

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

„LENIŠĆE – ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

(Glasnik Grada Koprivnice broj 3/07)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2015.



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNICA Vesna Željeznjak
NOSITELJ IZRADE:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
OSOBA ODGOVORNA ZA IZRADE PROST. PLANA	Pročelnica UO Maja Ištvan Krapinec dipl. ing. arh.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Gula, prof.biol. i kem.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
2.4.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

-
1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

 2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA

 3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

 4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

 5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD KOPRIVNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LENIŠĆE – ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice broj 3/07)
ODLUKA O IZRADI ID DPU	Glasnik Grada Koprivnice broj 2/15
FAZA IZRADE ID DPU	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID DPU	WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„VEČERNJI LIST“ OD 24.08. 2015. WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 02.09. 2015. DO 09.09. 2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA KOPRIVNICE ZRINSKI TRG 1, 48 000 KOPRIVNICA 02.09. 2015. S POČETKOM U 12,00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Pročelnica UO za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Maja Ištvan Krapinec, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ ID DPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 6/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ID DPU USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID DPU OBJAVLJEN	„GLASNIK GRADA KOPRIVNICE“ BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU
medimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU
medimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 06/2015 za naručitelja – Grad Koprivnicu je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, srpanj 2015.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07)

Odluka je objavljena u
„Glasniku Grada Koprivnice“ broj _____

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj __) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 2/15), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj __ sjednici održanoj ____ godine donosi:

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
2.4.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07.“) u članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Garaže se mogu graditi kao samostalni sadržaj ili dio pomoćne građevine, odnosno mogu biti integrirane u osnovnu građevinu.“

Članak 4.

- (1) Iza članka 13. dodaje se članak 13a. koji glasi:

„Članak 13a.

Izuzetno od članka 13. dozvoljava se spajanje najviše dvije susjedne individualne stambene čestice (oznake S1) u jednu veću, uz uvjet da se zadovolje uvjeti broja i vrste dozvoljenih građevina na jednoj (objedinjenoj) građevnoj čestici.

U slučaju spajanja susjednih čestica u jednu veću, maksimalna izgrađenost i iskoristivost tako formirane građevne čestice obračunava se prema ukupnoj površini čestice, a područja predviđena za gradnju se također spajaju.“

Članak 5.

- (1) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Etaža je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova građevine. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.“

- (2) U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Najveća etažnost građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža pojedine građevine, a određuje se zasebno za osnovnu i za pomoćne građevine.“

Članak 6.

- (1) U članku 25. stavak 5. iza teksta: „garažu u prizemlju“ dodaje se tekst: „ili podrumu“.
(2) U članku 25. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Površina pod pomoćnom građevinom se računa u površinu izgrađenosti građevne čestice.“

Članak 7.

- (1) U članku 26. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) unutar višestambene

zgrade po pojedinačnoj građevnoj čestici može iznositi najviše 35.“

(2) U članku 26. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Udio površine poslovne namjene ne može premašivati 40% površine zgrade.

Poslovni sadržaji se u pravilu trebaju predvidjeti u prizemlju ili ukoliko se organiziraju kroz više etaža, trebaju imati vlastitu vertikalnu komunikaciju.

Poslovnim sadržajima se trebaju predvidjeti odvojeni ulazi od ulaza u stambene dijelove zgrade (stambenih stubišta).

Svaka zasebna jedinica (stan ili poslovni prostor) treba imati predviđeno vlastito spremište minimalne površine 1,50 m² izvedeno u prizemlju ili podrumu zgrade.“

Članak 8.

(1) U članku 33. stavku 1. tekst: „linijom obveznog građevnog pravca“ zamjenjuje se tekстом: „područjem za razvoj građevine“.

(2) U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ukoliko je za pojedinu česticu na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" utvrđen obvezni građevni pravac, pročelje osnovne građevine obvezno se locira na obvezni građevni pravac.“

(3) U članku 33. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glasei:

„Za građevne čestice za koje je na kartografskom prilogu 4. "Uvjeti gradnje" utvrđen pravac minimalne i maksimalne udaljenosti pročelja osnovne građevine od granice građevne čestice, ulično pročelje osnovne građevine može se locirati na jednom od ta dva pravca ili između njih.

Ispred građevnog pravca moguće je graditi građevine navedene u članku 32. stavku 4. i to prema uvjetima iz članka 32. stavaka 5. i 6.“

Članak 9.

(1) U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske kuće do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,
- za hotele, pansione, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.“

- (2) U članku 40. stavku 3. tekst: „151/05“ zamjenjuje se tekstem: „78/13“.
(3) U članku 40. stavku 4. tekst: „zatravljenih“ se briše.

Članak 10.

- (1) U članku 41. stavku 1. tekst: „30%“ zamjenjuje se tekstem: „25%“.

Članak 11.

- (1) U članku 45. tekst: „151/05“ zamjenjuje se tekstem: „78/13“.

Članak 12.

- (1) Tekst članka 54. mijenja se i glasi:

„Unutar uličnih koridora moguće je urediti ugibališta i stajališta za javni cestovni prijevoz, prema tehničkim normativima za takve prometne građevine i uz uvjet da ne ometaju funkcioniranje pješačkih i/ili biciklističkih staza, kao ni planiranih kolnih prilaza pojedinačnih građevnih čestica.“

Članak 13.

- (1) U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za osiguranje pristupa fiksnoj telekomunikacijskoj mreži korisnicima iz obuhvata Plana, predviđa se izvedba nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije, u trasi prema kartografskom prikazu, sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13).“

- (2) U članku 63. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kabelska kanalizacija za lociranje fiksne telefonije treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera, te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga.“

- (3) U članku 63. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).“

Članak 14.

- (1) U članku 64. stavku 1. briše se tekst: „Zakona o građenju“ (NN 175/03,100/04),“.

Članak 15.

- (1) U članku 79. tekst: „na obveznom građevnom pravcu“ zamjenjuje se tekstem: „unutar područja predviđenog za razvoj građevina, osim izuzetaka predviđenih članom 32. stavkom 4.“.

Članak 16.

- (1) U članku 81. tekst: „minimalno 5 m, a maksimalno 8 m; osim na građevnoj čestici 32“ zamjenjuje se tekstem: „za svaku česticu tvrdena grafički u kartografskom prilogu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 17.

- (1) U članku 88. stavku 1. tekst: „70/05“ zamjenjuje se tekstem: „80/13“.
(2) U članku 88. stavku 2. briše se tekst: „Članka 20. i 110.“.

Članak 18.

- (1) U članku 89. stavku 1. iza teksta: „157/03,“ dodaje se tekst: „100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14“.

Članak 19.

- (1) U članku 94. tekst: „NN 82/94, 128/99“ zamjenjuje se tekstem: „NN 80/13, 153/13, 78/15“.

Članak 20.

- (1) U članku 97. stavku 2. tekst: „NN 20/03“ zamjenjuje se tekstem: „NN 30/09, 55/13, 153/13“.

Članak 21.

- (1) Tekst članka 98. mijenja se i glasi:

„Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema „Zakonu o zaštiti zraka“ (NN 130/11) i „Pravilniku o praćenju kvalitete zraka“ (NN broj 3/13).“

Članak 22.

- (1) U članku 99. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi „Zakona o održivom gospodarenju otpadom“ (NN 94/13) i pratećih podzakonskih akata.“

Članak 23.

- (1) Iza članka 99. dodaje se novi članka 99a. koji glasi:

„Članak 99a.

Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

- (1) Za područje obuhvata Plana primjenjuju se kartografski prikazi ovih I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Članak 25.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 26.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Koprivnice.

Članak 27.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA:
UR.BROJ:
KOPRIVNICA, ____2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	MJ = 1:1.000
2.2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ = 1:1.000
2.3.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
2.4.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000



I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

-
1. Polazišta
 2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	25
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	25
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	26
1.3.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	26
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	27
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	27
2.2.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.....	27
2.3.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	27
2.3.1.	PROMETNA MREŽA.....	27
2.3.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	27
2.3.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA	27

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici izrađen je 2007. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 3/07.

Područje je u svom istočnom dijelu u značajnoj mjeri izgrađeno.

Prepoznatljivo je po nekoliko izvedenih i useljeni energetske učinkovite stambene zgrade u novoj Ulici Zvonimira Goloba, a koje se realiziraju kroz aktivnosti gradske Agencije za društveno poticanu stanogradnju. Radi se o nisko energetske višestambene zgrade s maksimalnom potrošnjom energije za grijanje od 15kWh/m² stana godišnje, čime spada u A+ energetske razred prema Pravilniku o energetske certificiranju.

Zapadni dio navedene ulice također se predviđa izvesti kao poticana gradnja, samo na način da se grade obiteljske kuće, odnosno manje zgrade do 3 stana.

U svibnju 2015. godine donošenjem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici pokrenut je postupak I. izmjena i dopuna navedenog plana.

Razlog je manja uvjeta gradnje na građevinske parcelama individualne stambene gradnje, usklađenje provedbenog plana s Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, koji je u međuvremenu izmijenjen i ažuriranje Plana prema važećim propisima.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana tijelima s javnim ovlastima uputio upit za izdavanje posebne zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i to:

1. Koprivnica plin d.o.o. Koprivnica
2. Koprivničke vode d.o.o. Koprivnica
3. G.K.P. Komunalac d.o.o. Koprivnica
4. HEP – ODS d.o.o. - Elektra Koprivnica
5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
6. Mjesni odbor Lenišće
7. Mjesni odbor Miklinovec

Od navedenih tijela posebne zahtjeve dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, koja je dostavila popis posebne propisa na kojima treba temeljiti izmjenu i dopunu Plana.
2. G.K.P. Komunalac d.o.o. Koprivnica koji je dostavio obavijest da su u tijeku izmjene propisa kojima se propisuju uvjeti izvedbe kolnika, pješačkih i biciklističke staza, kao i propisi o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Obzirom da se ne radi o usvojenim propisima, Plan nije moguće uskladiti s propisima u tijeku donošenja. U slučaju stupanja na snagu propisa koji uvodi strože uvjete nego što su u Panu, u provedbi Plana obvezno je primijeniti propis koji je po značaju iznad Plana. Obzirom da su koridori prometnica u ovom dijelu grada Koprivnice već formirani, širina uličnih koridora se neće mijenjati, da se poremeti dubina već formiranih građevnih čestica.

Ostala tijela s javnim ovlastima nisu uputila posebni zahtjev u odnosu na izmjenu Plana u zadanom roku, te se sukladno članku 90. stavku 2. za njih smatra da nemaju zahtjeva.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Unutar područja obuhvata Plana su izvedene gotovo sve planirane ulice. Nije izvedena jedino ulica predviđena kao čestica broj 39.

Prometna u komunalna infrastruktura unutar područja obuhvata DPU, kao i u kontaktnom prostoru kontinuirano se kontinuirano izgrađuje, sukladno prometnim i komunalnim propisima, u skladu s osnovnim planskim konceptom.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Dijelom se mijenjaju uvjeti gradnje i to za individualne stambene čestice brojeva od 1 do 12 na način da se građevinska linija osnovnih građevina prema pristupnoj ulici utvrđuje fleksibilno između 5 i 8 metara.

Navedeno se predviđa radi osiguranja mogućnosti uređenja parkirališnih površina u prednjem dijelu čestice, što je već predviđeno Planom, ali zbog minimalnog prostora nije bilo moguće osigurati u slučaju kad se željelo osigurati parkirališni prostor za 4 automobila, što je utvrđeni minimum u slučaju gradnje 3 stana u okviru predviđene individualna stambene građevine.

2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.1. PROMETNA MREŽA

Ulična mreža obodno uz obuhvat DPU-a i unutar zahvata je praktično izvedena.

Nedostaje izvedba istočne obodne prometnice, koja je nužna samo za prilaz jednoj višestambenoj čestici.

Opremanje koridora svim prometnim elementima, kao što su pješačke i biciklističke staze i drugi elementi pojedine prometnice realiziraju se fazno.

2.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža se u odnosu na osnovni DPU ne mijenjaju, osim što se vrši novelacija propisa prema kojima je potrebno projektirati i graditi mreže i priključke.

2.2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima.

Prema GUP-u se usklađuju i uvjeti osiguranja parkirališnih površina - minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,
- za hotele, pansioni, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- -za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- -za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- -za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- -za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,
- -za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Također se, sukladno GUP-u smanjio obvezan udio zelenih površina s 30% na 25% pojedinačne čestice.

Drugi uvjeti DPU se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

TABELA 1 u kojoj su navedeni uvjeti gradnje za svaku česticu zamjenjuje se novom, ali samo iz razloga što se područje parceliralo, pa brojevi katastarskih čestica više ne odgovaraju onima iz 2007.

TABLICA 1

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA											
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost			Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m ²)	Namjena	Najveći broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	kis	Najniža visina građevine (V)	Najviša visina građevine (V)	Max. visina vjenca	Vrsta krova	Max. nagib krova	Min. nagib krova
				Post. (m ²)	Min. (m ²)	Max. (kg)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	1	5494/2	708		70	0,30	a b	212	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,56	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
2.	2	5494/3	669		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
3.	3	5494/4	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
4.	4	5494/5	671		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
5.	5	5494/6	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
6.	6	5494/7	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
7.	7	5494/8	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
8.	8	5494/9	671		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
9.	9	5494/10	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
10.	10	5494/11	669		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
11.	11	5494/12	670		70	0,30	a b	201	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
12.	12	5494/13	662		70	0,30	a b	199	S1 pom	P+1+Pk P	400	0,60	4,5 m 3 m	9,5 m 4 m	7m+1,5m	ravni/kosi ravni/kosi	35° 25°	1% 1%
13.	13	5497/20	590		70	0,40	a	236	S1	P+1+Pk	400	0,68	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%

I. ID DPU „LENIŠĆE - ZONA ISTOK“ U KOPRIVNICI – Obrazloženje – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
14.	14	5497/21	594		70	0,40	a	238	S1	P+1+Pk	400	0,67	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
15.	15	5497/22	594		70	0,40	a	238	S1	P+1+Pk	400	0,67	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
16.	16	5497/23	594		70	0,40	a	238	S1	P+1+Pk	400	0,67	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
17.	17	5497/24	594		70	0,40	a	238	S1	P+1+Pk	400	0,67	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
18.	18	5497/25	587		70	0,40	a	235	S1	P+1+Pk	400	0,68	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
19.	19	5497/19	654		70	0,30	a	196	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
20.	20	5497/18	658		70	0,30	a	197	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
21.	21	5497/17	658		70	0,30	a	197	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
22.	22	5497/16	658		70	0,30	a	197	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
23.	23	5497/15	658		70	0,30	a	197	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
24.	24	5497/14	654		70	0,30	a	196	S1	P+1+Pk	400	0,61	4,5 m	9,5 m	7m+1,5m	ravni/kosi	35°	1%
							b		pom	P			3 m	4 m		ravni/kosi	25°	1%
25.	25	5497/11	1541			0,40	a	616	S2	Po+P+3	3082	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
26.	26	5497/13	1544			0,40	a	618	S2	Po+P+3	3088	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
27.	27	5497/1	1454			0,40	a	582	S2	Po+P+3	2908	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
28.	28	5497/12	1569			0,40	a	628	S2	Po+P+3	3138	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
29.	29	5497/9	1599			0,40	a	640	S2	Po+P+3	3198	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
30.	30	5497/8	1531			0,40	a	612	S2	Po+P+3	3062	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
31.	31	5497/7	1473			0,40	a	589	S2	Po+P+3	2946	2,00	9,5 m	14,5 m		DV/kosi/mansardni	25°	1%
																		1%
32.	32	5497/8	41			0,22	a	9	TS	P	9	0,22	3 m	4 m		ravni	ravni	1%
		5497/27					a	588	D7	P+2				postojeća		postojeći	postojeći	1%
33.	33	dio 5497/2	7295	588		0,28	b	720	D7	P+1	3939	0,54		slobodna		slobodno oblikovanje		1%
		dio 5496/7					c	735	D3	P+1			4,5 m	9,5 m		slobodno oblikovanje		1%
UKUPNO			33610	588		0,34		11361			34970	1,04						

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona Istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07), Klasa: 350-02/15-01/0003, Ur.broj: 2137/01-06/1-15-4, Koprivnica, 04. svibnja 2015. objavljena u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj 2/15
2. Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona Istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07),
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona Istok“ u Koprivnici
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Komunalac d.o.o., Koprivnica
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb