



Agencija za društveno poticanu
stanogradnju Grada Koprivnice

Ur.broj:4/2014

Koprivnica, 15.siječnja 2014.

Grad Koprivnica
Zrinski trg 1, Koprivnica

Predmet: Kupoprodajni ugovor, klasa : 944-01/10-01/80, ur.broj:2137/01-07-02/1-10-2-4 od 09.11.2010.
- Prilog Aneksu ugovora, dostavlja se

Grad Koprivnica i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice(u daljnjem tekstu:Agencija) su dana 09.11.2010. godine sklopile Kupoprodajni ugovor, klasa : 944-01/10-01/80, ur.broj:2137/01-07-02/1-10-4 (u daljnjem tekstu:Ugovor), kojim Grad Koprivnica prodaje, a Agencija kupuje zemljište u k.o. Koprivnica upisano u zk.ul. 10974, označeno kao k.č.br. 5497/7, oranica Čokljevin, površine 1469 m2.

Naknada za kupljeno zemljište iznosi 1.100.000,00 kn, a koju se Agencija obvezala platiti Gradu Koprivnica u dva dijela otplate; u prvom dijelu otplate 35 % vrijednosti, a u drugom dijelu otplate 65 % vrijednosti.

Prvi dio otplate tj. 35 % vrijednosti Agencija je platila Gradu, prema odredbama sklopljenog Ugovora.


Drugi dio otplate od 65 % iznosa Agencija plaća Gradu Koprivnica obročno prema dinamici uplata kupaca, nakon što oni vrate sredstva poslovnoj banci kod koje su podigli kredit za kupnju stana, ali svakako ne duže od 20 godina.

U tablici „IZRAČUN 2. DIJELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 1(k.č.br. 5497/7), koja se nalazi u prilogu ovog dopisa, za svakog kupca je definiran iznos otplate, rokovi otplate i broj anuiteta. Kao što je već navedeno, a vidljivo iz tablice, prema dinamici primljenih uplata Agencija ima obvezu vraćanja sredstava Gradu Koprivnica.

Jedan kupac izvršio je uplatu u cijelosti te i ta sredstva Agencija ima obvezu vratiti Gradu Koprivnica.

Prema članku 3. Ugovora za plaćanje drugog dijela otplate potrebno je sklopiti Aneks u kojem će se definirati iznos i termin povrata sredstava. Iz naprijed navedenog je razvidno da je potrebno sklopiti aneks te molim da se isti sastavi i pripremi za potpisivanje kako bi Agencija ispunila svoje obveze prema Gradu Koprivnica. Tablica u prilogu dopisa svakako bi trebala biti sastavni dio Aneksa.

S poštovanjem

 ravnateljica
Jasna Markušić, dipl.ing.građ.

Prilog:

-tablica IZRAČUN 2. DIJELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 1(k.č.br. 5497/7)

**IZRAČUN 2. DIELA OTPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE
za STAMBENU ZGRADU u Ulici Zvonimira Goloba 1 (k.č.br. 5497/7)**

R.B.	ZGRADA POS 1 oznake P-31 Ime i prezime kupca	broj stana	neto korisna površina (m ²)	postotak (%)	pripadajuća vrijednost zemljišta u odnosu na neto korisnu površinu stana (kn)	1.dio otplate: 35 % vrijednosti zemljišta (35% kolone 6) (kn)	2. dio otplate: 65 % vrijednosti zemljišta (65 % kolone 6) (kn)	datum početka plaćanja 2.dijela otplate	broj anuiteta 2.dijela otplate	iznos anuiteta 2.dijela otplate (kol. 8 / kol. 10) (kn)	srednji tečaj HRK za EUR-o na dan etalona 16. 7. 2014/5	iznos anuiteta 2.dijela otplate (kol. 11 / kol. 12) (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Mirjana Marenčić	1	64,68	4,19	46.043,33 kn	16.115,17 kn	29.928,17 kn	10.7.2030.	144	207,83 kn	7,32945	28,36 EUR
2.	Alen Perović	2	58,76	3,80	41.829,10 kn	14.640,19 kn	27.188,92 kn	10.8.2031.	96	283,22 kn	7,32945	38,64 EUR
3.	Marija Kovač	3	38,48	2,49	27.392,51 kn	9.587,38 kn	17.805,13 kn	plaćeno u cijelosti				
4.	Dejan Strugar	4	36,52	2,36	25.997,26 kn	9.099,04 kn	16.898,22 kn	10.7.2017.	84	201,17 kn	7,32945	27,45 EUR
5.	Zoran Gajari	5	68,12	4,41	48.492,14 kn	16.972,25 kn	31.519,89 kn	10.7.2031.	132	238,79 kn	7,32945	32,58 EUR
6.	Željko Vučurinec	6	60,73	3,93	43.231,47 kn	15.131,02 kn	28.100,46 kn	10.7.2017.	48	585,43 kn	7,32945	79,87 EUR
7.	Tea Taras	7	58,50	3,79	41.644,02 kn	14.575,41 kn	27.068,61 kn	10.11.2016.	54	501,27 kn	7,32945	68,39 EUR
8.	Željko Sokač	8	60,39	3,91	42.989,44 kn	15.046,30 kn	27.943,14 kn	10.6.2018.	126	221,77 kn	7,32945	30,46 EUR
9.	Vesna Tirtanji	9	39,92	2,58	28.417,59 kn	9.946,16 kn	18.471,43 kn	10.8.2018.	120	153,93 kn	7,32945	21,00 EUR
10.	Krešo Jambrenčić	10	58,10	3,76	41.359,27 kn	14.475,74 kn	26.883,53 kn	10.10.2031.	120	224,03 kn	7,32945	30,57 EUR
11.	Zoran Majstorović	11	63,64	4,12	45.309,00 kn	15.856,05 kn	29.446,95 kn	10.7.2030.	96	306,74 kn	7,32945	41,85 EUR
12.	Marina Posavec	12	43,36	2,81	30.866,40 kn	10.803,24 kn	20.063,16 kn	10.7.2030.	120	167,19 kn	7,32945	22,61 EUR
13.	Siniša Šafer	13	66,49	4,30	47.331,81 kn	16.566,13 kn	30.765,67 kn	10.8.2030.	144	213,65 kn	7,32945	29,15 EUR
14.	Martina i Denis Lakuš	14	58,68	3,80	41.772,15 kn	14.620,25 kn	27.151,90 kn	10.10.2030.	144	188,55 kn	7,32945	25,73 EUR
15.	Marija Kuhar	15	60,31	3,90	42.932,49 kn	15.026,37 kn	27.906,12 kn	10.2.2024.	90	310,07 kn	7,32945	42,30 EUR
16.	Igor Manjić	16	61,02	3,95	43.437,91 kn	15.203,27 kn	28.234,64 kn	10.7.2026.	82	344,32 kn	7,32945	46,98 EUR
17.	Božica Biščan	17	40,03	2,59	28.495,90 kn	9.973,56 kn	18.522,33 kn	10.7.2016.	60	308,71 kn	7,32945	42,12 EUR
18.	Štefica Mehkek	18	51,65	3,34	36.767,75 kn	12.868,71 kn	23.899,04 kn	10.7.2020.	72	331,93 kn	7,32945	45,29 EUR
19.	Sanjica Buzuk	19	64,96	4,20	46.242,65 kn	16.184,93 kn	30.057,73 kn	10.10.2016.	90	333,97 kn	7,32945	45,57 EUR
20.	Iris Jakupić	20	43,41	2,81	30.902,00 kn	10.815,70 kn	20.086,30 kn	10.5.2020.	60	334,77 kn	7,32945	45,67 EUR
21.	Vladimir Krajnović	21	67,94	4,40	48.364,01 kn	16.927,40 kn	31.436,61 kn	10.7.2030.	144	218,31 kn	7,32945	29,79 EUR
22.	Ana Marija Žeželj	22	60,68	3,93	43.195,88 kn	15.118,56 kn	28.077,32 kn	21.01.2012.	60	467,98 kn	7,32945	63,85 EUR
23.	Saša Vorih	23	60,39	3,91	42.989,44 kn	15.046,30 kn	27.943,14 kn	10.7.2030.	120	232,86 kn	7,32945	31,77 EUR
24.	Dario Gajski	24	58,79	3,80	41.850,46 kn	14.647,66 kn	27.202,80 kn	10.8.2021.	228	119,31 kn	7,32945	16,28 EUR
25.	Marijana Habičija	25	39,67	2,57	28.239,63 kn	9.883,87 kn	18.355,76 kn	10.01.2012.	60	305,93 kn	7,32945	41,74 EUR
26.	Boris Kovač	26	51,80	3,35	36.874,53 kn	12.906,09 kn	23.968,45 kn	17.01.2012.	60	399,47 kn	7,32945	54,50 EUR
27.	Martina Vadija	27	65,11	4,21	46.349,43 kn	16.222,30 kn	30.127,13 kn	10.4.2025.	204	147,68 kn	7,32945	20,15 EUR
28.	Daniyel Čizmak	28	43,11	2,79	30.688,44 kn	10.740,95 kn	19.947,48 kn	10.9.2030.	144	138,52 kn	7,32945	18,90 EUR
	UKUPNO		1.545,24	100,00	1.100.000,00	385.000,00	715.000,00					

naknada za zemljište

1.100.000 kn

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice

ravnateljica
Jasna Markušić, dipl. inženjer

Koprivnica, 15.01.2014.