

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641 zastupan po gradonačelniku Zvonimir Mršić, prof. (u daljnjem tekstu: Grad Koprivnica)

i

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANJE STANOGRADNJE GRADA KOPRIVNICE, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB 12626426391 zastupana po ravnatelju Darko Ledinski, prof. (u daljnjem tekstu: Agencija)
zaključili su dana 09.11.2010. slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ovim ugovorom Grad Koprivnica Agenciji prodaje zemljište u k.o. Koprivnica, upisano u zk.ul. 10974, označeno kao k.č.br. 5497/7, oranica Čokljevin, površine 1469 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zemljište iz prethodnog stavka opremljeno vodovodnom, kanalizacijskom i plinskom mrežom sa izvodima u parcele, šljunčanom prometnicom, te TF kanalizacijom.

Grad Koprivnica se obavezuje asfaltirati postojeću šljunčanu prometnicu do tehničkog pregleda izgrađene građevine iz članka 8. ovog ugovora.

Građevinska parcela nije opremljena niskonaponskom mrežom.

Članak 2.

Agencija je dužna Gradu Koprivnica na ime naknade za kupljeno zemljište iz članka 1. ovog ugovora, platiti 1.100.000,00 kuna (slovima: jedan milijun stotisućakuna), koja će se obračunati u EUR-ima po srednjem tečaju NBH na dan donošenja Odluke KLASA: 944-01/10-01/80, URBROJ: 2137/01-07-02/1-10-1.

U cijenu iz prethodnog stavka uključena je naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu vode i kanalizacije.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog ugovora Agencija je dužna platiti Gradu Koprivnici sukladno odredbama članka 6. i 25. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji i to na slijedeći način:

1. Agencija od svake kupoprodaje stana, garaže ili garažnog parkirnog mjesta u građevini iz članka 8. ovog ugovora Gradu Koprivnica isplaćuje 35% kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora u roku od 2 mjeseca po naplati Agencije od kupca na temelju zaključenog predugovora o kupoprodaji stana, garaže ili garažnog parkirnog mjesta;

2. Ostatak kupoprodajne cijene Agencija plaća obročno Gradu Koprivnici, u drugom dijelu otplate stanova, ali tek nakon što kupac vrati sredstva poslovnoj banci, a što ne može biti duže od 20 godina. Točan iznos ulaganja i termin početka povrata utvrdit će se Aneksom ovog ugovora.

Sva međusobna plaćanja između ugovornih strana vrše se po srednjem tečaju EUR-a HNB na dan plaćanja.

Članak 4.

Grad Koprivnica jamči Agenciji da je zemljište iz članka 1 ovog ugovora koje je predmet kupoprodaje slobodno od bilo kakvih knjižnih i/ili vanknjižnih prava bilo koje vrste i novčanih tereta, da ne postoje bilo kakvi drugi naplatni ili besplatni ugovori o korištenju, uporabi ili raspolaganju vezani uz nekretninu koji bi rezultirali pravima trećih osoba.

Članak 5.

Temeljem članka 11. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji za stjecanje vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog ugovora Agencija ne plaća porez na promet nekretnina.

Članak 6.

Grad Koprivnica ovlašćuje Agenciju da o svojem trošku temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i svoju korist u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici, te da izvrši odgovarajuću promjenu posjedovnog stanja u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica.

Članak 7.

Agencija stupa u posjed zemljišta u roku 15 dana po potpisu ovog ugovora, bez posebne primopredaje.

Članak 8.

Agencija se obavezuje zemljište iz članka 1. ovog ugovora koje je predmet kupoprodaje koristiti isključivo za izgradnju stambene građevine u svrhu realizacije Programa društveno poticane stanogradnje Grada Koprivnica, jer će se u protivnom ovaj ugovor raskinuti.

Članak 9.

Agencija je dužna s kupcima stanova sklopiti predugovor o kupoprodaji stanova u roku 60 dana po dobivanju potvrde glavnog projekta, dok će se ugovor o kupoprodaji zaključiti najkasnije u roku 60 dana od dana izdavanja uporabne dozvole za građevinu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će se povrat sredstava kod prodaje stanova na obročnu otplatu osigurati osnivanjem založnog prava na kupljenom stanu, odnosno drugom posebnom dijelu zgrade s time da se prvo mjesto založnog prava upisuje u korist banke, drugu u korist Republike Hrvatske i treće u korist Grada Koprivnice.

Članak 11.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa snosi Agencija, te ostale troškove spojene sa posjedovanjem nekretnine snosi kupac od dana stupanja u posjed.

Članak 12.

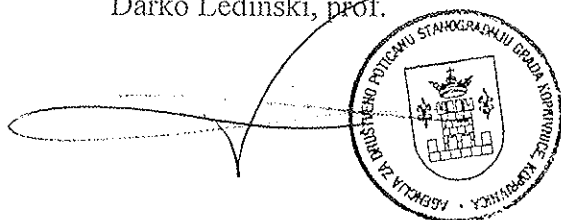
Ovaj ugovor izrađen je u 1 (jednom) izvornom primjerku koji pripada Agenciji, te se ovjeravaju dvije preslike istog, za svaku ugovornu stranu po jedna.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE:

Darko Ledinski, prof.



Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR MRŠIĆ, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102838872 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao gradonačelnik Grada Koprivnice, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Potvrdu Gradskog izbornog povjerenstva Grada Koprivnice, Klasa:013-01/09-01/08, Ur.broj:2137/01-01/1-09-3, Koprivnica, dana 21. svibnja 2009.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-10487/10

U Koprivnici, 15.11.2010.



29 JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ

NOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Maja Vidović

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

DARKO LEDINSKI, KOPRIVNICA, FORTUNATA PINTARIĆA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102864281 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.,
kao ravnatelj AGENCIJA za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski
trg 1, MBS:010075366, OIB:12626426391, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u
Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru; zastupa ustanovu samostalno i
pojedinačno

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 6,90 kn.

BROJ: OV-10488/10

U Koprivnici, 15.11.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Maja Vidović

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR; sklopljen za nekretnine upisane u z.k.ul.br.10974, k.o.
Koprivnica, označene kao k.č.br.5497/7 - ovjeren potpis u ovom uredu 15.11.2010, pod
poslovnim brojem OV-10488/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je Isprava pisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukom.
Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj
isprave je **DARKO LEDINSKI, KOPRIVNICA, FORTUNATA PINTARIĆA 20**, osobna
iskaznica br. 102864281, izdana od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ.. Isprava se po mom znanju
nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 4,60 kn.

BROJ: OV-10489/10

U Koprivnici, 15.11.2010



JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK