

15.

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/09., 2/11. i 1/13.) Odbor za statutarno pravna pitanja na sjednici održanoj 7.10.2013. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice koji sadrži Odluku o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/11.), Odluku o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/11.), Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 1/12.), Odluku o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/12.), Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/12.), Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/12.), Odluku o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 1/13.) i Odluku o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/13.) u kojima je navedeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA: 350-06/13-01/0003
URBROJ: 2137/01-08-01/3-13-1
Koprivnica, 7.10.2013.

PREDSJEDNIK:
Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

O D L U K A **o komunalnom doprinosu na području** **Grada Koprivnice** **(Pročišćeni tekst)**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i način uređivanja visine komunalnog doprinosa u Gradu Koprivnici i to:

- zone i područja zona u Gradu Koprivnici ovisno o pogodnosti položaja određenog područja

i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- poticaji za gradnju proizvodnih, pasivnih i niskoenergetskih građevina i farmi,

- poticaji za gradnju solarnih sustava,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za poticaje i za slučaj potpunog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II ZONE ZA PLAĆANJE **KOMUNALNOG DOPRINOSA**

Članak 3.

U Gradu Koprivnici određuju se 4 zone za plaćanje komunalnog doprinosa. Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni utvrđuju se zone kako slijedi:

I. zona

Unutar građevinskog područja naselja Koprivnice područje omeđeno željezničkom prugom Zagreb-Budimpešta na istoku, južnom zaobilaznicom na jugu te planiranom trasom istočne zaobilaznice na istoku.

Ulice i područja naselja Koprivnica kako slijedi: Ulica Ivana Česmičkog, Ulica Danica, Đelekovečka cesta, Zagrebačka ulica, Domžalska ulica, Varaždinska cesta, Peteranska cesta, Miklinovec ulica bez odvojaka i područje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zagorska.

Iz područja I. zone izuzimaju se ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojeni u II. zoni.

II. zona

U naselju Koprivnica Ulica Ivana Trnskog, Ulica Bajer, Ulica Ferde Rusana, Ivanjska cesta, Križevačka cesta, Crnogorska ulica, Zagorska ulica, Ulica Podolice, Vinogradska ulica do I Vinogradskog odvojk, I Vinogradski odvojak, Ulica Vinica do škole, Ulica Vinički odvojak I, područje omeđeno Ulicom Vinički put, Ulicom kneza Branimira koje su uključene u II. Zonu i na sjeveru područje omeđeno Varaždinskom cestom, a na istoku Domžalskom ulicom i odvojc Miklinovec ulice.

Iz područja II. zone naselja Koprivnice izuzimaju se područja, ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojeni u I. i III. zoni.

U naselju Starigrad Starogradska ulica, Ulica Širovice, Ulica Pod lipama, Krešimirova ulica i Ulica Kamengradska.

U naselju Reka Ulica Stjepana Radića.

U naselju Kunovec Breg Koprivnička ulica.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Štaglinec.

U naselju Herešin Koprivnička ulica, Ulica hrvatske državnosti do Marovske ulice.

III. zona

U naselju Koprivnica Vinogradska ulica od raskrižja s I Vinogradskim odvojk, II Vinogradski odvojak, III Vinogradski odvojak, IV Vinogradski odvojak, Ulica Trakošćanska, Ulica Rudeškin breg, Ulica Vinica od škole te ostale ulice na području Vinice do naselja Kunovec Breg koje su unutar građevinskog područja.

U naselju Starigrad Ulica Draganovec.

U naselju Draganovec Radnička cesta i Ulica Draganovec.

U naselju Reka: Ulica 1. maja, Ulica Logorište i Ulica Frana Galovića.

IV. zona

U naselju Koprivnica Ulica Rečko polje.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Starigrad osim onih koje su u II i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Draganovec osim onih koje su u III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Reka osim onih koje su u II. i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Herešin osim onih koje su u II. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Kunovec Breg osim Koprivničke ulice.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Jagnjedovec.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Bakovića.

U IV. zonu ulazi i preostali dio teritorija

Grada Koprivnice koji nije pokriven građevinskim područjima gdje se mogu graditi samo objekti koji se smiju ili koji se zbog svoje namjene moraju graditi izvan građevinskih područja.

Iz IV. zone izuzimaju se:

- građevine zdravstva, sporta, rekreacije i turizma koje se tretiraju kao da su u III. zoni.

Članak 4.

Za benzinske postaje s pratećim objektima bez obzira u kojoj se zoni grade, komunalni doprinos se obračunava kao da se nalaze u I. zoni.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, ovisno o zoni u kojoj se građevinska čestica nalazi, te ovisno o vrsti građevine.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno za otvorene bazene, otvorena igrališta, vježbališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori i druge otvorene građevine namijenjene za šport, rekreaciju, za obuku i vježbe i slično komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Solarni sustavi, odnosno građevine za proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine.

Članak 6.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama po m³ građevine iznose:

		I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
1.	Javne površine	10,00	8,00	6,00	4,00
2.	Nerazvrstane ceste	30,00	20,00	15,00	10,00
3.	Groblja	5,00	4,00	3,00	2,00
4.	Javna rasvjeta	15,00	8,00	6,00	4,00
	UKUPNO:	60,00	40,00	30,00	20,00

Za izgradnju proizvodnih građevina komunalni doprinos obračunava se u visini 50 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim građevinama smatraju se proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinosi obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice u roku 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka, iznos komunalnog doprinosa utvrđen iznad 10.000,00 kuna obveznici koji grade individualnu stambenu građevinu (obiteljsku kuću) te poslovnu građevinu isključivo proizvodne namjene mogu plaćati u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti niži od 25 % cjelokupnog iznosa. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za stambenu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci od izvršnosti rješenja. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za proizvodnu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci, uz obaveznu garanciju banke ili drugog oblika garancije.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava s ostvarenim poticajima za gradnju niskoenergetskih kuća ili proizvodnih građevina plaća se u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 15 % cjelokupnog iznosa, preostali iznos može platiti u roku 12 mjeseci od konačnosti rješenja, a zadnji obrok je iznos poticaja kojeg je obveznik ostvario, a koji se ne naplaćuje od obveznika u slučaju da obveznik ispunjava sve propisane uvjete za ostvarivanje poticaja sukladno članku 10. i 11. ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa

obveznicima iz stavka 4. ovog članka odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteku, jamstvo, garanciju banke i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Koprivnice s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu odnosno uplati prve rate kod obročne uplate, a nakon izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih neisplaćenih obroka uskladiti će se u slučaju izmjene tečaja kune u odnosu na EUR za više od 5 % prema srednjem tečaju NBH (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 7.a

Komunalni doprinos za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12.) obveznik plaća uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka obveznik je dužan platiti jednokratno.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, ako zatraži obročnu otplatu, obveznik komunalnog doprinosa (podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade) može plaćati iznos komunalnog doprinosa u jednakim mjesečnim obrocima kojih može biti maksimalno 24, a o obročnoj otplati i broju obroka obveznik se pismeno izjašnjava.

Ako obveznik komunalnog doprinosa zatraži odgodu plaćanja komunalnog doprinosa ili odgodu početka plaćanja u slučaju obročne otplate, odobrava se odgoda plaćanja odnosno početka plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno kod jednokratne uplate bez odgode

početka plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađenu zgradu obvezniku se odobrava popust od 25 % na visinu obračunatog komunalnog doprinosa.

Evidenciju uplate komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka vrši nadležni upravni odjel za financije Grada Koprivnice.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s izdanim rješenjem. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeca plaćanja prvog obroka.

Obvezniku kojem je nastupila izvršnost rješenja o komunalnom doprinosu, a nije izvršio jednokratno plaćanje ili uplatu prvog i svakog slijedećeg obroka komunalnog doprinosa kod obročne uplate, nadležni upravni odjel za financije Grada Koprivnice će pokrenuti postupak prisilne naplate.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađa Grad Koprivnica, ustanove kojima je Grad Koprivnica osnivač i trgovačka društva u vlasništvu Grada Koprivnice kada su investitori ili organizatori izgradnje te investitor koji je privatni partner u projektima Grada Koprivnice prema modelu JPP (javno privatnog partnerstva).

Članak 9.

Pravo na potpuno oslobođenje od komunalnog doprinosa uz predodjenje potrebnih dokaza imaju i osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kojima je to pravo utvrđeno na način i po postupku utvrđenom navedenim Zakonom.

VI. POTICAJI ZA GRADNJU PROIZVODNIH, PASIVNIH I NISKOENERGETSKIH GRAĐEVINA I FARMI

Članak 10.

Investitori koji grade građevine namijenjene za proizvodnu djelatnost ostvaruju poticaj i to za svakog novozaposlenog radnika s prebivalištem u Gradu Koprivnici kojeg zapošljava na rok ne kraći od 5 godina, u visini 200 m³ prostora po zaposlenom.

Poticaj za gradnju proizvodnih građevina za investitora koji zapošljava novog radnika s prebivalištem u Gradu Koprivnici odnosi se na poduzetnike koji grade građevine zanatske djelatnosti, proizvodne pogone i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne namjene, te koji zbog vrste djelatnosti ne mogu graditi u poslovnoj zoni koju oprema Grad Koprivnica, a ne odnosi se na poduzeća ili obrte koji se bave djelatnošću trgovine, usluga, ugostiteljstva, bankarstva, financijskog posredovanja, upravljanja i posredovanja nekretninama, osiguranja i sličnih djelatnosti.

Investitor (tvrtka, vlasnik tvrtke ili pravni prethodnik i vlasnik obrta) ne može ostvariti poticaj iz stavka 1. ovog članka ako je u zadnjih sedam godina smanjio broj zaposlenih s prebivalištem na području Grada Koprivnice, o čemu je dužan dostaviti dokaz prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, a isto tako dužan je dostaviti pismenu izjavu o namjeri zapošljavanja kao ovršnu ispravu, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko Investitor iz stavka 1. ovog članka u roku 24 mjeseci od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu ne dostavi nadležnom upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice dokaz o zapošljavanju novih radnika, Grad Koprivnica izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Članak 11.

Investitori koji grade pasivne kuće za stanovanje ostvaruju poticaj u visini 100 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a koji grade niskoenergetske građevine ostvaruju poticaj u visini 50 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a niskoenergetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetske certifikiranju zgrada («Narodne novine» broj 36/10.), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada («Narodne novine» broj 110/08.). Uz Glavni projekt prilaže se izjava glavnog projektanta i izjava investitora, ovjerena kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetske razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske građevine.

Grad Koprivnica ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavka 1. ovog članka te uvid u certifikat o energetske svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno članku 5. ove Odluke ili se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetske svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetske razreda sukladno Pravilniku o energetske certificiranju zgrada, a na temelju kojeg je ostvaren poticaj Grad Koprivnica izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Članak 12.

Investitori koji grade farme namijenjene za proizvodnu djelatnost ostvaruju poticaj u visini 100 % jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

VII. POTICAJI ZA GRADNJU SOLARNIH SUSTAVA

Članak 13.

Investitori (obveznici komunalnog doprinosa) iz članka 7. Odluke koji grade solarne sustave, odnosno građevine za proizvodnju energije iz solarnih izvora, a koje su smještene na krovovima, odnosno na dijelovima postojećih građevina, ostvaruju poticaju u visini 4 kune po instaliranom watu (W) snage.

Investitor uz zahtjev za izdavanje akta za gradnju solarnog sustava iz prethodnog stavka prilaže Glavni projekt koji sadrži tehnički opis postrojenja s proračunom instalirane snage. U slučaju kada investitor gradi zgradu sa solarnim sustavom na krovu, odnosno na dijelovima zgrade, uz zahtjev za izdavanje akta prilaže Glavni projekt i Projekt solarnog sustava, s izjavom projektanta i investitora o planiranoj gradnji ovjerenoj kod javnog bilježnika kojom se potvrđuje planirana gradnja.

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

U slučajevima potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. i 9.

ove Odluke, iznos komunalnog doprinosa osigurat će se u Proračunu Grada Koprivnice.

Iznos poticaja za gradnju proizvodnih građevina iz članka 10., pasivnih i niskoenergetskih građevina iz članka 11. i farmi iz članka 12. te solarnih sustava iz članka 13. ove Odluke osigurat će se u Proračunu Grada Koprivnice.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice.

U slučaju da je kod obračuna komunalnog doprinosa ostvareni poticaj veći od utvrđene obveze komunalnog doprinosa, obvezniku se evidentira poticaj u iznosu određen utvrđenom visinom komunalnog doprinosa.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji imaju sklopljen ugovor s Gradom Koprivnica o kupnji opremljenog građevinskog zemljišta od Grada Koprivnice za izgradnju individualnih stambenih objekata (obiteljska kuća), te kupci preostalih građevinskih parcela u vlasništvu Grada Koprivnice na području Cindrišća temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva KLASA: 944-01/08-01/101, URBROJ: 2137/01-07-02/1-08-1 o prodaji građevinskih parcela na području Cindrišća u Koprivnici javnom dražbom, obzirom da su u cijenu građevinskog zemljišta koje je opremio Grad Koprivnica obračunati troškovi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/08., 3/09., 3/10.).