|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU**  **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** | | |
| Naslov dokumenta | Nacrt Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini | |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Grad Koprivnica  Upravni odjel za financije, poticanje poduzetništva i komunalno gospodarstvo | |
| Cilj i glavne teme savjetovanja | Predloženom Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2017. godini detaljnije se određuju nekretnine čije se stjecanje i otuđenje planira u 2017. godini.  Odlukom se predlaže stjecanje nekretnina u svrhu realizacije projekata Grada Koprivnice u koju svrhu su u Proračunu za 2017. godinu planirana potrebna sredstva. Za stjecanje nekretnina nije moguće precizno utvrditi popis nekretnina iz razloga što će se iste utvrditi u realizaciji pojedinih investicijskih i razvojnih programa i projekata, programa poticanja poduzetništva i sl., te u postupku realizacije prostornih planova. Uz navedeno, potrebno je naglasiti da stjecanje nekretnina ovisi o spremnosti vlasnika nekretnina za prodaju istih. Procjena planiranih sredstava za namjenu stjecanja nekretnina stoga je izvršena na temelju procjene stjecanja nekretnina koje će biti potrebno i moguće provesti tijekom godine.  Odlukom se predlaže otuđenje nekretnina navedenih u članku 3. stavku 1. Otuđenje navedenih nekretnina se planira iz razloga što su nekretnine:  -u takvom stanju da nisu pogodne za korištenje, u financijskom smislu predstavljaju opterećenje za Grad, a stavljanje u funkciju zahtijeva znatna investicijska ulaganja koja nisu ekonomski opravdana ili nisu unutar djelokruga poslovanja Grada kao jedinice lokalne samouprave,  -pogodne za poduzetničku aktivnost obzirom na lokaciju i mogućnosti gradnje prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji,  -u naravi zemljište unutar komunalno opremljenog područja na kojem se prema prostorno planskim dokumentima mogu formirati ili su već formirane građevinske parcele za izgradnju stambenih građevina.  Nekretnine navedene pod rednim brojem 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. Grad Koprivnica je stekao nasljeđivanjem kao ošasnu imovinu. Ova prodaja će se realizirati samo u slučaju prethodne suglasnosti vjerovnika o prodaji te sporazuma svih vjerovnika o podjeli kupoprodajne cijene, iz koje bi vjerovnici namirili dio svojeg potraživanja ili putem ovršnog postupka.  Pojedine nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke u naravi su bile poslovne zgrade, ali danas su neupotrebljive s obzirom na njihovo građevinsko stanje te se više ne koriste, iz kojih razloga se prilikom njihove prodaje ne primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11. i 64/15.).  Člankom 4. Odluke je predviđeno da se iznimno, tijekom 2017. godine, mogu otuđiti nekretnine koje nisu navedene u članku 3. stavku 1. ove Odluke, na osnovi iskazanog interesa kupca i ocjene gradonačelnika da navedene nekretnine Grad Koprivnica nema interesa zadržati u svojem vlasništvu, ili ih je Grad Koprivnica dužan prodati u slučajevima predviđenim zakonom.  Najvećim dijelom ove odredbe odnose se na slučajeve koji se u pravilu javljaju tijekom godine, a odnose se na zemljište koje se pripaja susjednim građevinskim parcelama na temelju parcelacija koje će se provoditi tijekom godine, bilo na zahtjev privatnih ili pravnih osoba ili zbog potreba provedbe projekata Grada. Prodaja nekretnina u tim slučajevima vrši se na osnovi iskazanog interesa kupca i ocjene gradonačelnika da navedene nekretnine Grad nema interesa zadržati u svojem vlasništvu, dok u nekim slučajevima postoji zakonska obveza Grada za prodaju zemljišta za potrebe pripajanja susjednim građevinskim parcelama.  Uz navedeno, člankom 3. stavkom 1. ove Odluke nisu naravno obuhvaćene sve nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice koje je moguće otuđiti, već samo nekretnine koje je Grad ocijenio pogodnim za prodaju u 2017. godini. Postoji mogućnost da se tijekom godine pojavi situacija da neka pravna ili fizička osoba iskaže interes za kupnjom nekretnine u vlasništvu Grada koja nije obuhvaćena ovom Odlukom, a zainteresirani kupac ima potrebu za kupnjom te nekretnine za realiziranje poduzetničke ili stambene potrebe.  Navedena odredba Odluke omogućuje brže i operativnije postupanje u takvom slučaju, a obzirom da se otuđenje nekretnine provodi u svemu u skladu s ostalim odredbama Odluke, ne utječe na transparentnost provedbe postupka otuđenja. U slučaju kada bi se radilo o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u 2016. godini, odluku o otuđenju takve nekretnine donosilo bi Gradsko vijeće, pri čemu je u tom slučaju gradonačelnik dužan predložiti i odgovarajuće dopune članka 3. stavka 1. ove Odluke za takvu nekretninu.  Za nekretnine nisu navođeni pojedinačni planirani iznosi vrijednosti nekretnina, obzirom da se točni iznosi vrijednosti svake pojedine nekretnine utvrđuju procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine izrađenim od ovlaštenog procjenitelja za procjenu nekretnina koji ispunjava uvjete sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.  Prihodovna sredstva od otuđenja nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice planirana su u Proračunu Grada Koprivnice za 2017. godinu. Planirana prihodovna sredstva u Proračunu za 2017. godinu obuhvaćaju ukupna sredstva planirana od otuđenja nekretnina – otuđenja nekretnina planiranih ovom Odlukom i otuđenja nekretnina planiranih Odlukom o otuđenju zemljišta u Poslovnoj zoni „Dravska“ i „Radnička“ u 2016. godini.  Nekretnine iz članka 2. ove Odluke se stječu a nekretnine iz članka 3. i 4. ove Odluke se otuđuju na način i u postupku propisanim Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16.).  Predloženom Odlukom propisana je obveza gradonačelnika da u polugodišnjim izvješćima o radu gradonačelnika, izvijesti Gradsko vijeće o svim prodanim i kupljenim nekretninama u prethodnom polugodišnjem razdoblju.  Predložena Odluka se ne odnosi na otuđenje nekretnina u poslovnim zonama „Dravska“ i „Radnička“, u vezi čega Gradsko vijeće donosi posebnu odluku. | |
| Mjesec stvaranja dokumenta | Studeni 2016. godine | |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto? | Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hr  Javno savjetovanje trajalo je petnaest dana te je bilo otvoreno od 08. studenog do 22. studenoga 2016. godine. | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe? | Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti. | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. | |
| Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju? | Ime i prezime:  Marija Potroško Kovačić | Datum:  23. studenog 2016. |