

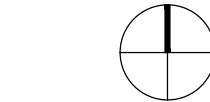
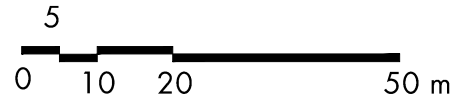
LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE
- GRANICA I BROJ GRADEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I BIKLISTIČKE STAZE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- ZELENA POVRŠINA - JAVNA ZELENA POVRŠINA - JAVNI PARK
- ZELENA POVRŠINA - ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNIH GRAĐEVINA
- DODATNA POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNE GRADEVINE U SLUČAJU OBJEDINJAVANJA GRAĐEVNIH ČESTICA 5 I 1 I
- MINIMALNA UDALENOST OSNOVNE GRADEVINE OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- MAKSIMALNA UDALENOST OSNOVNE GRADEVINE OD LINIJE REGULACIJE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA POMOĆNIH GRAĐEVINA
- UDALENOST POMOĆNE GRADEVINE OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA UNUTAR JAVNOG PARKA
- UDALENOST GRADEVINA OD GRANICE ČESTICE JAVNOG PARKA
- GRAĐEVINE PREDVIĐENE ZA RUŠENJE BEZ MOGUĆNOSTI SANACIJE

NAČIN GRADNJE

- INDIVIDUALNA SLOBODNOSTOJEĆA
- MANJA VIŠESTAMBENA DVOJNA
- VIŠESTAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA
- VIŠEJEDINIČNA SLOBODNOSTOJEĆA
- POMOĆNE GRAĐEVINE

BROJ / OZNAKA ČESTICE	NAMJENA	NAČIN GRADNJE	VISINA OSNOVNE GRADEVINE /Vosn/ (m)	ETAŽNOST OSNOVNE GRADEVINE /Eosn/	VISINA POMOĆNIH GRADEVINA /Vpom/ (m)	ETAŽNOST POMOĆNIH GRADEVINA /Epom/	POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE PREMA UPU (m2)	kig	kis	BROJ SAMOSTALNIH FUNKCIONALNIH JEDINICA
1	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.384,88	0,40	2,00	min 7
2	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.197,61	0,40	2,00	min 7
3	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.086,22	0,40	2,00	min 7
4	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.509,24	0,40	2,00	min 7
5	M	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.395,44	0,40	2,00	min 4
6	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	1.981,40	0,40	2,00	min 7
7	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	1.879,46	0,40	2,00	min 7
8	Z			bez gradnje			106,92	1,00	1,00	x
9	Z1	SS	5,00	1/P		bez gradnje	1.317,63	0,10	0,10	x
10	S3	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	2.544,62	0,40	2,00	min 7
11	M	V-SS	14,00	5/Po+P+3K	3,00	1/P	1.945,97	0,40	2,00	min 4
12	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	521,54	0,35	1,30	max 3
13	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	558,97	0,35	1,30	max 3
14	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	542,28	0,35	1,30	max 3
15	S2	MV-D	10,50	4/Po+P+2K		bez gradnje	663,93	0,35	1,40	min 4 - max 6
16	S2	MV-D	10,50	4/Po+P+2K		bez gradnje	678,90	0,35	1,40	min 4 - max 6
17	S2	MV-D	10,50	4/Po+P+2K		bez gradnje	677,88	0,35	1,40	min 4 - max 6
18	S2	MV-D	10,50	4/Po+P+2K		bez gradnje	676,85	0,35	1,40	min 4 - max 6
19	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	553,71	0,35	1,30	max 3
20	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	553,02	0,35	1,30	max 3
21	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	596,82	0,35	1,30	max 3
22	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	886,40	0,35	1,30	max 3
23	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	859,63	0,35	1,30	max 3
24	S1	I-SS	9,00	4/Po+P+1K+Pk(NE)	3,00	1/P	788,43	0,35	1,30	max 3
25	ČP			u slučaju pripajanja susjednoj građevnoj čestici mogu se graditi samo pomoćne građevine uz osnovu	3,00	1/P	80,26		kig i kis se ne obračunavaju samostalno za ČP	
26	ČP				3,00	1/P	220,18			



KONAČNI PRIJEDLOG

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	GRAD	KOPRIVNICA
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PRI SV. MAGDALENI I"			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000	
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 1/17		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VEČERNJI LIST" OD 20.06.2018.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 28.06.2018. DO 27.07.2018.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Sandra Petak - Samardžić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec		I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektika urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.			
BROJ PLANA: UPU - 01/2017		DATUM: 11/2018	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. 4. B. Bolent, struč.spec.ing.aedif.		5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec. 7. M. Štefanić, dipl.iur.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: (ime, prezime i potpis)	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:		PEČAT:	
(ime, prezime i potpis)			