10/20/0,4kV "Miklinovec 2".

Tipski NN kablovi, od TS do građevina, polažu se u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Ispred svakog KRO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i prometnicama, te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 71.

Javna rasvjeta će se napajati iz samostojećih razdjelnih ormara upravljani iz RO-JR montiranog uz TS.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 72.

Plinovod je predviđen iz PE cijevi 90d, 110d i 160d, s radnim tlakom od 100 mbara.

Trasa plinovoda je predviđena u zelenom pojasu u profilu ulica i u samostalnim pješačkim stazama, zajedno s instalacijom vodovoda na minimalnom horizontalnom razmaku od 1 m'.

Plinovod će se vezati na postojeću plinsku instalaciju u Ulici Mije Šimeka.

Glavnim projektom definirat će se pojedini dijelovi razvodne plinske mreže, te priključci za svaku građevinu posebno.

Plinski i vodovodni priključak građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu treba izvesti u zajedničkom rovu na međusobnoj udaljenosti 50-80 cm, kako bi se omogućilo povezivanje dva brojila



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI  
Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

na jedan modul za daljinsko očitavanje.

Sve ostalo u skladu sa propisima distributera plina "Komunalac" d.o.o. iz Koprivnice.

Članak 73.

Instalacije vodovoda, plinovoda i elektroenergetske mreže u pješačkim stazama P1 i P2 ne moraju se izvesti, ako se za njima ne ukaže potreba.

Profili instalacija vodovoda, kanalizacije i plinovoda u Ulici A2 mogu se povećati, ako se ukaže potreba, bez izmjene ovog Plana.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

Građevna čestica 34 predviđena je za izgradnju javne zelene površine - parka.

Na građevnoj čestici mogu se smjestiti urbana oprema (klupe za odmor, koševе za otpatke i sl.), sprave za igru djece, vodene površine i pješačke staze.

Raspored i oblikovanje elemenata iz prethodnog Stavka ovog Članka utvrdit će se posebnom projektnom dokumentacijom, koja treba obuhvatiti i uređenje trga s pješačkim stazama P1 i P2.

Minimalno 80% građevne čestice parka mora biti prirodni teren. Na tom prirodnom terenu planira se uređenje travnjaka, cvjetnjaka i parternog zelenila, sadnja stablašica i grmova.

Preporuča se korištenje autohtonih parkovnih vrsta, koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu.

Projektom hortikulturnog uređenja utvrditi će se razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Članak 75.

Zeleni pojas planiran u profilu Ulice dr. Željka Selingerа treba urediti kao drvored.

Zeleni pojas planiran u profilu ostalih ulica treba urediti kao travnjak, grmored ili drvored.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 76.

U obuhvatu Plana ne postoje posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 77.

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000 i u TABELI 1.

Članak 78.

Postojeća građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 79.

Građevine se moraju graditi ~~na obveznom građevnom pravcu~~ unutar područja predviđenog za razvoj građevina, osim izuzetaka predviđenih članom 32. stavkom 4.

Članak 80.

Streha građevine ne smije prelaziti rub vlastite građevne čestice.

Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 81.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je minimalno 5 m, a maksimalno 8 m; osim na građevnoj čestici 32 za svaku česticu tvrdena grafički u kartografskom prilogu br. 4. „Uvjeti gradnje“.

Članak 82.

Na građevnim česticama 1-12:

- obiteljske kuće moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine od građevina na susjednim građevnim česticama i minimalno 3 m od granice građevne čestice,
- pomoćne građevine moraju biti udaljene minimalno 6 m od građevina na susjednim građevnim česticama.
- udaljenost pomoćne građevine od sjeverne i zapadne granice građevne čestice može biti minimalno 1 m, ako ta udaljenost zadovoljava propisanu udaljenost od susjednih građevina,
- udaljenost pomoćne građevine od južne granice građevne čestice može biti minimalno 5 m, ako ta udaljenost zadovoljava propisanu udaljenost od susjednih građevina,
- na pročelju pomoćne građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m ne mogu se izvoditi otvori,
- udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je minimalno 4 m.

Članak 83.

Na građevnim česticama 13-18:

- obiteljske kuće će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili granicu susjedne građevne čestice, a drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine od građevina na susjednim građevnim česticama i minimalno 3 m od granice građevne čestice,
- pomoćne građevine će se s dvije strane prislanjati uz susjedne građevine ili granice susjednih građevnih čestica, a drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene minimalno 6 m od građevina na susjednim građevnim česticama i minimalno 3 m od granice građevne čestice,
- zid građevine prislonjene uz susjednu građevinu ili granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan (vrijeme vatrootpornosti prema propisima) i bez otvora
- udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je minimalno 4 m.

Članak 84.

Na građevnim česticama 19-24:

- obiteljske kuće moraju biti udaljene minimalno pola svoje visine od građevina na susjednim građevnim česticama i minimalno 3 m od granice građevne čestice,
- pomoćne građevine će se s dvije strane prislanjati uz susjedne građevine ili granice susjednih građevnih čestica, a drugim dijelovima građevine (istakom) moraju biti udaljene minimalno 6 m od građevina na susjednim građevnim česticama i minimalno 3 m od granice građevne čestice,
- zid građevine prislonjene uz susjednu građevinu ili granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan (vrijeme vatrootpornosti prema propisima) i bez otvora
- udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici je minimalno 4 m.

Članak 85.

Na građevnim česticama 25-31:

- udaljenost građevina od granice građevne čestice 32 može biti minimalno 4 m, a od granica ostalih građevnih čestica može biti minimalno 5 m,
- udaljenost građevina od građevina na građevnim česticama javne i društvene namjene (D) i stambene namjene - višestambena izgradnje (S2) je minimalno 10 m.

Članak 86.

Na građevnoj čestici 32 udaljenost građevine od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca može biti minimalno 1 m.

Članak 87.

Na građevnoj čestici 33:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice može biti minimalno 5 m,
- udaljenost dječjeg vrtića od ostalih građevina je minimalno 10 m.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 88.**

U obuhvatu Plana nema dijelova prirode zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05-80/13).

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode", obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

### **Članak 89.**

U obuhvatu Plana nema dijelova kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s Člankom 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 90.**

DPU "Lenišće - zona istok" u Koprivnici realizirati će se u skladu s ekonomskim mogućnostima Grada i vlasnika zemljišta.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

### **Članak 91.**

Pripremni radovi prije realizacije Plana sastoje se od:

- parcelacije građevnog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice i rješenja imovinsko - pravnih odnosa (otkup zemljišta);
- izrade geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta;
- izrade idejnih i glavnih projekata za građevinsku dozvolu i ishođenje iste u skladu s DPU-om;
- pripreme i sanacije pojedinih dijelova zemljišta na kojima predstoji izgradnja (niveliranje, nasipavanje, stabilizacija, odvodnja površinskih voda, čišćenje i dr.).

Redoslijed poslova pri realizaciji Plana određuje Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice.

### **Članak 92.**

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propiše nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 93.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor u obuhvatu Plana treba uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata Plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati. To se prvenstveno odnosi na djelatnosti koje su vezane na korištenje teških transportnih vozila i drugih uređaja koji mogu negativno utjecati na mirno stambeno susjedstvo.

Parkiranje dostavnih vozila na građevnim česticama 25-31 treba organizirati u obliku gospodarskog dvorišta.

### Članak 94.

Načela zaštite okoliša sukladno "Zakonu o zaštiti okoliša" (NN 82/94, 128/99 NN 80/13, 153/13, 78/15) treba primijeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

### Članak 95.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilskeg prometa u ovom dijelu grada, potrebno je slijedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova,
- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova.

### Članak 96.

Gradsku kanalizacijsku mrežu treba održavati u takvom stanju da ne predstavlja stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u članku 69.

### Članak 97.

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji je propisao "Zakon o zaštiti od buke" (NN 20/03 NN 30/09, 55/13, 153/13) i "Pravilnik o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04).

### Članak 98.

~~Zrak se štiti smanjenjem emisije onečišćenih tvari u zrak i praćenjem kakvoće zraka, te primjenom "Zakona o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbe o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) i drugih propisa.~~

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema „Zakonu o zaštiti zraka“ (NN 130/11) i „Pravilniku o praćenju kvalitete zraka“ (NN broj 3/13).

### Članak 99.

Za građevne čestice višestambenih zgrada treba prilikom izrade glavnog projekta definirati

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje skuplja otpad.

Na razini cijelog Grada riješeno je zbrinjavanje komunalnog otpada.

U obuhvatu Plana treba smjestiti "zeleni otok" na kojem će biti postavljeni kontejneri za stari papir, limenke, PET ambalažu, stare baterije i drugi otpad koji se može reciklirati, kao što je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

U obuhvatu Plana treba izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada, sortirati otpad u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga.

~~Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:~~

- ~~- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05 i 111/06),~~
- ~~- Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96),~~
- ~~- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),~~
- ~~- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),~~
- ~~- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),~~
- ~~- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),~~
- ~~- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),~~
- ~~- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),~~
- ~~- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),~~
- ~~- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),~~
- ~~- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),~~
- ~~- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07) i drugi.~~

~~Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi „Zakona o održivom gospodarenju otpadom“ (NN 94/13) i pratećih podzakonskih akata.~~

**Članak 99a.**

Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke.

## **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 100.**

U obuhvatu Plana ne postoje građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI  
Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 101.

Izvornik Detaljnog plana uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" u Koprivnici, potpisan od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Koprivnice.

Izvornik je izrađen u šest primjeraka.

Članak 102.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja (DPU) "Lenišće - zona istok" u Koprivnici s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 103.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Koprivnice.

Članak 104.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 105.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Koprivnice".

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA : 350-01/04-01/13  
URBROJ: 2137/01-06/1-07-47  
Koprivnica, 26.06.2007.

Predsjednik  
Ivan Pal, prof.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA :  
URBROJ:  
Koprivnica,

Predsjednik

**TABLICA 1**

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA											
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m2)	Izgrađenost			Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m2)	Namjena	Najveći broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	kis	Najniža visina građevine (V)	Najviša visina građevine (V)	Max. visina vjenca	Vrsta krova	Max. nagib krova	Min. nagib krova
				Post. (m2)	Min. (m2)	Max. (kg)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	1	dio 5493 dio 5494 dio 5495	708		70	0,30	a b	212	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,56	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
2.	2	dio 5493 dio 5494 dio 5495	669		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
3.	3	dio 5493 dio 5494 dio 5495	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
4.	4	dio 5493 dio 5494 dio 5495	671		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
5.	5	dio 5493 dio 5494 dio 5495	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
6.	6	dio 5493 dio 5494 dio 5495	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
7.	7	dio 5493 dio 5494 dio 5495 dio 5496	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
8.	8	dio 5493 dio 5494 dio 5495 dio 5496	671		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
9.	9	dio 5494 dio 5495 dio 5496	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
10.	10	dio 5494 dio 5495 dio 5496	669		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
11.	11	dio 5494 dio 5495 dio 5496	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
12.	12	dio 5494 dio 5495 dio 5496 dio 5497/1	662		70	0,30	a b	199	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
13.	13	dio 5497/1	590		70	0,40	a b	236	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,68	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI Integralne odredbe za provođenje DPU 2007. – 2015. - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

14.	14	dio 5497/1	594		70	0,40	a b	238	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,67	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
15.	15	dio 5497/1	594		70	0,40	a b	238	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,67	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
16.	16	dio 5497/1	594		70	0,40	a b	238	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,67	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
17.	17	dio 5497/1	594		70	0,40	a b	238	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,67	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
18.	18	dio 5497/1	587		70	0,40	a b	235	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,68	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
19.	19	dio 5497/1	654		70	0,30	a b	196	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
20.	20	dio 5497/1	658		70	0,30	a b	197	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
21.	21	dio 5497/1	658		70	0,30	a b	197	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
22.	22	dio 5497/1	658		70	0,30	a b	197	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
23.	23	dio 5497/1	658		70	0,30	a b	197	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
24.	24	dio 5497/1	654		70	0,30	a b	196	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,61	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
25.	25	dio 5497/1	1541			0,40	a	616	S2	Po+P+3	3082	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
26.	26	dio 5497/1	1544			0,40	a	618	S2	Po+P+3	3088	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
27.	27	dio 5497/1	1454			0,40	a	582	S2	Po+P+3	2908	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
28.	28	dio 5496 dio 5497/1	1569			0,40	a	628	S2	Po+P+3	3138	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
29.	29	dio 5496 dio 5497/1	1599			0,40	a	640	S2	Po+P+3	3198	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
30.	30	dio 5495 dio 5496 dio 5497/1	1531			0,40	a	612	S2	Po+P+3	3062	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
																		1%
31.	31	dio 5495 dio 5496 dio 5497/1	1473			0,40	a	589	S2	Po+P+3	2946	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
																		1%
32.	32	dio 5497/1	41			0,22	a	9	TS	P	9	0,22	3 m	4 m		ravni	ravni	1%
33.	33	dio 5497/1	7295	588		0,28	a	588	D7	P+2	3939	0,54		postojeća		postojeći	postojeći	1%
		dio 5497/2					b	720	D7	P+1				slobodna		slobodno oblikovanje		1%
		c					735	D3	P+1	4,5 m				9,5 m		slobodno oblikovanje		1%
UKUPNO			33610	588		0,34		11361			34970	1,04						