



Agencija za društveno poticanu  
stanogradnju Grada Koprivnice

Ur.broj:5/2014  
Koprivnica, 15.siječnja 2014.

Grad Koprivnica  
Zrinski trg 1, Koprivnica

Predmet: Kupoprodajni ugovor, klasa : 944-01/10-01/80, ur.broj:2137/01-07-02/1-11-11 od 17.03.2011.  
- Prilog uz Aneks ugovora, dostavlja se

Grad Koprivnica i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Agencija) su dana 17.03.2011. godine sklopile Kupoprodajni ugovor, klasa : 944-01/10-01/80, ur.broj:2137/01-07-02/1-11-11 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim Grad Koprivnica prodaje, a Agencija kupuje zemljište u k.o. Koprivnica upisano u zk.ul. 10974, označeno kao k.č.br. 5497/8, oranica Čoklješina, površine 1531 m<sup>2</sup>.

Naknada za kupljeno zemljište iznosi 1.146.426,00 kn, a koju se Agencija obvezala platiti Gradu Koprivnica u dva dijela otplate; u prvom dijelu otplate 35 % vrijednosti, a u drugom dijelu otplate 65 % vrijednosti.

Prvi dio otplate tj. 35 % vrijednosti Agencija je platila Gradu, prema odredbama sklopljenog Ugovora.

Drugi dio otplate od 65 % iznosa Agencija plaća Gradu Koprivnica obročno prema dinamici uplata kupaca, nakon što oni vrate sredstva poslovnoj banci kod koje su podigli kredit za kupnju stana, ali svakako ne duže od 20 godina.

U tablici „IZRAČUN 2. DIJELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 3 (k.č.br. 5497/8), koja se nalazi u prilogu ovog dopisa, za svakog kupca je definiran iznos otplate, rokovi otplate i broj anuiteta. Kao što je već navedeno, a vidljivo iz tablice, prema dinamici primljenih uplata Agencija ima obvezu vraćanja sredstava Gradu Koprivnica.

Jedan manji dio kupaca izvršio je uplatu u cijelosti te i ta sredstva Agencija ima obvezu vratiti Gradu Koprivnica.

Prema članku 3. Ugovora za plaćanje drugog dijela otplate potrebno je sklopiti Aneks u kojem će se definirati iznos i termin povrata sredstava. Iz naprijed navedenog je razvidno da je potrebno sklopiti aneks te molim da se isti sastavi i pripremi za potpisivanje kako bi Agencija ispunila svoje obveze prema Gradu Koprivnica. Tablica u prilogu dopisa svakako bi trebala biti sastavni dio Aneksa

S poštovanjem

  
ravnateljica  
Jasna Markušić, dipl.ing.građ.

Prilog:

-tablica- „IZRAČUN 2. DIJELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 3 (k.č.br. 5497/8)

**IZRAČUN 2. DIJELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE  
za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 3 (k.č.br. 5497/8)**

| R.B. | ZGRADA POS 2<br>oznake P-30<br>Ime i prezime kupca | broj<br>stana | neto korisna<br>površina<br>(m2) | postotak<br>(%) | prilagodljiva<br>vrijednost<br>zemljišta u odnosu<br>na neto korisnu<br>površinu stana<br>(kn) | 1.dio otplate:<br>35 % vrijednosti<br>zemljišta<br>(35% kolone 6)<br>(kn) | 2.dio otplate:<br>65 % vrijednosti<br>zemljišta<br>(65 % kolone 6)<br>(kn) | datum<br>početka<br>plaćanja<br>2.dijela<br>otplate | broj anuiteta<br>2.dijela<br>otplate | iznos anuiteta<br>2.dijela<br>otplate<br>(kol. 8 / kol.<br>10)<br>(kn) | srednji tečaj<br>HNB na EUR-u<br>na dan evalonata<br>16.7.2024 | iznos anuiteta<br>2.dijela<br>otplate<br>(kol.11/kol.12<br>) (€) |
|------|--|---------------|----------------------------------|-----------------|--|---|--|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 1    | 2  | 3             | 4                                | 5               | 6  | 7   | 8  | 9   | 10                                   | 11   | 12   | 13   |
| 1.   | Nataša Njegovec                                    | 1             | 69,97                            | 4,25            | 48.778,60 kn   | 17.072,51 kn  | 31.706,09 kn   | 10.5.2024.  | 120                                  | 264,22 kn  | 7,32945  | 36,05 EUR  |
| 2.   | Josipa Salajec                                     | 2             | 59,65                            | 3,63            | 41.584,15 kn   | 14.554,45 kn  | 27.029,70 kn   | 10.6.2027.  | 96                                   | 281,56 kn  | 7,32945  | 38,41 EUR  |
| 3.   | Vjeran Kolesar                                     | 3             | 40,25                            | 2,45            | 28.059,72 kn   | 9.820,90 kn   | 18.238,82 kn   | 10.8.2020.  | 42                                   | 434,26 kn  | 7,32945  | 59,25 EUR  |
| 4.   | Marina Bači i Slavko<br>Premec                     | 4             | 36,92                            | 2,25            | 25.738,26 kn   | 9.008,39 kn   | 16.729,87 kn   | plaćeno u cijelosti                                 |                                      |  |  |  |
| 5.   | Goran Šemper                                       | 5             | 70,48                            | 4,29            | 49.134,14 kn   | 17.196,95 kn  | 31.937,19 kn   | 10.5.2031.  | 66                                   | 483,90 kn  | 7,32945  | 66,02 EUR  |
| 6.   | Maja Forgić  | 6             | 67,59                            | 4,11            | 47.119,41 kn   | 16.491,79 kn  | 30.627,62 kn   | 10.6.2031.  | 120                                  | 255,23 kn  | 7,32945  | 34,82 EUR  |
| 7.   | Marko Ružić  | 7             | 67,92                            | 4,13            | 47.349,47 kn   | 16.572,31 kn  | 30.777,15 kn   | 10.5.2020.  | 60                                   | 512,95 kn  | 7,32945  | 69,99 EUR  |
| 8.   | Dario Šumića                                       | 8             | 66,56                            | 4,05            | 46.401,36 kn   | 16.240,48 kn  | 30.160,89 kn   | 26.11.2012.   | 42                                   | 718,12 kn  | 7,32945  | 97,98 EUR  |
| 9.   | Marko Petković                                     | 9             | 43,15                            | 2,62            | 30.081,41 kn   | 10.528,49 kn  | 19.552,92 kn   | 10.4.2025.  | 120                                  | 162,94 kn  | 7,32945  | 22,23 EUR  |
| 10.  | Igor Kleinbači                                     | 10            | 53,81                            | 3,27            | 37.512,88 kn   | 13.129,51 kn  | 24.383,37 kn   | 10.7.2031.  | 108                                  | 225,77 kn  | 7,32945  | 30,80 EUR  |
| 11.  | Igor Belković                                      | 11            | 68,73                            | 4,18            | 47.914,15 kn   | 16.769,95 kn  | 31.144,20 kn   | 10.6.2032.  | 108                                  | 288,37 kn  | 7,32945  | 39,34 EUR  |
| 12.  | Jadranka Vincek                                    | 12            | 44,69                            | 2,72            | 31.155,00 kn   | 10.904,25 kn  | 20.250,75 kn   | plaćeno u cijelosti                                 |                                      |  |  |  |
| 13.  | Goran Ogrizović                                    | 13            | 70,41                            | 4,28            | 49.085,34 kn   | 17.179,87 kn  | 31.905,47 kn   | 10.6.2031.  | 120                                  | 265,88 kn  | 7,32945  | 36,28 EUR  |
| 14.  | Petra Bagerić                                      | 14            | 66,64                            | 4,05            | 46.457,13 kn   | 16.260,00 kn  | 30.197,14 kn   | plaćeno u cijelosti                                 |                                      |  |  |  |
| 15.  | Maja Horvat  | 15            | 66,56                            | 4,05            | 46.401,36 kn   | 16.240,48 kn  | 30.160,89 kn   | 10.5.2032.  | 120                                  | 251,34 kn  | 7,32945  | 34,29 EUR  |
| 16.  | Dinko Sladojević                                   | 16            | 67,01                            | 4,07            | 46.715,07 kn   | 16.350,28 kn  | 30.364,80 kn   | 26.11.2012.   | 84                                   | 361,49 kn  | 7,32945  | 49,32 EUR  |
| 17.  | Štefica Bojko                                      | 17            | 44,94                            | 2,73            | 31.329,29 kn   | 10.965,25 kn  | 20.364,04 kn   | plaćeno u cijelosti                                 |                                      |  |  |  |
| 18.  | Kristijan Kerdeš                                   | 18            | 53,83                            | 3,27            | 37.526,82 kn   | 13.134,39 kn  | 24.392,44 kn   | 10.6.2031.  | 96                                   | 254,09 kn  | 7,32945  | 34,67 EUR  |
| 19.  | Tihana Hleb  | 19            | 68,63                            | 4,17            | 47.844,43 kn   | 16.745,55 kn  | 31.098,88 kn   | 10.6.2032.  | 120                                  | 259,16 kn  | 7,32945  | 35,36 EUR  |
| 20.  | Ivica Uremović                                     | 20            | 43,95                            | 2,67            | 30.639,12 kn   | 10.723,69 kn  | 19.915,43 kn   | 21.11.2012.   | 120                                  | 165,96 kn  | 7,32945  | 22,64 EUR  |
| 21.  | Dino Varović                                       | 21            | 70,38                            | 4,28            | 49.064,42 kn   | 17.172,55 kn  | 31.891,87 kn   | 10.7.2032.  | 120                                  | 265,77 kn  | 7,32945  | 36,26 EUR  |
| 22.  | Vinko Kovačević                                    | 22            | 64,10                            | 3,90            | 44.686,41 kn   | 15.640,24 kn  | 29.046,17 kn   | 10.6.2031.  | 120                                  | 242,05 kn  | 7,32945  | 33,02 EUR  |
| 23.  | Martina Gašparić                                   | 23            | 63,51                            | 3,86            | 44.275,10 kn   | 15.496,28 kn  | 28.778,81 kn   | plaćeno u cijelosti                                 |                                      |  |  |  |
| 24.  | Kristina Plahinek                                  | 24            | 66,66                            | 3,93            | 45.076,81 kn   | 15.776,88 kn  | 29.299,92 kn   | 10.7.2032.  | 132                                  | 221,97 kn  | 7,32945  | 30,28 EUR  |
| 25.  | Željka Bakša                                       | 25            | 42,53                            | 2,59            | 29.649,19 kn   | 10.377,22 kn  | 19.271,97 kn   | 10.10.2031.   | 108                                  | 178,44 kn  | 7,32945  | 24,35 EUR  |
| 26.  | Nikolina Šimota                                    | 26            | 53,35                            | 3,24            | 37.192,20 kn   | 13.017,27 kn  | 24.174,93 kn   | 10.7.2016.  | 30                                   | 805,83 kn  | 7,32945  | 109,94 EUR   |
| 27.  | Igor Pobi  | 27            | 70,03                            | 4,26            | 48.820,43 kn   | 17.087,15 kn  | 31.733,28 kn   | 10.6.2031.  | 120                                  | 264,44 kn  | 7,32945  | 36,08 EUR  |
| 28.  | Vesna Balent                                       | 28            | 44,23                            | 2,69            | 30.834,32 kn   | 10.792,01 kn  | 20.042,31 kn   | 10.8.2027.  | 120                                  | 167,02 kn  | 7,32945  | 22,79 EUR  |
|      | UKUPNO   |               | 1.644,48                         | 100,00          | 1.146.426,00   | 401.249,10  | 745.176,90   |   |                                      |  |  |  |

naknada za zemljište

1.146.426 kn

Agencija za društveno poticanu stanogradnju - Grad Koprivnica

ravnateljica

Koprivnica, 15.01.2014.

Jasna Markušić, dipl.inž.građ