|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| Naslov dokumenta | Nacrt Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice | |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Grad Koprivnica  Upravni odjel za financije, poticanje poduzetništva i komunalno gospodarstvo | |
| Cilj i glavne teme savjetovanja | Temeljem članka 6. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13 i 33/15) jedinice lokalne samouprave nasljeđuju cjelokupnu ostavinu (imovinu i imovinska prava) iza ostavitelja koji nema nasljednika ili su se nasljednici odrekli ostavine. Nasljednici se odriču ostavine iz razloga što su dugovi ostavitelja veći od vrijednosti ostavine.  Članak 139. stavak 3. Zakona o nasljeđivanju određuje da nasljednik, u ovom slučaju jedinica lokalne samouprave, odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine.  U posljednje vrijeme nasljednici se sve češće odriču ostavine tako da je po toj osnovi Grad stekao vlasništvo desetak nekretnina koje su opterećene založnim pravima. Potraživanja založnih vjerovnika i potraživanja drugih vjerovnika u pravilu znatno višestruko premašuju vrijednost ostavine. Ošasna imovina, a osobito naslijeđene nekretnine Gradu sve više predstavljaju trošak koji se odnosi na najnužnije održavanje nekretnine i plaćanje dospjelih tekućih obaveza.  Obzirom da su naslijeđene nekretnine opterećene založnim pravima Grad ima znatna ograničenja u raspolaganju i korištenju ovih nekretnina, a istovremeno obvezu najnužnijeg održavanja nekretnine i plaćanja tekućih troškova. Iz ovih razloga predlaže se dopuna Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“broj 3/16) koja omogućuje Gradu prodaju nekretnina bez prethodnih suglasnosti vjerovnika.  Prodaja nekretnina bi se provela u skladu sa odredbama glave III. Odluke, dakle na istovjetan način kojim se prodaju nekretnine u vlasništvu Grada. Financijska sredstva ostvarena prodajom ošasne ostavine raspoređivala bi se prema redu prvenstva predložena člankom 69b. ove Odluke. Predložene odredbe članka 69.a, 69.b i 69.c ove Odluke ne bi se primjenjivale kad netko od vjerovnika kod nadležnog suda pokrene odgovarajući sudski postupak radi naplate svojih potraživanja, a kada bi Grad postupao u skladu sa odlukom nadležnog suda.  Predložena Odluka omogućuje da se nekretnine i pokretnine do njihove prodaje mogu dati u zakup, najam ili korištenje u skladu s aktima Grada Koprivnice kojima se propisuje davanje u zakup, najam ili korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice. Iznimno nekretnine i pokretnine do njihove prodaje Grad Koprivnica može koristiti za obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.  Predložena Odluka omogućuje Gradu da nekretnine i pokretnine koje je stekao kao ošasnu imovinu zadrži u svojem vlasništvu te njima raspolaže bez ikakvih ograničenja sukladno aktima Grada, dakle ako sa svakom imovinom u svojem vlasništvu, s tim da prethodno isplati potraživanja prema vjerovnicima, a koja se ne isplaćuju iz ošasne imovine već iz proračuna Grada Koprivnice. | |
| Mjesec stvaranja dokumenta | Siječanj 2017. godine | |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto? | Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hr  Javno savjetovanje trajalo je petnaest dana te je bilo otvoreno od 04. siječnja do 18. siječnja 2017. godine. | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe? | Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti. | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju? | Ime i prezime:  Marija Potroško Kovačić | Datum:  19. siječanj 2017. |