Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 96/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15-pročišćeni tekst), članka 35. točke 2. i članka 48. stavaka 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 106/03., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst.), i članka 5. stavka 1. Odluke o prodaji i kupnji zemljišta u poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/16.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na ---. sjednici održanoj ---- 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama

„Dravska“ i „Radnička“

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ planira se prodaja zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička,“ .

Članak 2.

U Poslovnim zonama „Dravska,“ i „Radnička“ planira se prodaja zemljišta, radi formiranja građevinskih parcela, oblika i veličine prema potrebama kupca.

Planirani prihod od prodaje zemljišta iz stavka 1. ove točke iskazat će u Proračunu Grada Koprivnice za svaku proračunsku godinu.

Članak 3.

U Poslovnoj zoni „Dravska,“ prodaju se zemljišta i to:

- k.č.br. 4150/2, livada na Čardi, površine 4935 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4169/1, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 4720 m², zk.ul. 13514,

- k.č.br. 4169/2, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 3431 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4169/3, oranica u ul. J.Bukovčana, površine 4081 m², zk.ul. 13514,

- k.č.br. 4210/1, oranica u Ivanščaku, površine 3912 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4166/14, oranica u Ivanščaku, površine 2262 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4166/3, oranica u ul. Čarda, ukupne 11641 m², zk.ul. 12768,

- k.č.br. 4211/5, oranica u Ivanščaku, površine 142 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4212/8, oranica u Ivanščaku, površine 95 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4212/6, oranica u Ivanščaku, površine 75 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4213/4, oranica u Ivanščaku, površine 113 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4156, livada u Ivanščaku, površine 1846 m², zk.ul. 13144,

- k.č.br. 4157, livada u Ivanščaku, površine 2479 m², zk.ul. 2747,

- k.č.br. 4728/2, oranica u Ivanščaku, površine 1379 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4732/1, livada u ul. I. Đurkana, površine 3299 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4734, oranica u Ivanščaku, površine 1690 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4733/5, oranica u ul.P.Miškine, površine 248 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4735/3, livada u ul.P.Miškine, površine 1216 m², zk.ul. 665,

- k.č.br. 4737/3, livada u Ivanščaku, površine 569 m², zk.ul. 11929,

- k.č.br. 4738/4, livada u ul.P.Miškine, površine 285 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4740/3, oranica u ul.P.Miškine, površine 4 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4166/4, oranica u Ivanščaku, površine 5123 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4166/5, oranica u Ivanščaku, površine 4755 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4167/1, oranica u Josipa Bukovčana, površine 5102 m², zk.ul. 10974,

- k.č.br. 4150/2, livada na Čardi, površine 4935 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4163/4, voćnjak u Ivanščaku, površine 1060 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4163/3, voćnjak u Ivanščaku, površine 3904 m², zk.ul. 10831, dio u površini od 3192 m2,

- k.č.br. 4164, oranica u u Ivanščaku , površine 2284 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 4743, oranica u ul.P.Miškine, površine 326 m², zk.ul. 10974

- k.č.br. 4742/2, oranica u ul.P.Miškine, površine 2539 m², zk.ul. 3554, dio površine 1396 m2,

- k.č.br. 4740/1, oranica u ul.P.Miškine, površine 1710 m², zk.ul. 2116

- k.č.br. 4738/2, livada u ul.P.Miškine, površine 1662 m2, zk.ul. 3639, dio površine od 1284 m²,

- k.č.br. 4737/1, livada u Ivanščaku , površine 1524 m², zk.ul. 11929,

- k.č.br. 4735/1, livada u ul.P.Miškine, površine 3274, zk.ul. 13364, dio površine od 2065 m²,

Članak 4.

U Poslovnoj zoni „Radnička,“ prodaju se zemljišta i to:

- k.č.br.6870/1, oranica u Farkašiću, površine 3125 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6871/1, oranica, površine 3998 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br. 6872/1, zgrada i oranica površine 3631 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6873/1, oranica u Farkašiću, površine 2572 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6874/1, oranica u Farkašiću, površine 2805 m², zk.ul.7441,

- k.č.br.6868/1, oranica u Farkašiću, površine 4128 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6867/1, oranica u Farkašiću, površine 2875 m², zk.ul. 14487,

- k.č.br.6866/1, livada u Farkašiću, površine 1364 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6862/1, livada u Farkašiću, površine 1305 m², zk.ul. 2116,

- k.č.br.6863/2, livada u Farkašiću, površine 1540 m², zk.ul. 2,

Članak 5.

Zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska,“ i „Radnička“ prodaju se za izgradnju građevina radi obavljanja djelatnosti industrijsko proizvodnih sadržaja, obrtničko proizvodnog sadržaja, uslužno servisnog sadržaja, skladišno distribucijskog sadržaja, izložbenog i trgovačkog sadržaja.

Članak 6.

Zemljišta iz članka 3. i 4. ove Odluke se prodaju na način i u postupku propisanim Odlukom o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/16.).

Članak 7.

Javni natječaj za prodaju zemljišta iz članka 3. i 4. ove Odluke raspisuje Gradonačelnik po početnoj cijeni i to:

- 130,00 kuna po m2 zemljišta u Poslovnoj zoni „Dravska“,

- 200,00 kuna po m2 zemljišta u Poslovnoj zoni „Radnička“.

U slučaju prodaje zemljišta sa izgrađenim građevinama početna cijena utvrđuje se temeljem procjembenog elaborata izrađenog od ovlaštenog procjenitelja.

Članak 8.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se prema interesu kupca i to:

1. u roku 30 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora ili u roku od 90 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora, ako se cijena isplaćuje kreditom banke,

2. do 16 tromjesečnih obroka kada se kupoprodajna cijena i obroci obračunavaju u EUR-ima po srednjem tečaju NBH.

U slučaju da kupac kupoprodajnu cijenu isplaćuje u skladu s točkom 1. stavka 1. ovog članka kupoprodajna cijena se umanjuje za 15 % .

Članak 9.

Kupoprodajna cijena iz članka 8. ove Odluke dodatno se umanjuje ovisno o broju novozaposlenih djelatnika sukladno Odluci o dopunama Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17.)

Članak 10.

Kupci zemljišta u poslovnoj zoni „Dravska“ prilikom priključka poslovne građevine na niskonaponsku mrežu oslobođeni su plaćanja naknade za angažiranu snagu do 50 Kw.

Kupci su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa u visini i uvjetima propisanim posebnim odlukama Gradskog vijeća.

Olakšice iz stavka 1. i 2. ovog članka odnose se i na kupce koji proširuju svoje proizvodne kapacitete kupnjom susjednog zemljišta u svrhu izgradnje nove te dogradnje ili rekonstrukcije postojeće poslovne građevine.

Olakšice iz stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na vlasnike već izgrađenih poslovnih građevina koji na zemljištu u svojem vlasništvu grade nove te dograđuju ili rekonstruiraju postojeće poslovne građevine.

Članak 11.

Gradonačelnik je dužan u polugodišnjim izvješćima o radu gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Koprivnice izvijestiti o svim prodanim zemljištima u razdoblju obuhvaćenom polugodišnjim izvješćem.

Članak 12.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u vezi provođenja ove Odluke provodi Upravni odjel nadležan za gospodarstvo.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/16.)

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u „Glasniku Grada Koprivnice“, a stupa na snagu 01.01.2018.

GRADSKO VIJEĆE

GRADA KOPRIVNICE

Klasa: 944-01/15-01/0103

Urbroj:

Predsjednik:

Ivan Pal, prof.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Koprivnice na sjednici održanoj dana 06. 12. 2016. godine donijelo je Odluku o prodaji zemljišta u Poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“ koja je objavljena u Glasniku Grada Koprivnice broj 6/16.

U međuvremenu u poslovnim zonama su prodane pojedine katastarske čestice ili njihovi dijelovi iz kojih razloga se vrše promjene u članku 3. i 4. predložene Odluke.

Osim toga stupila je na snagu Odluka o dopuni Odluke o prodaji i kupnji nekretnina u poslovnim zonama Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17.) kojom su propisane dodatne olakšice prilikom kupnje zemljišta u poslovnim zonama. Stoga je predložena Odluka usklađivanje sa navedenom Odlukom te preciziranje prava na olakšice prilikom priključka poslovne građevine na niskonaponsku i oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Nositelj izrade akta: Predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, POTICANJE

PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO GOSPODRSTVO GRADONAČELNIK:

Pročelnica: Mišel Jakšić, dipl. oec.

Jasmina Stričević