

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KOPRIVNICA

**III. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA KOPRIVNICE**

(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15,  
5/15 – pročišćeni tekst)

**NACRT PRIJEDLOGA – 14.06.2019.**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2019.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA KOPRIVNICE

---

ELABORAT – NACRT PRIJEDLOGA



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

#### ELABORAT –NACRT PRIJEDLOGA

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	<b>GRADONAČELNIK</b> Mišel Jakšić
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Sandra Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer  MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture dr.sc. A. Gospočić  MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA dr.sc. M. Dalić  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Tolušić, dipl.iur.  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava koprivničko - križevačka Služba zajedničkih i upravnih poslova V. Štimac  MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost V. Anić, dipl.ing.geod.  HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU dr.sc. I. Gudelj

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO  
I. Miličević, dipl.ing.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA  
MREŽNE DJELATNOSTI  
mr.sc. M. Weber

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ  
mr.sc. I. Matković, dipl.ing.arh.

DRŽAVNI ZAVOD ZA NUKLEARNU SIGURNOST  
mr.sc. Saša Medaković

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica  
I. Kramarić, dipl.ing.

KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje Županije  
Z. Filipović, dipl.ing.arh.

KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima  
prirode na području Koprivničko – križevačke županije  
Ž. Kolar, dipl.ing.

HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU  
D. Bunić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb  
Sektor za razvoj i strateško planiranje  
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma podružnica Koprivnica  
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Koprivnica  
M. Đuranek

PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava  
A. Kranjčes, dipl.ing.  
H. Krhen, dipl.ing.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina  
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Sektor za razradu ležišta  
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

KOMUNALAC d.o.o.  
Z. Petras, dipl.ing.građ.

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.  
J. Pobi, dipl.ing.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

#### SADRŽAJ

#### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

#### II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

#### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
	Energetski sustav	MJ=1:25.000
	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
	Pošta i elektronički komunikacijski sustav	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Bakovčica i Štaglinec	MJ=1:5.000
4.2.	Draganovec	MJ=1:5.000
4.3.	Jagnjedovec	MJ=1:5.000
4.4.	Koprivnica uže područje	MJ=1:5.000
4.5.	Koprivnica šire područje istok i Herešin	MJ=1:5.000
4.6.	Koprivnica šire područje zapad	MJ=1:5.000
4.7.	Kunovec Breg	MJ=1:5.000
4.8.	Reka	MJ=1:5.000
4.9.	Starigrad	MJ=1:5.000

#### IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

## I. OPĆI PRILOZI

- 
1. Obrazac prostornog plana
  2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
  3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
  5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana
-

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD KOPRIVNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE</b> „Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 – pročišćeni tekst
FAZA IZRADA PLANA	<b>NACRT PRIJEDLOGA</b>
ODLUKA O IZRADI PLANA	„GLASNIK GRADA KOPRIVNICE“ BR. 1/17 i 3/17
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„VEČERNJI LIST“ OD 15.03.2019. WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 01.10. 2019. DO 15.10. 2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	GRAD KOPRIVNICA ZRINSKI TRG 1, 48 000 KOPRIVNICA 02.10.2019. S POČETKOM U 10.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Sandra Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUG S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18) KLASA: _____ URBROJ: _____ DATUM: _____ 2019.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 02/2018
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec. 7. M. Štefanić, dipl.iur.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	__ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA ____.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„ <b>GLASNIK GRADA KOPRIVNICE</b> “ <b>BROJ</b>
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Ivan Pal, prof.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10  
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786  
Čakovec, Augusta Šenoje 2 A  
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10  
2 - direktor  
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 1 od 3

## III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

## I. Opći prilozi

## NACRT PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- Čakovec, Augusta Šenoa 2 A  
6 - direktor  
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 7 20.800,00 kuna

**PRAVNI ODNOSI:****Osnivački akt:**

- 1 Izjava o uskladenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

**Promjene temeljnog kapitala:**

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

**OSTALI PODACI:**

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim  
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

**FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:**

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

---

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 2 od 3

## III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

## I. Opći prilozi

## NACRT PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA



#### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA



URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, I.G. Kovačića 10, Čakovec,  
T 040/ 373 400 / F 040/ 373 415 / [urbia@urbia.hr](mailto:urbia@urbia.hr) / [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15 i 65/17) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15) kao

#### ODGOVORNA VODITELJICA

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice koji izrađuje društvo URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem: PPUG - 02/2018, za naručitelja Grad Koprivnica, imenuje se:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,  
prema rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/93  
Urbroj.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

U Čakovcu, 18. travanj 2018.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNI MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### I. Opći prilozi

#### NACRT PRIJEDLOGA

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

I. Opći prilozi

NACRT PRIJEDLOGA

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

## II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

### ODLUKA O DONOŠENJU ODLUKE O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE

<b>I.</b>	<b>OPĆE ODREDBE.....</b>	<b>19</b>
<b>II.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVEDBU.....</b>	<b>20</b>
<b>1.</b>	<b>UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.....</b>	<b>29</b>
<b>2.</b>	<b>UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....</b>	<b>31</b>
<b>2.1.</b>	<b>GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA.....</b>	<b>31</b>
<b>2.2.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....</b>	<b>34</b>
2.2.1.	Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni.....	34
2.2.1.1.	Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/; pretežito vikend zona /oznaka M3/.....	35
2.2.1.1.1.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.....	37
2.2.1.1.2.	Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/.....	37
2.2.1.1.3.	Mješovita, pretežito vikend zona /oznaka M3/.....	38
2.2.1.2.	Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/ ...	39
2.2.1.2.1.	Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/.....	40
2.2.1.2.2.	Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/.....	40
2.2.1.3.	Zona javne i društvene namjene /oznaka D/.....	41
2.2.1.4.	Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/.....	43
2.2.1.5.	Zona javnog zelenila /oznaka Z/.....	43
2.2.1.6.	Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.....	44
2.2.1.7.	Groblje /oznaka groblja/.....	44
2.2.2.	Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene.....	45
2.2.2.1.	Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice.....	45
2.2.2.2.	Uvjeti smještaja građevina.....	47
2.2.2.3.	Uvjeti oblikovanja građevina.....	50
2.2.2.4.	Uvjeti uređenja građevne čestice.....	53
2.2.2.5.	Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave.....	55
<b>2.3.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA.....</b>	<b>56</b>
2.3.1.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja.....	56
2.3.1.1.	Izdvojene zone gospodarske namjene.....	56
2.3.1.1.1.	Postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/.....	56
2.3.1.1.2.	Poslovne, komunalno – servisne zone /oznake K3/.....	56
2.3.1.1.3.	Izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/.....	57
2.3.1.2.	Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene.....	59
2.3.1.2.1.	Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/.....	59
2.3.1.2.2.	Izdvojena zona za sport i rekreaciju /oznaka R1/.....	60
2.3.1.3.	Izdvojene zone infrastrukturnih sustava.....	60
2.3.2.	Zahvati izvan građevinskih područja.....	61

<b>3.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....</b>	<b>61</b>
<b>3.1.</b>	<b>OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....</b>	<b>61</b>
<b>3.2.</b>	<b>UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM ZONAMA.....</b>	<b>62</b>
<b>3.3.</b>	<b>GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI .....</b>	<b>64</b>
3.3.1.	Turizam .....	64
3.3.1.1.	Turizam unutar građevinskih područja .....	65
3.3.1.2.	Turizam izvan građevinskih područja .....	65
3.3.2.	Poljoprivreda .....	65
3.3.2.1.	Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje .....	66
3.3.2.1.1.	Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva .....	68
3.3.2.1.2.	Klijeti .....	71
3.3.2.1.3.	Staklenici, plastenici, spremišta .....	71
3.3.2.1.4.	Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu.....	72
3.3.2.1.5.	Pčelinjaci.....	72
3.3.2.1.6.	Ribnjaci .....	72
3.3.3.	Šumarstvo i lovstvo .....	73
3.3.4.	Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina .....	74
3.3.4.1.	Energetske mineralne sirovine .....	74
3.3.5.	Komunalno gospodarstvo.....	76
3.3.6.	Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije .....	77
<b>4.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....</b>	<b>79</b>
<b>4.1.</b>	<b>OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI.....</b>	<b>79</b>
<b>4.2.</b>	<b>UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI .....</b>	<b>80</b>
4.2.1.	U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ .....	80
4.2.2.	U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/.....	81
4.2.3.	U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i izvan naselja.....	82
<b>5.</b>	<b>UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....</b>	<b>82</b>
<b>5.1.</b>	<b>OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE .....</b>	<b>83</b>
<b>5.2.</b>	<b>PROMETNI SUSTAV .....</b>	<b>85</b>
5.2.1.	Cestovni promet .....	85
5.2.2.	Željeznički promet .....	91
5.2.3.	Poštanski promet.....	92
5.2.4.	Elektronički komunikacijski sustav .....	93
<b>5.3.</b>	<b>ENERGETSKI SUSTAV.....</b>	<b>94</b>
5.3.1.	Elektroenergetski sustav .....	94
5.3.2.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom.....	95
5.3.2.1.	Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika.....	95
5.3.2.2.	Plinoopskrba.....	96
5.3.3.	Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom .....	97
<b>5.4.</b>	<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....</b>	<b>97</b>
5.4.1.	Javna vodoopskrba .....	98
5.4.2.	Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda .....	98
5.4.3.	Zaštita od štetnog djelovanja voda .....	100
5.4.4.	Korištenje voda .....	101
<b>6.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH</b>	

**VRIJEDNOSTI 101**

<b>6.1.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI .....</b>	<b>101</b>
<b>6.2.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....</b>	<b>102</b>
6.2.1.	Zaštićena područja i područja ekološke mreže .....	103
6.2.2.	Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja .....	104
<b>6.3.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI .....</b>	<b>106</b>
6.3.1.	Zaštićena kulturna dobra.....	106
6.3.2.	Evidentirana kulturna baština .....	108
<b>7.</b>	<b>POSTUPANJE S OTPADOM.....</b>	<b>111</b>
<b>8.</b>	<b>MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....</b>	<b>113</b>
<b>8.1.</b>	<b>Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama .....</b>	<b>113</b>
<b>8.2.</b>	<b>Zaštita zraka .....</b>	<b>113</b>
<b>8.3.</b>	<b>Zaštita od buke .....</b>	<b>113</b>
<b>8.4.</b>	<b>Zaštita od požara .....</b>	<b>114</b>
<b>8.5.</b>	<b>Svjetlosno onečišćenje.....</b>	<b>115</b>
<b>8.6.</b>	<b>Zaštita resursa obradivih površina i šuma .....</b>	<b>115</b>
<b>8.7.</b>	<b>Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine .....</b>	<b>115</b>
<b>8.8.</b>	<b>Upravljanje rizicima.....</b>	<b>116</b>
<b>8.9.</b>	<b>Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....</b>	<b>116</b>
<b>9.</b>	<b>MJERE PROVEDBE PLANA .....</b>	<b>117</b>
<b>9.1.</b>	<b>OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA.....</b>	<b>117</b>
<b>9.2.</b>	<b>PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....</b>	<b>119</b>
<b>9.3.</b>	<b>REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI .....</b>	<b>119</b>
<b>III.</b>	<b>PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....</b>	<b>120</b>

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka \_\_\_ Statuta članka 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 1/18) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17 i 3/17), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je:

## ODLUKU

### **o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice**

## I. OPĆE ODREDBE

### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).
- (2) Obuhvat Prostornog plana identičan je obuhvatu Grada Koprivnice i obuhvaća područja naselja u sastavu Grada: Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec.

### **Članak 2.**

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

### **Članak 3.**

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:
  1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
  2. Uvjeti za uređenje prostora
  3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

## NACRT PRIJEDLOGA

7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
2.1.	Energetski sustav	MJ=1:25.000
2.2.	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
2.3.	Pošta i elektronički komunikacijski sustav	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Bakovčica i Štaglinec	MJ=1:5.000
4.2.	Draganovec	MJ=1:5.000
4.3.	Jagnjedovec	MJ=1:5.000
4.4.	Koprivnica uže područje	MJ=1:5.000
4.5.	Koprivnica šire područje istok i Herešin	MJ=1:5.000
4.6.	Koprivnica šire područje zapad	MJ=1:5.000
4.7.	Kunovec Breg	MJ=1:5.000
4.8.	Reka	MJ=1:5.000
4.9.	Starigrad	MJ=1:5.000

(5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice ispred članka 4. dodaje se naziv poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

### Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
  - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Interpolacija građevine** je postupak projektiranja i izvedbe nove građevine unutar površine izgrađene građevne čestice, pri čemu se istovremeno može, ali i ne mora provesti postupak preoblikovanja građevne čestice.
- **Interpolacija građevne čestice** je postupak formiranja nove građevne čestice unutar izgrađenog područja naselja, koji podrazumijeva promjenu površine i oblika najmanje jedne postojeće zemljišne čestice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine

## NACRT PRIJEDLOGA

građevne čestice. U obračunu kig-a se ne računavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.

- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+2K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše  $15^\circ$ , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+2K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje ( $Pk$ ) ili nepotpuna etaža ( $NE$ ), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtne površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
  - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje.
  - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - **Uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Provedbeni prostorni plan** je u smislu ove Odluke svaka vrsta provedbenog urbanističkog plana unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica, osim Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (detaljni, urbanistički i drugi).
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine **tlocrta etaže**.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti samostalno, pri čemu se jednom samostalnom funkcionalnom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i



## NACRT PRIJEDLOGA

- površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
- funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
  - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
  - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može obuhvaćati i otvorene površine u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
  - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj samostalnih funkcionalnih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
- **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice
  - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 samostalne funkcionalne jedinice, a može biti **manja višejedinična** ukoliko sadrži od 4 do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica ili **veća višejedinična** ukoliko sadrži više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
- **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
  - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno

## NACRT PRIJEDLOGA

smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

- **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
- **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
- **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastrukturalni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastrukturalna (EKI)** je pripadajuća infrastrukturalna povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Komunalna infrastrukturalna** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine

## NACRT PRIJEDLOGA

javne namjene u naselju.

- **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
  - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
  - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
  - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
  - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
  - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

- buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište, restoran, bar, bistro i slično)
  - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
  - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
  - djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
  - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
  - rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
  - drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
- **Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
    - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
    - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
    - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
    - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
    - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)
    - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
    - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
-

- 
- **Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:
  - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine kompleksa do najviše 1,0 ha –proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
    - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
    - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
    - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
    - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
    - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
  - **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
    - bez izvora zagađenja za:
      - spremanje poljoprivrednih strojeva
      - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
      - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
      - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
      - držanje pčela
      - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
    - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
      - držanje životinja
      - silažu stočne hrane
      - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
      - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
      - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
  - **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
    - građevina (osnovne) društvene infrastrukture
    - građevina društvene nadgradnje.
  - **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
-

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:
  - razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
  - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
  - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
  - upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
  - javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
  - druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
  - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
  - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Klijet** je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prezentaciju i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te prerađevina, pri čemu površina za stambeni boravak može zauzimati najviše 50% ukupne neto površine klijeti.
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna (manja višestambena) i veća višejedinичna (veća višestambena).
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više samostalne funkcionalne jedinice stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinичna i veća višejedinичna.
- **Stan** je samostalna funkcionalna jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

#### Članak 6.

- (1) Iza članka 4. naziv poglavlja „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ se briše.

**Članak 7.**

- (1) Članci od članka 5. do članka 168., kao i pripadajući naslovi i podnaslovi, zamjenjuju se novima i glase:

**„1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA****Članak 5.**

- (1) Namjena površina Grada određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - šume isključivo osnovne namjene
  - vodene površine
  - površine infrastrukturnih sustava
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

**Članak 6.**

- (1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, pri čemu se na području Grada Koprivnice razlikuju:
- građevinsko područje Koprivnice unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice - uže područje Koprivnice /oznaka UPK/
  - građevinsko područje Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice – šire područje Koprivnice i građevinska područja ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice /oznake specificirane po namjenama sukladno poglavlju 2.2. „Građevinska područja naselja“/.
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja istog naselja, nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Grada Koprivnice se utvrđuju površine zona:
- gospodarske namjene:
    - proizvodne, postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/
    - poslovne, komunalno–servisne zone /oznaka K3/
    - ugostiteljsko – turističke zone /oznaka T/
  - sportsko – rekreacijske namjene:
    - za lovstvo /oznaka R6/
    - za sport i rekreaciju /oznaka R1/
- (4) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je utvrđeno u kategorijama:
- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
  - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
- (5) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/
- (6) Šume isključivo osnovne namjene su utvrđene u kategorijama:
- gospodarske šume /oznaka Š1/.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- šume posebne namjene /oznaka Š3/.
- (7) Vodene površine su:
- postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/
  - veće vodene površine – planirane retencije /oznaka RT/:
    - planirana retencija „Reka“ na vodotoku I. reda – Bistra Koprivnička
    - moguća planirana retencija na vodotoku Mučnjak.
- (8) Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i/ili uređaji infrastrukture i površine rezervirane za njihovu gradnju, odnosno rekonstrukciju:
- prometne za željezničku infrastrukturu /oznaka IS1/
  - visokonaponskih elektroenergetskih sustava /oznaka IS2/
  - sustava javne vodoopskrbe /IS3/
  - sustava javne odvodnje /IS4/
  - energetske sustava za ugljikovodike /oznaka IS5/
  - površine za formiranje građevinskih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvat oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom.
- (9) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina:
- neenergetskih – dio utvrđenog istražnog prostora građevnog pijeska i šljunka – IP „Žljebic“ i planiranog eksploatacijskog polja /oznaka E3/
  - energetskih - eksploatacijska polja ugljikovodika /oznaka EPU/ određena su granicama eksploatacijskih polja prema odgovarajućem rješenju za eksploataciju – EPU „Jagnjedovac“, EPU „Mosti“ i EPU „Peteranec“, neovisno o namjeni površine zemljišta na tlu.

#### Članak 7.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.
- (4) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (5) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Grada, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (6) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, **poglavljem 2.3.2.** „Zahvati izvan građevinskih područja“.

#### Članak 8.

- (7) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
  - zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda – unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih



- vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
  - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)
  - zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz **poglavlja 3.3.2.** „Poljoprivreda“.
  - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18) i odredbi **poglavlja 3.3.3.** „Šumarstvo i lovstvo“
  - ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema **poglavlju 3.3.4.** „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
  - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz **poglavlja 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (8) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz **stavka 1. ovog članka** moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (9) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

#### Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
- za građevine gospodarske namjene u **poglavlju 3.** „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
  - za infrastrukturne građevine u **poglavlju 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

**Članak 10.**

(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Grada:

## 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- prometne – cestovne građevine:
  - postojeća državna cesta D 2 /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)/
  - postojeća državna cesta D 20 / Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2) /
  - postojeća državna cesta D 41 / G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci (D22) /
  - planirana trasa Podravske brze ceste /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica/ – širine koridora 150,0 m
  - moguća planirana trasa brze ceste D 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – širine koridora 150,0 m
  - moguća planirana istočna obilaznica Koprivnice - kao izmještanje dijela trase D 41, širine koridora 30,0 m.
- prometne – željezničke građevine:
  - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/, s kolodvorom Koprivnica i stajalištem Mučna Reka, te pripadajućim građevinama i uređajima, predviđena za rekonstrukciju i izvedbu drugog kolosijeka
  - postojeća željeznička pruga od značaja za regionalni promet R 202 /Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj/ s pripadajućim građevinama i uređajima
- građevine i površine elektroničkih komunikacija:
  - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa

## 2. Energetske građevine:

- međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijska stanica, utovarna stanica, dalekovod i drugo):
  - Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava
  - magistralni plinovod DN 150/50, Jagnjedovac – Koprivnica
  - magistralni plinovod DN 500/50, Ludbreg – Koprivnica
  - magistralni plinovod DN 300/50, Budrovac – Varaždin I
  - magistralni plinovod DN 300/50, Legrad – Koprivnica
  - magistralni plinovod DN 500/50, Koprivnica – Budrovac
  - magistralni plinovod DN 250/50, MRS Koprivnica – MRS Suhopolje
  - otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve
  - plinovod DN 100/50, Jagnjedovac – MRS Koprivnica - 1
  - plinovod DN 100/50, Jagnjedovac – Miklinovec
  - naftovod DN 150/50, Jagnjedovac – US Mučna Reka
  - kondenzatovod DN 100/50, Koprivnica MRS II – Čvor Novigrad
  - kondenzatovod DN 100/50, Koprivnica MRS II – Čvor Miklinovec
  - kondenzatovod DN 50/50, Legrad – Koprivnica

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- zračni dalekovod 35 kV, TS 110/35 „Koprivnica“ – TS 35/10(20) Virje
  - vodovod DN 50/50, VS Jagnjedovac – SS Jagnjedovac
  - mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica – 1, MRS Koprivnica – 2, MČS Miklinovac
  - utovarna stanica US Mučna Reka
  - vodosprema VS Jagnjedovac
  - planirani magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg – Budrovac planiran kao dio osnovnog (nacionalnog) plinskog transportnog sustava
  - planirani magistralni plinovod (100 bara) Sotin – Mursko Središće, planiran kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava
  - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.
3. Vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
    - planirana retencija „Reka“ na vodotoku I. reda Bistra Koprivnička
4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
    - energetskih:
      - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika Drava „DR–2“
      - dijelovi postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU Jagnjedovec, EPU Mosti i EPU Peteranec
    - neenergetskih:
      - dio utvrđenog istražnog prostora građevnog pijeska i šljunka – IP „Žljebic“ i planiranog eksploatacijskog polja /oznaka E3/
  - deponije mineralnih sirovina:
    - planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova:
      - izdvojena građevinska područja izvan naselja: poslovne, komunalno – servisne zone u Herešinu i Koprivnici /oznaka K3/
      - gospodarske, proizvodne zone unutar užeg građevinskog područja Koprivnice.

#### Članak 11.

- (1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:
1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
    - ceste unutar područja Grada koje se nastavljaju na ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste izvan područja Grada
    - građevine i površine elektroničkih komunikacija
      - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se smještaju izvan građevinskih područja
  2. Energetske građevine:
    - za prijenos električne energije:
      - transformatorsko postrojenje 110/ 35 kV „Koprivnica“
      - zračni 110 kV dalekovodi: HE Dubrava – Koprivnica, Koprivnica – Bjelovar, Koprivnica – Križevci, Koprivnica – Ludbreg i Koprivnica – Virje.
      - 3 transformatorska postrojenja 35/10 (20) kV,
      - zračni i podzemni 35 kV dalekovodi.
  3. Vodne građevine:

- za vodoopskrbu:
  - izvorišta pitke vode: Ivanščak i Lipovec
- za zaštitu voda:
  - sustav javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ kapaciteta do 100.000 ES za dvije i više jedinica lokalne samouprave
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
  - moguća planirana retencija na vodotoku Mučnjak
  - postojeća kanalska mreža i mreža za melioracijsku odvodnju.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.

#### 2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

### Članak 13.

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju:
  - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.
  - komunalno uređena i komunalno neuređena područja.
- (3) Neizgrađena područja smatraju se komunalno uređenim ukoliko je izvedena pristupna prometnica planirana ovim prostornim planom ili prostornim planovima užeg područja.
- (4) Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice se za uže građevinsko područje Koprivnice /oznaka UPK/ utvrđuje granica građevinskog područja i načelno razgraničuju izgrađena i neizgrađena građevinska područja, a preciznija razrada površina prema izgrađenosti, komunalnoj uređenosti i namjenama utvrđuje se Generalnim urbanističkim planom Koprivnice prema smjernicama iz ove Odluke, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata u prostoru samo temeljem ove Odluke nije moguća.
- (5) Za pojedine veće neizgrađene i komunalno neuređene površine građevinskih područja ostalih naselja i šireg građevinskog područja Koprivnice, u **poglavljju 9.** ove Odluke utvrđena je obveza izrade provedbenih prostornih planova kao osnova za utvrđivanje namjene i načina uređenja, te provedbu zahvata u prostoru, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata u prostoru samo temeljem ove Odluke nije moguća.
- (6) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima i na neizgrađenim komunalno uređenim područjima ostalih naselja i šireg građevinskog područja Koprivnice, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (7) Za ostale neizgrađene i komunalno neuređene površine građevinskih područja ostalih naselja i šireg građevinskog područja Koprivnice, za koja ovom Odlukom nije propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

- komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture, sukladno ovoj Odluci
- provedba pojedinačnog zahvata u prostoru uvjetovana je osiguranjem minimalnih komunalnih uvjeta koji se sastoje od osiguranja neposrednog kolnog pristupa na građevnu česticu s kolne prometne površine, te mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda i postupanja s otpadom, sukladno ovoj Odluci.

#### Članak 14.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

#### Članak 15.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
  - zone mješovite namjene:
    - pretežito stambene /oznaka M1/
    - stambeno – poslovne /oznaka M2/
    - pretežito vikend zone /oznaka M3/
  - zone gospodarske namjene:
    - proizvodne /oznaka I/
    - poslovne /oznaka K/
  - zona javne i društvene namjene /oznaka D/
  - zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
  - zona javnog zelenila /oznaka Z/
  - zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
  - groblja /oznaka groblja/.
- (2) Funkcionalne zone unutar užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ utvrđuju se Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, prema principima iz ove Odluke, uz mogućnost isključivanja pojedinih nepotrebnih, te uvođenje pojedinih dodatnih namjena u odnosu na navedene u prethodnom stavku, kao i mogućnost detaljnijeg i/ili strožeg utvrđivanja sadržaja za pojedinu navedenu funkcionalnu zonu.

#### **2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno –**

**poslovne /oznaka M2/; pretežito vikend zona /oznaka M3/****Članak 16.**

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
  - **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
  - **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene
  - **mješovita, pretežito vikend zona /oznaka M3/** primarno je namijenjena stanovanju, turizmu i uzgoju trajnih nasada vinograda i voćnjaka, a pojedine gospodarske i društvenih djelatnosti moguće su u smanjenom obimu u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
  - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture u mješovitim, pretežito stambenim zonama /oznaka M1/
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi **poglavlja 2.2.3.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/**Članak 17.**

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:
  - stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja
  - poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje)
  - građevine (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
  - građevine gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
  - građevine poljoprivrednog gospodarstva, osim na području mjesnog odbora Vinica.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Kompatibilni sadržaji navedeni u **stavku 1. ovog članka** mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (5) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavka 2. ovog članka**.
- (6) Izuzetak od **stavka 5. ovog članka** je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.
- (7) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/**Članak 18.**

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
  - stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja
  - poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje)
  - gospodarske građevine s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
  - gospodarske građevine poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz **stavka 1. ovog članka**, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih,



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
  - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
  - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.
- (4) Kompatibilni sadržaji navedeni u **stavku 1. ovog članka** mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (5) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavaka 2. i 3. ovog članka**.
- (6) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

#### 2.2.1.1.3. Mješovita, pretežito vikend zona /oznaka M3/

#### Članak 19.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar mješovite, pretežito vikend zone /oznaka M3/ mogu se graditi:
- individualne stambene građevine povremenog ili stalnog stanovanja
  - poslovne građevine (građevine tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i građevine društvene nadgradnje)
  - gospodarske građevine poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Građevine i prostori namijenjeni za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2):
- novi sadržaj se ne može graditi
  - postojeći sadržaj može se rekonstruirati radi poboljšanja uvjeta rada bez povećanja kapaciteta.
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar mješovite, pretežito vikend zone mogu se rekonstruirati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti bez povećanja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.
- (4) Klijet može imati najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti u poljoprivrednoj funkciji.
- (5) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:
- kategorizirani ugostiteljski sadržaji, s naglaskom na kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - smještajni turistički sadržaji kategorizirani kao samostalni turistički sadržaji ili kao



- dodatna ponuda obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne ruralne kulture
  - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni.
- (6) Uzgoj životinja ograničava se na najviše 30 uvjetnih grla po čestici i to samo ukoliko se organizira u okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva ili kao prateća namjena ugostiteljsko – turističkom sadržaju u vidu manjeg zoološkog vrta, odnosno drugog tipa turističko - prezentacijskog prostora koji uključuje držanje životinja.
- (7) Zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz **stavka 2. ovog članka**.
- (8) Unutar mješovite, pretežito vikend zone ne mogu se smještati višejedinične zgrade.

#### **2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/**

#### **Članak 20.**

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
- **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
  - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
- sunčane energane kao prateća djelatnost uz drugu osnovnu gospodarsku djelatnost ukoliko se radi o komunalno uređenoj zoni, a kao osnovna ili prateća djelatnost, ako se radi o komunalno neuređenoj zoni
  - energana na biomasu do 1,0 MW kao osnovna ili prateća gospodarska djelatnost.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava se ukoliko se radi o:
- veterinarskoj stanici ili njenom pratećem sadržaju
  - privremenom smještaju za potrebe transporta ili trgovine životinjama
  - azilu za životinje
  - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama i uzgoj životinja za ljudsku prehranu (stoke, peradi i slično) unutar komunalno uređenih gospodarskih zona, nije dozvoljena.
- (6) Privremeno, do završetka komunalnog uređenja građevinskog zemljišta, koje može biti koncipirano i u etapama, dozvoljava se ratarska proizvodnja na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno uređene.
- (7) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
  - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

- drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
  - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvata oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (8) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi **poglavlja 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

#### 2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

#### Članak 21.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično)
  - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
    - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
    - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine - građevine za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom
  - građevine ambulanti, veterinarskih stanica, azila za životinje i druge vrste stacionara za životinje, uz uvjet da su na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
  - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)
  - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji niti uzgoju životinja.

#### 2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

#### Članak 22.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
  - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
  - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za boravak djece i

- stacionarni smještaj odraslih (domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).
- (2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:
    - proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
    - trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
    - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
    - komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).
  - (3) Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.
  - (4) Rekreativni i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
  - (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
    - novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
    - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama niti uzgoju životinja.

### **2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/**

#### **Članak 23.**

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
  - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
  - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
  - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
  - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.
- (3) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
  - otvorene, pretežito oploćene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično

## NACRT PRIJEDLOGA

- otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

**Članak 24.**

- (1) Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.
- (2) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:
  - zgrada društvenih djelatnosti:
    - društvene infrastrukture
    - društvene nadgradnje
  - poslovna zgrada:
    - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
    - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
  - građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.
- (3) Izuzetno od **prethodnog stavka**, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.
- (4) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u **stavku 2. ovog članka**, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (5) Stambeni sadržaji:
  - novi stambeni sadržaji u vidu individualne ili višestambene zgrade se ne mogu graditi
  - ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz **članka \_\_\_\_\_**.
  - prateći sadržaj poslovne zgrade može biti najviše jedan stan u površini do 100,0 m<sup>2</sup> (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
  - u okviru kompleksa za stacionarni turistički i/ili socijalni sadržaj (hotel, hostel, dom za starije i slično) može se predvidjeti prateći sadržaj stanovanja za osoblje.
- (6) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (7) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/****Članak 25.**

- (1) Zona sportsko – rekreacijske /oznaka R/ namjene je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.
- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
  - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
  - površine za gradnju otvorenih parkirališta
  - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
  - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
  - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema **poglavlju 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/****Članak 26.**

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u **stavku 1. ovog članka**, dodatno omogućava:
  - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontane, raspelo, manji poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
  - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
  - postava igrala za djecu
  - na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku.

- (3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz **stavka 2. ovog članka** određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

#### **2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/**

##### **Članak 27.**

- (1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukturne ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, plavljenje zemljišta i slično.
- (2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.
- (3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.
- (4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Unutar inundacijskih pojaseva vodotoka dodatno se dozvoljava trasiranje prometnica, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

#### **2.2.1.7. Groblje /oznaka groblja/**

##### **Članak 28.**

- (1) Površine većeg broja groblja utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Groblja je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.
- (5) Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

**2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene**
**Članak 29.**

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:
- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
  - sve zahvate dozvoljene u zonama mješovite namjene prema **poglavljju 2.2.1.1.** „Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/; pretežito vikend zona /oznaka M3/“
  - ostale dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/, osim za sadržaje društvenih djelatnosti, za koje se primjenjuju odredbe iz **poglavlja 4.** „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

**2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice**
**Članak 30.**

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		dubina /m/	širina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 SFJ	slobodnostojeća	25,0	15,0	0,4	umnožak koeficijenta izgrađenosti (kig) čestice i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema <b>članku 42.</b>
	poluugrađena		12,0		
	ugrađena / u nizu		8,0	0,5	
MANJA VIŠEJEDINIČNA od 4 do 6 SFJ	slobodnostojeća	30,0	20,0	0,4	
	poluugrađena		16,0	0,5	
	ugrađena / u nizu				
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 SFJ	slobodnostojeća	40,0	25,0	0,4	
	poluugrađena				
	ugrađena / u nizu				

SFJ – samostalna funkcionalna jedinica

- (2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (3) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju, odnosno gradnju u nizu, širina se uvijek definira na liniji regulacije.



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (4) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine prema tabeli iz **stavka 1. ovog članka**), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m, a ostale dimenzije čestice se ne ispituju.
- (5) Najveća površina pojedinačne građevne čestice načelno nije ograničena, ali ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- (6) Načelno, dubina građevnih čestica ne bi trebala prelaziti
  - u mješovitoj, pretežito vikend zoni /oznaka M3/ - 40,0 m
  - u ostalim mješovitim zonama /oznaka M1 i M2/ - 50,0 m.
- (7) Dubina čestica može biti veća ukoliko je to uvjetovano većom utvrđenom dubinom građevinskog područja prema kartografskim prikazima, konfiguracijom terena, vlasničkom parcelacijom, funkcionalnom organizacijom čestice ili nekim drugim opravdanim razlogom.
- (8) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice.
- (9) Izuzetno od **prethodnog stavka**, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih **stavkom 1. ovog članka**, ukoliko se provodi postupak formiranja zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj zemljišnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:
  - primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz **članka 33.**
  - za svaku od građevnih čestica koje se formiraju obavezno osigurava kolni pristup minimalne širine 3,0 m do javne prometnice, na jedan od zakonom utvrđenih načina.

#### Članak 31.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz **stavka 1. prethodnog članka**:
  - veličina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 2.500.0 m<sup>2</sup> ukoliko se na njoj kao **osnovni sadržaj** predviđa:
    - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2
    - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
    - društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu ili dom za skrb starih i nemoćnih.
  - dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz **prethodnog članka**.

#### Članak 32.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
  - svakoj novoformiranoj građevnoj čestici treba osigurati neposredni kolni pristup do ulične mreže
  - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
  - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
  - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.



- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz **prethodnog članka** i ostale uvjete za formiranje čestice iz **stavka 1. ovog članka**.
- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili je zemljište iste postojeće namjene.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz **prethodnog stavka** građevna čestica može biti formirana na način da je cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, M3, K, I/.
- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

#### Članak 33.

- (1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

#### 2.2.2.2. *Uvjeti smještaja građevina*

#### Članak 34.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj samostalnih funkcionalnih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

#### Članak 35.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.

#### Članak 36.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna samostalna funkcionalna jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada

## NACRT PRIJEDLOGA

- poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži više od 3 stana i dodatno barem jednu samostalnu funkcionalnu jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

**Članak 37.**

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.
- (2) Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz **stavka 1. ovog članka**, uvlačenjem građevnog pravca:
- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
  - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
  - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
  - ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice.

**Članak 38.**

- (1) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni dio naselja za koji ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana, udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem, najmanje 5,0 m uvučeno od linije regulacije i najmanje 7 m udaljeno od osi pristupne ceste.

**Članak 39.**

- (1) Izvan užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ , u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja – neizgrađeni i komunalno neuređeni dio naselja za koji je propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana utvrđuju se slijedeće smjernice za provedbeno planiranje:
- za individualnu zgradu stambene i/ili poslovne namjene, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 samostalne funkcionalne jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se preporuča planirati do jedne podzemne i tri nadzemne etaže, odnosno do  $E=Po+P+1K+Pk$  ili  $E=Po+P+1K+NE$
  - za manju višejediničnu zgradu stambene i/ili poslovne namjene, odnosno za čestice na kojima se predviđaju od 4 do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se preporuča planirati do jedne podzemne i tri nadzemne etaže, odnosno do  $E=Po+P+2K$
  - za manju višejediničnu zgradu stambene i/ili poslovne namjene, odnosno za čestice na kojima se predviđa više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a etažnost se preporuča planirati do 2 podzemne i 4 nadzemne etaže, odnosno do  $E=2Po+P+3K$
  - opravdana manja odstupanja od uvjeta iz prethodne dvije alineje moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, u smislu:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
  - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
  - prilagodbi uvjeta gradnje osobitostima terena, osobito u naseljima briježnog dijela Grada
  - utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza
- (2) Unutar užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ smjernice za provedbeno planiranje utvrđuje se generalnim urbanističkim planom Koprivnice, sukladno prethodnom stavku ovog članka pri čemu se dodatno predviđa daljnja razrada površina po namjeni i predviđa veća gustoća i visina gradnje, preferiranjem višestambenih naselja s manjim i većim višejedinичnim zgradama.

#### Članak 40.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
  - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

#### Članak 41.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
  - ½ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:
- 4,0 m za prizemne građevine (za građevine visine (vijenca) do 10,0 m
  - 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) višim od 10,0 m.
- (4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih **ovim člankom** ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža.
- (5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti manja od utvrđene **stavkom 3. ovog članka**, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (6) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:
- ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
  - ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.

#### Članak 42.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema **članku 97**.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od **prethodnog stavka**, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

#### 2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

#### Članak 43.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

FUNKCIONALNA ZONA	TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
		visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
M1, M2, M3, D	INDIVIDUALNA /do 3 SFJ/	8,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ i /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
M2, D u zoni M1 samo ukoliko je predviđeno provedbenim prostornim planom	MANJA VIŠEJEDINIČNA /više od 3 do 6 SFJ/	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

u zonama M1, M2 i D samo ukoliko je predviđeno provedbenim prostornim planom	VEĆA VIŠEJEDINIČNA /više od 6 SFJ/	15,0 m	E=5 /Po+P+3K/	ne može se graditi	3,5 m	E=2 /Po+P/
SFJ – samostalna funkcionalna cjelina						

(2) Izuzetno:

- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz **stavka 1.** mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
- specifični dijelovi zgrada, kao što su izlazi na krov, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice
- visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

#### Članak 44.

- (1) U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne uračunava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne uračunava u visinu (vijenca) zgrade.
- (2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

#### Članak 45.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.
- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### Članak 46.

- (1) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (3) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

**Članak 47.**

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
  - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) **Stavci 1. i 3. ovoga članka** ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park, ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

**Članak 48.**

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:
  - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
  - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
  - odvod krovne vode i snijega s građevine treba riješiti na vlastitoj čestici.
- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

**Članak 49.**

- (1) Na području Grada uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite registriranog kulturnog dobra.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
  - područje naselja Koprivnica
  - dijelove ostalih naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta



- slobodnostojeće višejedinичne zgrade
  - slobodnostojeće individualne zgrade, osobito u novim ulicama.
- (4) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (5) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

#### Članak 50.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz **poglavlja 6.3.** „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

#### Članak 51.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je kao prateću građevinu koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, ali se među njima ne treba nužno postavljati ograda.

#### 2.2.2.4. *Uvjeti uređenja građevne čestice*

#### Članak 52.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:
- dekorativno vrtno jezerce
  - najviše jedno otvoreno tenis igralište
  - najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.
- (5) Otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.
- (6) Gradnja novog ribnjaka, odnosno druge vodene površine veće od 1.000,0 m<sup>2</sup> dozvoljena je jedino kao dio krajobraznog uređenja okućnice turističkog smještajnog sadržaja (hotela, hostela, pansiona i slično)

#### Članak 53.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu, iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
- zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m<sup>2</sup>, a mogu se koristiti

## NACRT PRIJEDLOGA

kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje

- krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (4) Površinski veće građevine i objekti izvedeni ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično), ne uzimaju se u obračun prirodnog terena.
- (5) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

**Članak 54.**

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

**Članak 55.**

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
- (4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,6 m, s punim parapetom visine do 0,9 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.
- (6) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
- (7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

**Članak 56.**

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.
- (3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.



**Članak 57.**

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njenoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.
- (2) Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 68/18) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.
- (3) Mjere zaštite prirodnih plavnih dolina otvorenih vodotoka dodatno se provode se prema članku 180.

**2.2.2.5. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave****Članak 58.**

- (1) Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priklučenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

**Članak 59.**

- (1) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.
- (2) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priklučenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (3) Na ostale javne komunalne sustave priklučenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.
- (4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, priklučenje na sustav javne odvodnje nije obavezno u briježnim područjima slučaju veće udaljenosti i veće negativne visinske razlike mjesta kućnog izljeva od mjesta priključka na sustav javne odvodnje, radi kojih bi izvedba i održavanje kućnog sustava prepumpavanja fekalnih voda iziskivala veći financijski izdatak od izvedbe i održavanja pojedinačne septičke taložnice.

**Članak 60.**

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

#### **2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

##### **Članak 61.**

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Grada se utvrđuju površine izdvojenih zona:
- gospodarske namjene:
    - proizvodne, postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/
    - poslovne, komunalno–servisne zone /oznaka K3/
    - ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
  - sportsko – rekreacijske namjene:
    - za lovstvo /oznaka R6/
    - za sport i rekreaciju /oznaka R1/
  - infrastrukturnih sustava /oznaka IS s odgovarajućom numeričkom oznakom/.

##### **2.3.1.1. Izdvojene zone gospodarske namjene**

###### **2.3.1.1.1. Postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/**

##### **Članak 62.**

- (1) Evidentirane površine zemljišta na kojima su izgrađeni gospodarski kompleksi uzgoja životinja, utvrđuju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja – zone gospodarske, proizvodne namjene – postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/.
- (2) Zone mogu sadržavati jednu ili više katastarskih čestica, odnosno njihove dijelove, te jednu ili više zasebnih građevnih čestica.
- (3) Na područjima na kojima se predviđa proširenje postojećih i izvedba novih poljoprivrednih gospodarstava, na kartografskim prikazima građevinskih područja utvrđene su površine planirane za razvoj /planirano I3/
- (4) Uvjeti za provedbu građevinskih i drugih zahvata unutar zona postojećih poljoprivrednih gospodarstava provode se identično kao i za zahvate gradnje poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja, prema **poglavljju 3.3.2.** „Poljoprivreda“.
- (5) Površina postojećeg poljoprivrednog gospodarstva izvedenog u naselju Štaglinec, na kat.čest.br. 1431 k.o. Koprivnički Bregi u slučaju gašenja postojeće djelatnosti na predmetnoj lokaciji nadalje se tretira kao građevinsko područje naselja Štaglinec i to kao mješovita, stambeno – poslovna zona /oznake M2/.

###### **2.3.1.1.2. Poslovne, komunalno – servisne zone /oznake K3/**

##### **Članak 63.**

- (1) Komunalno – servisne zone namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za komunalne djelatnosti, u nadležnosti Grada uključujući i djelatnost gospodarenja otpadom.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

- (2) Točna namjena i uvjeti gradnje unutar zona namijenjenih gospodarenju otpadom utvrđuju se prema **poglavlju 7.** „Postupanje s otpadom“.
- (3) Namjena i uvjeti gradnje u izdvojenim poslovnim, komunalno – servisnim zonama /oznaka K3/ jednaka je kao i za zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ unutar građevinskih područja naselja.

#### 2.3.1.1.3. Izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

#### Članak 64.

- (1) Izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ odnose se na površine namijenjene gospodarskoj, ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti izvan naselja:
  - Turistička zona „Rudešinkin Breg“
  - Turistička zona „Stara streljana“
  - Izletište „Podravkin rekreacijski centar“
  - Izletište „Crna Gora“

#### Članak 65.

- (1) Turistička zona „Rudešinkin Breg“ namijenjena je kombinaciji smještajnih i izletničkih turističkih sadržaja:
  - preporučaju se turistički kompleks hotela i/ili turističko naselje.
  - mogući su i drugi tipovi turističkog smještaja (pansion, hostel, kamp, kamp odmorište).
- (2) Prateći sadržaji mogu biti:
  - kulturni (galerijski, muzej na otvorenom i drugo)
  - rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park i drugo).
- (3) Smještajne turističke sadržaje se preporuča kapacitirati na najmanje 120 soba.
- (4) Za cjelovito područje turističke zone obvezna je izrada turističkog Master plana koji između ostalog treba sadržavati arhitektonsko – urbanističko rješenje cijelog izdvojenog područja, kao ishodišta za:
  - prostorno pozicioniranje svih sadržaja
  - provedbu postupaka ispitivanja utjecaja na okoliš i prirodu, temeljem posebnih propisa
  - informiranje javnosti.
- (5) Alternativno od **prethodnog stavka**, za cjelovito izdvojeno građevinsko područje može se izraditi urbanistički plan uređenja.
- (6) Ukupna izgrađenost cijele zone, bez obzira na broj građevnih čestica utvrđuje se s najviše s  $K_{ig}=0,25$ , a pojedinačne čestice s  $k_{ig}=0,40$ .
- (7) Smještajne i druge turističke sadržaje obavežno je:
  - funkcionalno koncipirati na način da se za vlastite potrebe osigura ukupan parkirališni prostor na vlastitoj čestici
  - oblikovati na način da etažnost ne prelazi 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže ( $E=P_0+P+2K$ )
  - oblikovati u stilu suvremenog arhitektonskog izričaja
  - u oblikovanju primijeniti:
    - arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
    - lokalne tradicijske materijale u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu.

**Članak 66.**

- (1) Turistička zona „Stara streljana“ namijenjena je kombinaciji smještajnih i izletničkih turističkih sadržaja:
  - preporučaju se kamp i kamp odmorište
  - mogući su i drugi tipovi turističkog smještaja koji se oblikom mogu uklopiti u prirodni okoliš.
- (2) Prateći sadržaji mogu biti:
  - kulturni (galerijski, muzej na otvorenom i drugo)
  - rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park i drugo).
- (3) Svu gradnju, uključujući i odgovarajući parkirališni prostor, treba predvidjeti na jedinstvenoj građevnoj čestici i na način da zgradama etažnost ne prelazi 2 nadzemne etaže ( $E=P+Pk$ ).
- (4) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (5) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (6) Čvrste građevine (zgrade, platoi i drugo) treba udaljiti najmanje 5,0 m od vanjske linije inundacijskog pojasa vodotoka koji prolazi područjem turističke zone.
- (7) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (8) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

**Članak 67.**

- (1) Izletišta „Crna Gora“ i „Podravkin rekreacijski centar“ prvenstveno su namijenjeni su ugostiteljskoj djelatnosti i izletničkom turizmu.
- (2) Smještajni turistički sadržaji se mogu organizirati kao prateći:
  - u okviru „Podravkinog rekreacijskog centra“ turističke smještajne sadržaje obavezno se locira u nižem dijelu izdvojenog građevinskog područja, uz, odnosno iza restorana „Štagelj“, a uz ugostiteljsku zgradu „Podravska klet“, uključujući cijelu površinu brijega gradnja smještajnih sadržaja nije dozvoljena
  - u sklopu izletišta „Crna Gora“ turistički smještajni sadržaji mogu se organizirati unutar postojeće zgrade, kao građevna interpolacija ili kao prateći kamp i/ili glamp.
- (3) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati, a nove graditi u namjenama iz **prethodna dva stavka.**
- (4) Prateći rekreacijski sadržaji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park i drugo).
- (5) Ukupna izgrađenost pojedine zone, bez obzira na broj građevnih čestica unutar zone, utvrđuje se s najviše s  $Kig=0,25$ , a pojedinačne čestice s  $kig=0,40$ .
- (6) Svu gradnju treba predvidjeti na način da zgradama etažnost ne prelazi 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže ( $E=Po+P+2K$ ).

- (7) Ukupan parkirališni prostor utvrđen prema posebnom propisu, treba osigurati unutar područja zone.
- (8) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m<sup>2</sup>.
- (9) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (10) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (11) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (12) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

#### **2.3.1.2. Izdvojene zone sportsko – rekreacijske namjene**

##### **2.3.1.2.1. Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/**

#### **Članak 68.**

- (1) Površine zona za lovstvo /oznaka R6/ namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga, a utvrđuju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja na području naselja Jagnjedovec, Koprivnica i Reka.
- (2) Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar pojedine zone za lovstvo može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:
  - graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom s ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva
  - graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
  - urediti lovačke streljane
  - urediti lovačke remize
  - graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
- (4) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:
  - neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
  - neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost.
- (5) Formiranje pojedinačnih građevnih čestica i gradnja unutar zone za lovstvo provodi se temeljem projekta.
- (6) Ukoliko unutar pojedine zone postoji šuma ili šumsko zemljište, projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se takve površine što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.

- (7) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (8) Tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ne smije prelaziti 40% ukupnog izdvojenog građevinskog područja.
- (9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi  $E=2/P+Pk/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.
- (10) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m<sup>2</sup>.
- (11) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe **poglavlja 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

#### 2.3.1.2.2. Izdvojena zona za sport i rekreaciju /oznaka R1/

### Članak 69.

- (1) Površina izdvojene zone za sport i rekreaciju /oznaka R1/ južno od Peteranske ceste u Koprivnici utvrđena je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Uvjeti za uređenje i gradnju unutar ove zone identični su kao i za zone sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/ unutar građevinskih područja naselja.

#### **2.3.1.3. Izdvojene zone infrastrukturnih sustava**

- (1) Izdvojene zone infrastrukturnih sustava /oznaka IS s odgovarajućom numeričkom oznakom/ su veće površine od jedne ili više zemljišnih čestica koju zauzimaju građevine i površine infrastrukturnih sustava za:
  - prometne za željezničku infrastrukturu – željezničko stajalište Mučna Reka /oznaka IS1/
  - prijenosne i distribucijske elektroenergetske sustave – površina TS 110/35 kV „Koprivnica“ i triju trafostanica TS 35/10 kV, /oznaka IS2/
  - sustava javne vodoopskrbe – područja izvorišta „Ivanščak“ i „Lipovec“ /oznaka IS3/
  - sustava javne odvodnje – kompleks uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Herešin“ /IS4/
  - energetske sustava za ugljikovodike – pretovarna stanica Reka /oznaka IS5/.
- (2) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar površina izdvojenih zona infrastrukturnih sustava utvrđuju se prema **poglavlju 5.** „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

### 2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

#### Članak 70.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno **poglavljem 3.** „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.
- (3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
  - gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava i transportnih gospodarskih sustava
  - individualna stambena gradnja dozvoljena je na građevnim česticama formiranim u okviru posjeda poljoprivrednog zemljišta cjelovite površine od najmanje 20,0 ha, uz uvjet da površina pod zgradama ne zauzima više od 1.000,0 m<sup>2</sup>, a ostali uvjeti se utvrđuju kao i za gradnju individualnih stambenih građevina u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni u naselju
  - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
  - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješaćenje, biciklizam, jahanje i slično).

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

#### Članak 71.

- (1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.
- (2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
  - primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz **članka 8.**
  - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste i željezničku infrastrukturu prema **poglavljju 5.2.** „Prometni sustav“
  - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema **poglavljju 7.** „Postupanje s otpadom“
  - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema **poglavljju 8.** „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za



postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

#### Članak 72.

- (1) U građevinskim područjima naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.
- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

#### Članak 73.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:
  - u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, a lovno – gospodarske i ugostiteljske djelatnosti dodatno i u izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene
  - na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su bazične rudarske djelatnosti, šumarstvo i poljoprivreda.

### 3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM ZONAMA

#### Članak 74.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih zona:
  - u građevinskim područjima naselja određene su poglavljem 2.2.1.2. „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određene su poglavljem 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

#### Članak 75.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više samostalnih funkcionalnih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj samostalnih funkcionalnih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog



kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

#### Članak 76.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m<sup>2</sup>, a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar gospodarskih zona, mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.
- (3) Izuzetno od **stavka 1 ovog članka**, gradnja unutar postojećeg gospodarskog kompleksa može se dozvoliti i bez prethodnog formiranja građevne čestice:
  - zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar postojećeg kompleksa,
  - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar postojećeg gospodarskog kompleksa
  - ne ograničava mogućnost gradnje na susjednoj građevnoj čestici.

#### Članak 77.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
  - 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od **prethodne alineje**, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
  - djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, pretežito vikend zonama /oznaka M3/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
  - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

#### Članak 78.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar gospodarskih zona može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,5$ .
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz **prethodnog stavka**, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

**Članak 79.**

- (1) Visina (vijenca) građevina:
  - unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
  - unutar gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ i unutar izdvojenih komunalno – servisnih zona /oznaka K3/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Visokoregalna skladišta, visoki silosi i slične građevine, visine od 15,0 m do 30,0 m mogu se unutar gospodarskih, proizvodnih zona/oznaka I/ planirati Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.
- (4) Etažnost građevina može najviše iznositi:
  - 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ( $E=P_0+P+2K$  ili  $E=P_0+P+1K+P_k$ )
  - za visoke skladišne građevine (visokoregalna skladišta, silosi i slično) se dozvoljena etažnost ne utvrđuje.
- (5) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

**Članak 80.**

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

**3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI****3.3.1. Turizam****Članak 81.**

- (1) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (2) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

**3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja****Članak 82.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, turistički sadržaji se mogu smještati ovisno o namjeni pojedine funkcionalne zone, u sljedećim funkcionalnim zonama:
- turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/, u zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ i u zoni gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/
  - turistički smještajni oblici u mobilnim nastambama / kamp (kamping, glamping) kamp odmorište i slično) mogu se smjestiti u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i u pretežito vikend zoni /oznaka M3/.
- (2) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja utvrđuju se prema **poglavlju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“, uz uvjet da smještajni dio turističkog sadržaja mobilnog tipa, prema **alineji 2. prethodnog stavka** treba biti najmanje 20,0 m udaljen od linije regulacije ulice.

**Članak 83.**

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz:
- **poglavlja 2.3.1.1.3.** Izdvojene zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
  - **poglavlja 2.3.1.2.1.** Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/.

**3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja****Članak 84.**

- (1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P1, P2, PŠ, Š1, Š3/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.
- (3) Turističko - rekreacijske, poučne i slične staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama i drugim servisnim površinama primarno uređivanim za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva.
- (4) Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično i sadržaj robinzonskog turizma moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja, a nije dozvoljena izvan građevinskih područja.

**3.3.2. Poljoprivreda****Članak 85.**

- (1) Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

- (2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omogućе obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 86.

- (1) Izvan građevinskih područja se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju površine obradivog tla u slijedećim kategorijama:
  - obradivo tlo osnovne namjene – osobito vrijedno obradivo tlo /oznake P1/
  - obradivo tlo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo /oznake P2/.
- (2) Obje vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje, a ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ u briježnim područjima dodatno i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

#### Članak 87.

- (1) Unutar građevinskih područja:
  - lovačke remize mogu se zasnivati unutar izdvojenih građevinskih područja za lovstvo /oznaka R6/
  - trajni nasadi vinograda i voćnjaka mogu se zasnivati unutar građevinskih područja naselja – unutar mješovite, pretežito vikend zone /oznaka M3/
  - biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog uređenja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni platenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

#### 3.3.2.1. *Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

#### Članak 88.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje mogu se smještati:
  - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/:
    - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
    - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
    - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
  - na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.

#### Članak 89.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja životinja mogu se smještati:
  - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
  - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
  - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u pretežito vikend zonama /oznaka M3/ ograničeno prema uvjetima predmetne funkcionalne zone
- na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/ moguće je smjestiti:
- građevine za uzgoj životinja i odgovarajuće pomoćne građevine (lagune, silaže i slično) ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo smješteno u građevinskom području
  - samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. alineje 3. ovog članka**, nove građevine u funkciji uzgoja životinja nije dozvoljeno smještati na površinama obradivog tla /oznaka P1, P2 i PŠ/ unutar područja označenih na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina“ kao područja zabrane gradnje građevina za uzgoj životinja:
- neposredno uz uže građevinsko područje Koprivnice
  - neposredno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ - turističku zonu „Rudešinkin Breg“ i Izletišta „Podravkin rekreacijski centar“.

#### Članak 90.

- (1) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1, P2 i PŠ/ , je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
- (3) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijentata prema odgovarajućem podzakonskom aktu.

#### Članak 91.

- (1) Pojedinačne građevine i građevne komplekse (obiteljskih) poljoprivrednih gospodarstava u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje u pravilu je potrebno usmjeravati unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1 i P2/ je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Grada od najmanje:
  - 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
  - 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
  - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

**Članak 92.**

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

**3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva****Članak 93.**

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva
  - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
  - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješaone stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
  - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
  - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
  - držanje životinja
  - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
  - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
  - upravni i servisni prostori
  - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
  - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.
- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo).



**Članak 94.**

- (1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 2.500.0 m<sup>2</sup>.
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz **stavka 1. ovog članka**, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
  - u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
  - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

**Članak 95.**

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema **poglavlju 2.2.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

**Članak 96.**

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati pristup s odgovarajuće javne površine.
- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
  - 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od **prethodne alineje**, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema **članku 97.**
- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
- (6) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže (E= Po+P+1K+Pk).
- (10) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom.
- (11) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.
- (12) U slučaju da se iz razloga povećanja kapaciteta ili tehnološkog poboljšanja postojećeg poljoprivrednog gospodarstva utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja /oznaka I3/, novi (prošireni) sadržaj postojećeg poljoprivrednog gospodarstva može se smjestiti unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja /oznaka I3/ i/ili na površinama obradivog tla /oznaka P1, P2 i PŠ/ ukoliko se takvo tlo neposredno nastavlja na utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja /oznaka I3/, pri čemu je pristupe i priključke za novi dio poljoprivrednog gospodarstva moguće predvidjeti iz postojećeg dijela kompleksa poljoprivrednog gospodarstva, a kapaciteti uzgoja se promatraju objedinjeno za postojeći i novi dio gospodarstva.

#### Članak 97.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ i kategoriziranih željezničkih pruga /međunarodne, regionalne i lokalne/	ostalih cesta i putova
do 10	12	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa, prema posebnim propisima	10
više od 10 – 50	30				
više od 50 – 100		ne utvrđuje se udaljenost	50	50	
više od 100 – 200	ne utvrđuje se udaljenost		100		
preko 200					

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti.



3.3.2.1.2. Klijeti**Članak 98.**

- (1) Klijet je kao građevinu osnovne namjene na pojedinačnoj građevnoj čestici moguće smjestiti unutar naselja – u mješovitoj, pretežito vikend zoni /oznaka M3/, sukladno uvjetima za navedenu funkcionalnu zonu.

**Članak 99.**

- (1) Izvan građevinskih područja naselja, klijeti ograničene površine i isključivo poljoprivredne namjene, tj. bez sadržanih stambenih i poslovnih prostora, moguće je predvidjeti na zemljišnoj čestici koja se nalazi unutar površine utvrđene kao ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/:
  - ukoliko zemljišna čestica administrativno pripada jednom od naselja: Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg i Reka
  - ukoliko na zemljišnoj čestici postoji ili se istovremeno s gradnjom klijeti planira sadnja trajnog nasada voćnjaka i/ili vinograda površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina klijeti iz **stavka 1. ovog članka** se utvrđuje s 80,0 m<sup>2</sup>, najveća etažnost s dvije etaže, prizemlje i potkrovlje /E=Po+P/, a najveća visina (vijenca) V=5,0 m.
- (3) Gradnja suterena, kao dodatne etaže između prizemlja i podruma, nije dozvoljena.
- (4) Uz klijet nije dozvoljena nikakva druga gradnja, odnosno svi servisni i pomoćni prostori trebaju biti integrirani u građevinu klijeti (nadstrešnica za vozilo ili za sjedenje, vinski podrum, spremište za alat i slično), a izvan klijeti je na istoj zemljišnoj čestici moguće smještati jedino pomoćne prizemne građevine i objekte za držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca, te nastambe za držanje domaćih životinja pri čemu ukupna bruto tlocrtna površina svih navedenih pomoćnih građevina i objekata ne može biti veća od 20,0 m<sup>2</sup>.
- (5) Oblikovanje klijeti treba biti usklađeno s tradicijskim načinom gradnje područja, preferira dvostrešni krov, a suvremeno arhitektonsko oblikovanje se može primijeniti uz uvažavanje značajki prostora okolne gradnje.
- (6) Ne dozvoljava se postava kontejnera kao supstitucija za građevinu klijeti.

3.3.2.1.3. Staklenici, plastenici, spremišta**Članak 100.**

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1 i P2/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m<sup>2</sup>, najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.
- (4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.
- (5) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog

poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske, proizvodne i poslovne zone unutar građevinskih područja naselja /oznaka I i K/.

#### 3.3.2.1.4. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

##### Članak 101.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla osnovne namjene /oznake P1 i P2/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m<sup>2</sup>.
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

#### 3.3.2.1.5. Pčelinjaci

##### Članak 102.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2, PŠ/ i u šumama /oznaka Š1 i Š3/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznake PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m<sup>2</sup>, etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

#### 3.3.2.1.6. Ribnjaci

##### Članak 103.

- (1) Ribnjaci se na području Grada Koprivnice načelno ne predviđaju, a izuzetno je rekreacijsko ili komercijalno ribnjačarstvo moguće predvidjeti unutar vodenih površine planiranih retencija, ukoliko zadovoljavaju uvjete uzgoja prema posebnom propisu.
- (2) Ribnjak za držanje ribe za potrebe turističko – ugostiteljske djelatnosti može se organizirati u sklopu građevine ugostiteljsko – turističke namjene ili u sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ukoliko mu je prateći sadržaj ugostiteljsko - turistička djelatnost.
- (3) Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

### 3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

#### Članak 104.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18).
- (2) Na području Grada Koprivnica nalaze se:
  - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
  - privatne šume.
- (3) Sve šume utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/ i mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (4) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 8. ovih odredbi.
- (5) Radi ambijentalnog značaja i značaja za lokalnu zajednicu šuma na lokalitetu „Crna gora“ predlaže se za proglašenje šumom posebne namjene /oznaka Š3/, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 105.

- (1) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.
- (2) Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela u odnosu na zaštitu šume od požara, na odgovarajućim površinama uz šume, moguće je graditi tradicijske ugljenice za pridobivanje drvenog ugljena.
- (3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

#### Članak 106.

- (1) Za gradnju lovačkog doma su specifično utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone za lovstvo /oznaka R6/, za koje su uvjeti provedbe zahvata utvrđeni poglavljem 2.3.1.2.1. „Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/“.
- (2) Lovачki domovi se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.
- (3) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/.
- (4) Ukoliko se lovnogospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

### 3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

#### 3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine

##### Članak 107.

- (1) Na području cijele površine Grada Koprivnica nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“.
- (2) Unutar područja Grada nalaze se dijelovi utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika:
  - EPU Jagnjedovec s aktivnim bušotinama unutar polja: JAG – 1, JAG – 4, JAG – 5, JAG – 10, JAG – 12, JAG – 18, JAG – 22, JAG – 29, JAG – 34AL, JAG – 35AL, JAG – 39, JAG – 41, JAG – 45AL, JAG – 48, JAG – 52, JAG – 55, JAG – 56, JAG – 57, JAG – 58)
  - EPU Mosti
  - EPU Peteranec.

##### Članak 108.

- (1) Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Grada, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (3) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u **poglavlju: 5.3.2.1.** „Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika“

##### Članak 109.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

##### Članak 110.

- (1) Neaktivne i napuštene bušotine ugljikovodika na području Grada (JAG – 23, JAG – 38AL, JAG – 40, JAG – 6, Kb – 1, Kb – 2, Kc – 1, Kc - 2AL, Kc – 3), sanirane ili predviđene za sanaciju označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (2) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (3) Ukoliko se u postupku daljnjeg istraživanja na pojedinoj postojećoj bušotini, odnosno ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika utvrdi geotermalni potencijal, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja

za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

#### **3.3.4.2. Neenergetske mineralne sirovine**

##### **Članak 111.**

- (1) Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su površine namijenjene istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka – dio utvrđenog istražnog prostora građevnog pijeska i šljunka – IP „Žljebic“ /oznaka E3/.
- (2) Po potvrđivanju rezervi planirano eksploatacijsko polje utvrđuje se u granicama utvrđenog istražnog prostora.
- (3) Za druge vrste neenergetskih mineralnih sirovina – glina, građevni kamen i druge ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

##### **Članak 112.**

- (1) Zahvati unutar površina namijenjenih eksploataciji građevnog pijeska i šljunka, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18).
- (2) Kod izrade rudarskog projekta obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.

##### **Članak 113.**

- (3) Unutar granice utvrđenog eksploatacijskog polja pijeska i šljunka, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:
  - skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda
  - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda
  - proizvodnju betona i betonskih proizvoda
  - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda
  - parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila
  - pratećih djelatnosti uprave.
- (4) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar utvrđenog eksploatacijskog polja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema slijedećim uvjetima:
  - oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi  $k_{is} = 0,10$ , pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja
  - visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši
  - iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
  - u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica)

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°
  - proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu
  - za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno Pravilniku o граниčnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode
  - radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.
- (5) Svi zahvati unutar eksploatacijskog polja trebaju se izvesti na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja, te osiguraju mjere zaštite okoliša iz **poglavlja 8.** ove Odluke.

#### Članak 114.

- (1) Sanacija utvrđenih eksploatacijskih polja je obavezna sukladno posebnom propisu, mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja u okoliš, a namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije su jezera kao ekosustavi bez druge namjene i rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru.
- (2) U slučaju da se do završetka eksploatacije pojavi interes prenamjene eksploatacijskog područja u površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, potrebno je takvu namjenu prvotno evidentirati kao izdvojeno građevinsko područje u Prostornom planu uređenja Grada, kojim se obvezno utvrđuju smjernice za izradu provedbenog prostornog plana ili se neposredno propisuju uvjeti za projektiranje i gradnju.

### 3.3.5. Komunalno gospodarstvo

#### Članak 115.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja:
  - u izdvojenim građevinskom područjima izvan naselja specifično rezerviranim za komunalno – gospodarske djelatnosti /oznaka K3/
  - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđena prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone.
- (2) Izvan građevinskih područja može se smjestiti azil za životinje i/ili druga vrsta prihvata za životinje, prema sljedećim uvjetima:
  - građevna čestica se može formirati na površini obradivog tla /oznaka P1, P2 ili PŠ/ na najmanjoj udaljenosti od 500,0 m od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja
  - najmanja površina građevne čestice određuje se s 1.000,0 m<sup>2</sup>
  - najmanja udaljenost građevina od linije regulacije prema pristupnom putu treba iznositi 5,0 m, osim ukoliko se čestice nalaze uz cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - najmanja udaljenost građevina od ostalih međa građevne čestice utvrđuje se s ½ visine

- (vijenca) građevine, ali ne manje od 4,0 m
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,4$
  - maksimalna dozvoljena etažnost zgrada utvrđuje se s  $E=2/P+Pk/$ , a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m
  - u oblikovanju kompleksa se preferira korištenje boja koje u odnosu okoliš nisu kontrastne
  - ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici
  - građevnu česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitno ogradom.
- (3) U sklopu građevne čestice moguće je urediti:
- kompleks za dresuru životinja
  - groblje za kućne ljubimce
  - privremeno sabiralište za životinjske lešine, sukladno posebnim propisima za animalni otpad.

### 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

#### Članak 116.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
  - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
  - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
  - tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
  - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

#### Članak 117.

- (1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njejoj blizini.
- (2) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
  - na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično) i zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.
- (3) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (4) Osim uvjeta iz **stavka 4. ovog članka**:
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
  - unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
  - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.
- (5) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### Članak 118.

- (1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane energane
  - bioplinske energane i energane na biomasu
  - geotermalne energane
  - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/.
- (3) Fotonaponski paneli se smještaju:
- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
  - na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
- (4) Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice mješovitih zona /M1, M2 i M3/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.
- (5) Komercijalna geotermalna energana iz dubokih bušotina može se predvidjeti u slučaju da se istraživanjem ugljikovodika utvrdi dostatan geotermalni izvor, u kojem slučaju je izmjenom ovog Prostornog plana potrebno utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve energane i uvjeti za njenu gradnju.
- (6) Gradnja vjetroparkova na području Grada nije predviđena.
- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
- (8) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz **poglavlja 7.** „Postupanje s otpadom“.



- (9) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### 4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

#### Članak 119.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave:
- Koprivnica – regionalno središte i središnje razvojno žarište
  - Starigrad i Reka, kao naselja s više od 1.000 stanovnika, prema Prostornom planu Županije kategorizirana su u razvojna podžarišta
  - ostala naselja.

#### Članak 120.

- (1) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (2) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (3) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

#### Članak 121.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
- građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
  - građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko se radi o polifunkcionalnim ili školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.
- (3) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (4) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

**Članak 122.**

- (5) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m<sup>2</sup>.
- (6) Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m<sup>2</sup>.
- (7) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema **stavku 1. ovog članka**.

**Članak 123.**

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema **poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“**.

**4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI****4.2.1. U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/****Članak 124.**

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja **građevina (osnovne) društvene infrastrukture**, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima **poglavlja 2.2.1.3. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“**.
- (2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema **ovom poglavljju**, a broj samostalnih funkcionalnih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.
- (3) Uvjeti provedbe zahvata za sadržaje **drugih dozvoljenih namjena unutar zone javne i društvene namjene**, određuju se prema **poglavljju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“**.

**Članak 125.**

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:
  - širenjem na površinu mješovitih zona /oznake M1, M2 i M3/, bez ograničenja
  - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
  - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina

javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

#### Članak 126.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
  - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
  - od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi  $kig = 0,4$ .
- (3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
  - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
  - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
  - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
  - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (4) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
  - zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže  $E=4 /Po+P+2K$  ili  $Po+P+1K+Pk/$
  - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ( $E=P$ ).
- (5) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Pomoćni sadržaji:
  - garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
  - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
  - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
  - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

#### 4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

#### Članak 127.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1, M2 i M3/.

**Članak 128.**

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
  - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
  - od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
  - izuzetno od **alineje 2. ovog stavka** postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
  - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe ili smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi  $k_{ig} = 0,4$ .
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
  - za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
  - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
  - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumka i 3 nadzemne etaže ( $E = P_0 + P + 2K$ )
  - druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ( $E = P + 1K$ ).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

**4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i izvan naselja****Članak 129.**

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima turističke i sportsko - rekreacijske namjene, specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

**Članak 130.**

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA**

## PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

#### Članak 131.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

#### Članak 132.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

#### Članak 133.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu ili izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava

## NACRT PRIJEDLOGA

- može se graditi kao prigradena ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:
- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
  - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
  - izuzetno od **prethodne alineje**, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:
- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
  - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
  - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
  - izuzetno od **prethodne alineje**, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
  - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
  - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.
- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).



## 5.2. PROMETNI SUSTAV

### 5.2.1. Cestovni promet

#### Članak 134.

- (1) Rezerviraju se koridori za trasiranje cestovnih prometnica državnog značaja:
  - planirane Podravske brze ceste /G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica/ osigurava se istražni koridor u širini 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od planirane osi ceste
  - moguće planirane brze ceste DC 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – čija trasa je planski predviđena, osigurava se istražni koridor u širini 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od planirane osi ceste
  - moguće planirane istočne obilaznice Koprivnice - kao izmještanje dijela trase D 41, osigurava se istražni koridor u širini 30,0 m, odnosno 15,0 m obostrano od planirane osi ceste.
- (2) Rezerviraju se koridori za trasiranje glavnih cestovnih prometnica u nadležnosti Grada Koprivnica:
  - zapadne obilaznice Koprivnice za vezu Križevačke ceste i naselja Vinica, osigurava se koridor u širini 25,0 m
  - spoja Zagrebačka – Podolice – Vinogradska
  - spoja Zagrebačka – Vinodolska.
- (3) Koridori iz stavaka 1. i 2. ovog članka u dijelu mogu biti uži u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu prostora, odnosno širi ukoliko se unutar koridora predviđa smještaj cestovnih građevina.
- (4) Planirane su trase pojedinih cestovnih prometnica značajnih za protočnost ulične mreže naselja, a širina koridora im se određuje prema članku \_\_\_\_\_

#### Članak 135.

- (1) Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.
- (2) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) se može po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (3) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana, odnosno do usvajanja provedbenog prostornog plana na područjima s obvezom izrade prostornog plana.
- (4) Za područja za koja je propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana, planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (5) U slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja predviđena trasa cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim

## NACRT PRIJEDLOGA

planom predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom šireg područja.

**Članak 136.**

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.
- (2) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskih područja iznosi najmanje:
  - za državne ceste 20,0 m
  - za glavne gradske ceste 20,0 m
  - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama 12,0 m
  - za nekategorizirane ceste u drugim funkcionalnim zonama nizinskog područja Grada 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m
  - za nekategorizirane ceste u drugim funkcionalnim zonama briježnog područja Grada 7,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 5,5 m.

**Članak 137.**

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz **prethodnog članka**.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
  - kod državne ceste 10,0 m
  - kod glavne ceste i ceste koja povezuje dva naselja 8,0 m
  - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

**Članak 138.**

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

**Članak 139.**

- (1) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za odgovarajuću kategoriju ceste.
- (2) Priklučci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za odgovarajuću kategoriju ceste za zahvate unutar zaštitnog pojasa kategorizirane prometnice, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama, a za nerazvrstane ceste prema odgovarajućoj odluci Grada Koprivnica.



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

##### Članak 140.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

##### Članak 141.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
  - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
  - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

##### Članak 142.

- (1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

##### Članak 143.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

**Članak 144.**

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila, mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od **stavka 1 ovog članka**, izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, dozvoljena je na cestama koje nisu državne, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar koridora cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

**Članak 145.**

- (1) U gospodarskim zonama unutar naselja /oznaka I i K i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz državne ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju najmanje dva naselja, moguće je smjestiti:
  - postaje za prodaju goriva za motorna vozila na malo, uključujući sve vrste naftnih derivata i plin kao gorivo, te punionice za hibridna i vozila na elektro pogon
  - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Ukoliko su smještene izvan građevinskih područja naselja uz postaje za prodaju goriva za motorna vozila na malo moguće je urediti i parkirališta za kamione s pratećim smještajnim sadržajima
- (3) Uvjeti za gradnju sadržaja iz **stavka 1. ovog članka** utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim zonama.
- (4) Iznimno, elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati i unutar drugih funkcionalnih zona u naselju na javnim parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica drugih poslovnih namjena.

**Članak 146.**

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m<sup>2</sup>, mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ na način:
  - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
  - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

**Članak 147.**

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
  - najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m
  - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
  - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

#### Članak 148.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

#### Članak 149.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.
- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

#### Članak 150.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,20	1 stan
9	KLIJETI BEZ PRATEĆIH SADRŽAJA	1,00	1 zgradu
10	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
11	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, unutar gospodarskih zona je za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 5.000,0 m<sup>2</sup>, na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta 0,5 na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.
- (3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz **stavaka 1. i 2. ovog članka**, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
  - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
  - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (4) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalno izgrađenih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (5) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalno izgrađenih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- (6) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

#### Članak 151.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za gradnju novih stanova ili za prenamjenu postojećeg prostora druge namjene u stan potrebno je osigurati:
- na istoj građevnoj čestici na kojoj se predviđa novi stan
  - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta predviđenog za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa, ukoliko je takav način parkiranja predviđen provedbenim prostornim planom ili uporabnom

dozvolom postojeće zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa.

- (2) Za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade i sportske dvorane, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana na javnom parkiralištu lociranom na primjerenoj pješačkoj udaljenosti.
- (3) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.
- (4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za sve ostale namjene potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (5) Izuzetno od **prethodnog stavka**, Generalnim urbanističkim planom Koprivnice i pojedinim provedbenim prostornim planom moguće je osiguranje potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila riješiti i na zasebnim građevnim česticama javnih ili privatnih parkirališta ili na drugi način.
- (6) Za škole i sportske dvorane potrebno je dodatno predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (7) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 152.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

#### Članak 153.

- (1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar odgovarajućih funkcionalnih zona /oznake I, K i M2/ i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - poslovne, komunalno – servisne zone /oznaka K3/.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih osnovnih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

### 5.2.2. Željeznički promet

#### Članak 154.

- (1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka i unapređenje kolodvora Koprivnica i stajališta Mučna Reka.
- (2) Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 103/15) postojeća željezničku prugu za regionalni promet R 202 / Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj / predviđeno je tehnički unaprijediti, pri čemu se predviđa i unapređenje željezničkog stajališta Kunovec – Subotica smještenog unutar pružnog pojasa.
- (3) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (4) Unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ može predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka i odgovarajućih željezničkih teretnih terminala.

#### Članak 155.

- (1) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 94/13, 148/13, 73/17) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10).
- (2) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

#### Članak 156.

- (1) Na svim cestovnim prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom deniveliranog prijelaza ili prijelaza u ravnini sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno – željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.
- (2) Postojeći cestovni prijelazi preko željezničkih pruga izvedeni u ravnini ili kao denivelirani mogu se rekonstruirati s ciljem poboljšanja prometnih uvjeta.
- (3) Rezerviraju se koridori i površine za izvedbu deniveliranih željezničko – cestovnih prijelaza:
- površine za građevine u sastavu planirane Podravske brze ceste i moguće planirane brze ceste DC 10
  - nadvožnjak za spoj državne ceste D 41 i Đelekovečke ceste u Koprivnici
  - podvožnjak za supstituciju pružnog prijelaza u ravnini na križanju Starogradske ulice u Koprivnici i željezničke pruge R 202
  - podvožnjak za spoj Križevačke ceste i Križevačke ulice u Koprivnici.
- (4) Rezerviraju se koridori i površine za pješačke pothodnike na Goričkoj ulici i Radničkoj cesti u Koprivnici.

#### 5.2.3. Poštanski promet

#### Članak 157.

- (1) Za područje Grada Koprivnica je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 48 000 Koprivnica.
- (2) Unutar grada Koprivnica uspostavljene su jedinice poštanske mreže javnog poštanskog servisa u poslovno – trgovačkim centrima za pojedine gradske četvrti Koprivnice - 48 303 za Podolice, 48 304 za Lenišće i 48 305 za Brežanec (TC Koprivnica).
- (3) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

#### 5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

##### Članak 158.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema **poglavljju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ okvirno su prikazani:
  - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
  - pozicije mjesnih telefonskih centrala
  - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
  - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

##### Članak 159.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u **poglavljju 2.2.1.** „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“

##### Članak 160.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a može ih se smjestiti i unutar građevinskih područja u funkcionalnim zonama gospodarskih namjene /oznaka I, I3, K, K3/.
- (2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u **stavku 1. ovog članka**, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.
- (5) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.



**Članak 161.**

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

**5.3. ENERGETSKI SUSTAV****5.3.1. Elektroenergetski sustav****Članak 162.**

- (1) Na području Grada Koprivnica:
  - se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
  - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača
- (2) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema **poglavljju 3.3.6.** „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE“.

**Članak 163.**

- (1) Postojeće elektroenergetske građevine prijenosnog elektroenergetskog sustava unutar područja Grada su transformatorsko postrojenje 110/ 35 kV „Koprivnica“ i zračni 110 kV dalekovodi: HE Dubrava – Koprivnica, Koprivnica – Bjelovar, Koprivnica – Križevci, Koprivnica – Ludbreg i Koprivnica – Virje.
- (2) Postojeće elektroenergetske građevine distribucijskog elektroenergetskog sustava su 3 transformatorska postrojenja 35/10 (20) kV, te zračni i podzemni 35 kV dalekovodi.
- (3) Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (4) Zaštitni pojas zračnih visokonaponskih elektroenergetskih vodova iznosi 20,0 m obostrano od osi voda.
- (5) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (6) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

**Članak 164.**

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Grada je potrebno prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom sredjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema **poglavljju 5.1.** „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
  - zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
  - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

#### Članak 165.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kableski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kablesku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

#### 5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

#### Članak 166.

- (1) Područjem Grada prolaze postojeći ili se planiraju trase za magistralne cjevovode za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijnska stanica, utovarna stanica, dalekovod i drugo):
  - postojeći:
    - Jadranski naftovod (JANAF) – trasa međunarodnog naftovoda Virje – Lendava
    - magistralni plinovod DN 150/50, Jagnjedovac – Koprivnica (*Plinacro*)
    - magistralni plinovod DN 500/50, Ludbreg – Koprivnica
    - magistralni plinovod DN 300/50, Budrovac – Varaždin I
    - magistralni plinovod DN 300/50, Legrad – Koprivnica
    - magistralni plinovod DN 500/50, Koprivnica – Budrovac
    - magistralni plinovod DN 250/50, MRS Koprivnica – MRS Suhopolje
    - otpremni plinovod DN 300/75, čvor Međimurje – CPS Molve (*INA*)
    - plinovod DN 100/50, Jagnjedovac – MRS Koprivnica - 1
    - plinovod DN 100/50, Jagnjedovac – Miklinovec
    - naftovod DN 150/50, Jagnjedovac – US Mučna Reka
    - kondenzatovod DN 100/50, Koprivnica MRS II – Čvor Novigrad
    - kondenzatovod DN 100/50, Koprivnica MRS II – Čvor Miklinovec
    - kondenzatovod DN 50/50, Legrad – Koprivnica
    - zračni dalekovod 35 kV, TS 110/35 „Koprivnica“ – TS 35/10(20) Virje

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- vodovod DN 50/50, VS Jagnjedovac – SS Jagnjedovac
  - mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica – 1, MRS Koprivnica – 2, MČS Miklinovac
  - utovarna stanica US Mučna Reka
  - vodosprema VS Jagnjedovac
  - planirani:
    - magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg – Budrovac planiran kao dio osnovnog (nacionalnog) plinskog transportnog sustava
    - magistralni plinovod (100 bara) Sotin – Mursko Središće, planiran kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava
    - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.
- (2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

#### Članak 167.

- (1) Zaštitna zona cjevovoda za transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja, odnosno provedba zahvata u prostoru bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) Okvirne trase cjevovoda proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika prikazane su u kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“, a pripadajući zaštitni koridori koji označavaju zone opasnosti dodatno i u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.
- (3) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
- (4) Zahvate unutar zaštitnih zona cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

#### 5.3.2.2. Plinoopskrba

#### Članak 168.

- (1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (4) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

- (5) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (6) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

#### **Članak 8.**

- (1) Iza članka 168. dodaju se novi članci od članka 169. do članka 225., kao i pripadajući naslovi i podnaslovi, koji glase:

#### **„Članak 169.**

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

### **5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom**

#### **Članak 170.**

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Grada ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

### **5.4. VODNOSPODARSKI SUSTAV**

#### **Članak 171.**

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

#### 5.4.1. Javna vodoopskrba

##### Članak 172.

- (1) Na području Grada nalaze se izvorišta vodocrpilišta „Ivanščak“ i „Lipovec“ s odgovarajuće utvrđenim zonama zaštite izvorišta.
- (2) Sustav javne vodoopskrbe je pretežito dovršen, a predviđa se njegova daljnja dogradnja i unapređenje.“

##### Članak 173.

- (1) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
- (2) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

##### Članak 174.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

##### Članak 175.

- (1) Na područjima na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
  - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
  - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
  - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.
- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

#### 5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

##### Članak 176.

- (1) Sustav javne odvodnje aglomeracija Koprivnica predviđen je za cijelo nizinsko područje i dio briježnog područja Grada Koprivnice i to s vezom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu, kapaciteta 100.000 ES.
- (2) Sustav javne odvodnje planira se nadalje razvijati fazno, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama.
- (3) U briječnim područjima, gdje nije isplativo graditi poveznicu na sustav javne odvodnje – aglomeracija Koprivnica, moguće je predvidjeti više manjih neovisnih sustava javne

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

---

#### NACRT PRIJEDLOGA

odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za više naselja, za pojedinačna naselja i za dijelove naselja, s ispuštom u odgovarajuće recipijente.

- (4) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

#### Članak 177.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Grada, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 178.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
- otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda,
  - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
  - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

#### Članak 179.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
  - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- (3) Alternativno od **prethodnog stavka**, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
  - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

#### Članak 180.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

#### 5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 181.

- (1) Obrana od štetnog djelovanja voda je dijelom uspostavljena, a predviđa se daljnje unapređenje sustava unapređenjem postojećih i izvedbom planiranih građevina:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine na postojećim vodotocima:
    - I. reda: Bistra Koprivnička (tzv. potok Koprivnica)
    - II. reda: Moždanski jarak, SK-2, SK-3, Mučnjak
    - III. reda (bujičari): Crna Gora, Rečko polje, Srnski jarak, Kamenica, Jagnjedovec, Draganovec, Štaglinec, Bakovčica, Stonovica
    - III. reda (melioracijska odvodnja): Drakšin, Mogovina, Bikeš, Bilokalnik, Moždanski jarak, Miklinovec
  - planirana retencija „Reka“ na području naselja Reka.
  - moguća planirana građevina lokalnog značaja je retencija Mučnjak.
- (2) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
  - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz **članka 8.**
  - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema **poglavlju 8** „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

#### 5.4.4. Korištenje voda

##### Članak 182.

- (1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (2) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 183.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Grada Koprivnice prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.
- (2) Za površine izvan užeg građevinskog područja Koprivnice mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti provode se neposredno prema ovoj Odluci, a za površine unutar užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ predstavljaju obvezujuće smjernice za izradu Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

##### Članak 184.

- (1) Krajobraznu vrijednost (strukturu) ruralnog prostora čine vinogradarska područja na obroncima Bilogore, kontaktne zone obradivih površina na briježnim padinama i plavne livade u dolinama, a potrebno ju je čuvati primjenom slijedećih mjera:
  - usmjeravanjem gradnje građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, čim je više moguće, unutar granica izgrađenih dijelova građevinskog područja
  - izbjegavanjem gradnje novih građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja za veliki broj uvjetnih grla na briježnom području
  - zabranom gradnje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava na poljoprivrednom tlu šireg prostora potočnih dolina vodotoka I. i II. kategorije
  - zabranom svake gradnje na području plavnih livada bujičnih vodotoka, izuzev moguće rekonstrukcije i tehnološkog unapređenja postojećih gospodarstava.
- (2) Područja zaštite krajobraznih vrijednosti potočnih dolina na kojima se primjenjuju posebna ograničenja u korištenju iz alineja 3 i 4, stavka 1. ovog članka, utvrđuju se prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

##### Članak 185.

- (1) Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:



## NACRT PRIJEDLOGA

- gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta
- uvođenje drugih neautohtonih vrsta, bez odgovarajuće provjere i odobrenja nadležnog ministarstva.

**Članak 186.**

- (1) U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarenja - uređenje voćnjaka i vinograda, a posebno izgradnju klijeti treba usmjeravati:
  - prvenstveno unutar mješovitih, pretežito vikend zona /oznaka M3/
  - izuzetno izvan građevinskih područja, na obradivom tlu /oznaka PŠ/, ukoliko zemljišna čestica administrativno pripada jednom od naselja: Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg i Reka, prema odredbama iz članka 99.
- (2) Za pojedine dijelove naselja Koprivnica (područja Vinica i Močile), Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg i Reka primjetna je transformacija strukture gradnje iz vikend područja u pretežito stambeno područje, u skladu s čime se veće površine voćnjaka i vinograda smatraju dijelom okućnice stambene građevine, bez obzira da li se radi o stalnom ili povremenom stanovanju.

**Članak 187.**

- (1) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.
- (2) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

**Članak 188.**

- (1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.
- (2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

**6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****Članak 189.**

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.
- (2) Stručna podloga za utvrđivanje strogo zaštićenih i ugroženih vrsta, ekološki značajnih područja, zaštićenih područja i područja ekološke mreže, kao i za utvrđivanje odgovarajućih mjera zaštite je stručna studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice“,

izrađena od Hrvatske agencije za okoliš i prirodu iz lipnja 2017., a detaljni popis je dan u Obrazloženju Prostornog plana.

### 6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

#### Članak 190.

- (1) Na području Grada Koprivnice je temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen: spomenik prirode (rijetki primjerak drveća) Pitomi kesten (*Castanea sativa* Mill.) u Koprivnici (2001.).
- (2) Spomenik prirode treba uzgojno – sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta, a preporuča se izraditi i studiju vitaliteta kojom će se utvrditi daljnje smjernice očuvanja.
- (3) Predlaže se pokretanje postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode za:
  - stablo viseće bukve (*Fagus sylvatica* „*Purpurea pendula*“) u Svilarskoj ulici k.br. 6. u Koprivnici, na kat.čest.br. 1155 k.o. Koprivnica
  - park platana u Močilama.

#### Članak 191.

- (1) Unutar područja Grada nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15):
  - HR 100008 Bilogora i Kalničko gorje – područje očuvanja značajno za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)
  - HR 2000368 Peteranec i HR 2001320 Crna gora – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja od značaja za Zajednicu – SCI)
- (2) Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže:
  - osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera utvrđen je Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14)
  - svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).
- (3) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (4) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

### 6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i ekološki značajna područja

#### Članak 192.

(1) Na području Grada su kao najviše ugrožene prepoznate sljedeće vrste:

HRVATSKI NAZIV	LATINSKI NAZIV	KATEGORIJA I VJEROJATNI UZROK UGROŽENOSTI	NAPOMENA
FLORA – ORHIDEJE			
Gospina papučica	Cypripedium calceolus L.	EN – ugrožena vrsta nekontrolirano sabiranje	Močile
Pčelina kokica	Ophrys apifera Huds.	EN – ugrožena vrsta zapuštanje travnjaka, fragmentacija staništa	Štaglinec
FAUNA - SISAVCI			
ŠIŠMIŠI			
dugokrili pršnjak	Miniopterus schreibersi	EN – ugrožena vrsta pesticidi	
sivi dugoušan	Plecotus austriacus	EN – ugrožena pesticidi, insekticidi	
velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii	VU – osjetljiva vrsta pesticidi, prekomjerna sječa starih stabala	
FAUNA - PTICE			
crna roda	Ciconia nigra	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija uređivanje šuma, promjena vodnog režima, gubitak močvarnih staništa	
golub dupljaš	Columba oenas	VU – osjetljiva gnijezdeća populacija nejasni razlozi ugroženosti, moguće intenziviranje poljodjelstva, krivolov, uređivanje šuma, rast populacije goluba grivnjaša	
FAUNA – LEPTIRI			
Narančasti poštar	Colias myrmidone	CR – kritično ugrožena populacija neprijemljeno gospodarenje staništem - travnjacima	
Zagasiti livadni plavac	Phengaris nausithous Maculinea nausithous	CR – kritično ugrožena populacija intenziviranje poljoprivrede, promjena u gospodarenju staništem	
Veliki livadni plavac	Phengaris teleius Maculinea teleius	CR – kritično ugrožena populacija intenziviranje poljoprivrede, isušivanje staništa – travnjaci	
Grundov šumski bijelac	Leptidae morsei major	VU – osjetljiva populacija nestanak prirodnog staništa – svijetlih hrastovih šuma	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta evidentiranih ugroženih biljnih vrsta, a na utvrđenim lokacijama ugroženih biljnih vrsta i u njihovoj neposrednoj blizini nije prihvatljiva gradnja proizvodnih, poslovnih i turističkih građevina, prometne i komunalne i infrastrukture, energana za proizvodnju energije (uključujući i energane na obnovljive izvore), niti melioracija zemljišta
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim tavanima, a građevinski i drugi zahvati na takvim građevinama trebaju se obavljati u razdoblju kad iste nisu

## NACRT PRIJEDLOGA

naseljene porodijskim i zimujućim kolonijama

- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš
- detaljne mjere očuvanja faune koja obitava u šumama (šišmiša, ptica i drugo) propisuju se u odgovarajućim, šumsko – gospodarskim osnovama
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- vlažne livade na kojima su evidentirane europski ugrožene vrste leptira plavaca potrebno je evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak redovitom košnjom i sprečavanjem prirodne sukcesije
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) nije dozvoljeno planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja.

**Članak 193.**

- (1) Na području Grada prepoznata sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi:
  - Vlažne livade Srednje Europe su (NKS kod C.2.2.)
  - Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (NKS kod E.3.1.)
  - Srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze (NKS kod E.3.2.)
  - Srednjeeuropske neutrofilne do slabacidofilne, mezofilne bukove šume (NKS kod E.4.1.)
- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
  - ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
  - na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
  - pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
  - uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
  - gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (autokamp i

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

- slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, uz obale vodenih površina ne planira nikakva gradnja, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

### 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### 6.3.1. Zaštićena kulturna dobra

##### Članak 194.

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.
- (4) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

##### Članak 195.

- (1) Na području Grada su utvrđena sljedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO (NKD)					
Oznaka	Mjesto	Naziv	Vrsta	U obuhvatu Konzervat. podloge iz 2002.	Unutar površine UPK (GUP-a)
Z-2708	Koprivnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Koprivnice	kulturno – povijesna cjelina, urbana	DA	DA
Z-3828	Koprivnica	Tvornica kemijske industrije i spomen područje "Danica"	kulturno – povijesna cjelina, memorijalna	DA	DA
P-5542	Koprivnica	Groblje „Pri Svetom Duhu“	kulturno – povijesna cjelina, memorijalna	DA	NE
Z-3544	Koprivnica	Židovsko groblje	kulturno – povijesna cjelina, memorijalna	DA	NE
Z-819	Koprivnica	Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna	pojedinačno, sakralni kompleks	DA	DA
Z-820	Koprivnica	Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom	pojedinačno, sakralni kompleks	DA	DA
Z-2643	Koprivnica	Stara bolnica s kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg Krista	pojedinačno, sakralno - profani kompleks	DA	DA

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

Z-2641	Koprivnica	Skup građevina muzeja Podravke, Starogradska bb	pojedinačno, javni kompleks	DA	DA
Z-2642	Koprivnica	Ostaci gradske utvrde s oružanom	pojedinačno, javni kompleks	DA	DA
Z-821	Koprivnica	Crkva Sošestvija sv. Duha	pojedinačno, sakralna građevina	DA	DA
Z-3382	Koprivnica	Sinagoga	pojedinačno, sakralna građevina	DA	DA
Z-2796	Koprivnica Močile	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	pojedinačno, sakralna građevina	DA	NE
Z-2074	Koprivnica	Crkva Sedam Žalosti Blažene Djevice Marije na Grantulama	pojedinačno, sakralna građevina	DA	DA
Z-2760	Jagnjedovec	Crkva sv. Andrije	pojedinačno, sakralna građevina	NE	NE
Z-3199	Reka	Crkva Presvetog Trojstva	pojedinačno, sakralna građevina	NE	NE
Z-2795	Koprivnica	Zgrada Muzeja Koprivnice, Trg L. Brozovića 1	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
Z-2763	Koprivnica	Zgrada željezničkog kolodvora, Kolodvorska 10	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
RZG 0596-1974.	Koprivnica	Zgrada, Đure Estera 011	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
Z-2856	Koprivnica	Kuća Malančec, Đure Estera 12	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
RZG 0597-1974.	Koprivnica	Zgrada, Đure Estera 015	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
Z-822	Koprivnica	Kuća, Đure Estera 19	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
RZG 0644-1974.	Koprivnica	Zgrada, Florijanski trg 009	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
RZG 0665-1974.	Koprivnica	Zgrada, Florijanski trg 013	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
Z-2895	Koprivnica	Zgrada, Trg bana Jelačića 1	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
Z-2576	Koprivnica	Zgrada, Trg mladosti 15	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
Z-2794	Koprivnica	Zgrada, Zrinski trg 10	pojedinačno, javna građevina	DA	DA
P-5895	Koprivnica	Zgrada u Ulici Milana Krmptiča 8	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
RZG 0612-1974.	Koprivnica	Zgrada, Ante Starčevića 002	pojedinačno, stambena građevina	DA	DA
<b>POKRETNO KULTURNO DOBRO (PKD)</b>					
Z-5986	Koprivnica	Muzej grada Koprivnice - muzejska građa	muzejska građa	DA	DA
Z-3729	Koprivnica	Orgulje u crkvi sv. Nikole	glazbeni instrument	DA	DA
P-5999	Koprivnica	Zbirka stare i rijetke građe Knjižnice i čitaonice „Fran Galović“	knjižnična građa	DA	DA
P-5941	Koprivnica	Zbirka starih i rijetkih knjiga knjižnice franjevačkog samostana sv. Antuna Padovanskog u Koprivnici	knjižnična građa	DA	DA

- (2) Zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

- (3) Na ostala pokretna dobra ova Odluka se ne primjenjuje.

#### 6.3.2. Evidentirana kulturna baština

##### Članak 196.

- (1) Konzervatorska podloga za Generalni urbanistički plan Koprivnice, izrađena od Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2002., obuhvaća dio k.o. Koprivnica i osnova je za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.
- (2) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom izvan područja obrađenog elaboratom iz prethodnog stavka, provedena je tijekom postupka izrade i izmjena i dopuna Prostornog plana, s ciljem zaštite kulturnih dobara na lokalnoj razini.
- (3) Evidentirane građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom:

r.br.	Vrsta	Unutar površine UPK (GUP-a)
<b>1.</b>	<b>POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA</b>	
1.1.	POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA	
1.1.2.	Starigrad	NE
<b>2.</b>	<b>POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI</b>	
2.1.	KAPELE POKLONCI I RASPELA	
2.1.2.	Koprivnica, Varaždinska cesta, Kapela poklonac sv. Josipa (bijeg u Egipat)	NE
2.1.4.	Koprivnica, Starogradska ulica kat.čest.br. 2376/1, Kapela poklonac Majke Božje	NE
2.1.5.	Koprivnica, Kapela poklonac na Danici	NE
2.1.6.	Koprivnica, Grupa pilova na Trgu dr. L. Brozovića	
2.1.7.	Koprivnica, Ulica Đure Estera, Pil sv. Ivana Nepomuka	
2.1.8.	Koprivnica, raskrižje u Miklinovcu, Raspelo	
2.1.9.	Koprivnica, raskrižje ulica: Bilogorska – Špoljarska, Raspelo	
2.1.10.	Koprivnica, raskrižje ulica: Križevačka –Vinička, Raspelo	
2.1.11.	Koprivnica, Raskrižje ulica: Mosna – Potočna, Raspelo	
2.3.	STAMBENE I STAMBENO – POSLOVNE GRAĐEVINE	
2.3.1.	Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 3, Stambeno-poslovna zgrada	
2.3.2.	Koprivnica, Ulica Frankopanska 2, Stambeno-poslovna zgrada	
2.3.3.	Koprivnica Svilaraska ulica 34, kat.čest.br. 1109/1 i 1109/2, Stambeno – poslovna zgrada	
2.4.	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE	
2.4.1.	Koprivnica, Školska ulica 5, Zgrada OŠ Antun Nemčić Gostovinski	
2.4.2.	Koprivnica, Ulica Oružarska 1, Vatrogasni dom	
2.4.3.	Koprivnica, Zrinski trg 1, Zgrada Gradske vijećnice	
2.4.4.	Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, Zgrada Županijske uprave	
2.4.5.	Reka, kompleks zgrade željezničke stanica sa stambenom građevinom i dvoredom	NE
2.5.	INDUSTRIJSKE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE	
2.5.1.	Koprivnica, Starogradska ulica 56 (u dvorištu), Stari mlin	
2.5.2.	Koprivnica, Svilaraska ulica 9, kat.čest.br. 1305/2, gospodarska zgrada	
<b>3.</b>	<b>POVIJESNI PARKOVI I PEJSAŽNE CJELINE</b>	
3.1.	POVIJESNI PARKOVI	
3.1.1.	Koprivnica, Trg dr. L. Brozovića, kat.čest.br. 1438, park ispred Muzeja	
3.1.2.	Koprivnica, Gradski park, kat.čest.br. 1472/1, 1472/2, 1458/1, 3092	



### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

3.1.3.	Koprivnica, park na Trgu T. Bardeka, dio kat.čest.br. 3090	
3.1.4.	Koprivnica, park na Trgu mladosti, dio kat.čest.br. 3095	
3.1.5.	Koprivnica, park na Florijanskom trgu, kat.čest.br. 3080, dio 3081	
3.2.	PEJSAŽNE CJELINE	
3.2.1.	Starigrad, pejzažni prostor „Podravkinog rekreacijskog centra“	NE
3.2.2.	Širi inundacijski i vegetacijski pojas vodotoka Bistra Koprivnička unutar građevinskog područja Koprivnice	
4.	<b>MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA</b>	
4.0.1.	Koprivnica, Križevačka ulica, Pravoslavno groblje	NE
4.0.2.	Reka, mjesno groblje	NE
4.0.3.	Koprivnica, gradsko groblje, Mauzolej obitelji Šemper	NE
	Koprivnica, gradsko groblje, Mauzolej obitelji Sulimanović	NE
5.	<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA</b>	
5.0.1.	Koprivnica, Lokalitet centar grada, Koprivnica arheološka zona zaštite unutar zaštićene povijesne jezgre, Koprivnica, središte grada, blago povišeni teren unutar nekadašnje gradske utvrde	
5.0.2.	Koprivnica, Lokalitet Banovec, istočno od Podravke, Ulica Pavelinska i Ulica F. Galovića	
5.0.3.	Koprivnica, Lokalitet Drugi Slap – Ledare, južno od pruge i zapadno od Starogradske ceste	
5.0.4.	Koprivnica, Lokalitet Dubovec, južno od željezničke stanice, istočno od nekadašnje utvrde	
5.0.5.	Koprivnica, Lokalitet Stara Ciglana, Bajer, Brežanec, zapadno od Bjelovarske ceste, južno uz Stanicu za tehnički pregled vozila, blago povišen teren	
5.0.6.	Koprivnica, Lokalitet Šaši, između potoka Koprivnice na sjeveru i Bjelovarske ceste na jugu, trasa plinovoda	
5.0.7.	Koprivnica, Lokalitet Ulica Beč, Ulica Beč, južno od stare utvrde, uz Potok Koprivnicu	
5.0.8.	Koprivnica, Lokalitet Lenišće, sjeverno od naselja Miklinovec u nizini	
5.0.9.	Koprivnica, Lokalitet Križevačka ulica, k.br. 46, blizu Dubovca i željezničke stanice	
5.0.10.	Koprivnica, Lokalitet Dubovečki Breg, južno od škole na Vinici	NE
5.0.11.	Koprivnica, Lokalitet Zidani Mosti, Sirovine, blage padine između obronaka Bilogore i dravske ravnice	NE
5.0.12.	Koprivnica, Lokalitet Gospinje, bivša ekonomija, iza groblja prema pruzi za Varaždin i preko pruge prema Koprivničkom Ivancu	NE
5.0.13.	Koprivnica, Lokalitet Ivanjska Cesta, sjeveroistočno od Podravke ravničarski i blago brežuljkasti kraj	NE
5.0.14.	Koprivnica, Lokalitet Ivanščak, sjeverno od željezničke pruge M201 za Mađarsku. preko kanala Bikeš, istočno od Ivanjske ceste na povišenom terenu	NE
5.0.15.	Koprivnica, Lokalitet Miklinovec – Donašćice, izrazita ravnica sjeverno od potoka Koprivnice	NE
5.0.16.	Koprivnica, Lokalitet Miklinovec – Goričko Polje, sjeverno od Miklinovca, uz šumu Šalovicu	NE
5.0.17.	Koprivnica, Lokalitet Miklinovec, predgrađe Koprivnice, kuća I. Kralja	NE
5.0.18.	Koprivnica, Lokalitet Kapitanica, zapadno od ceste za Koprivnički Ivanec, sjeveroistočno od gradskog groblja	NE
5.0.19.	Draganovec (Koprivnica), Lokalitet Draganovec, sjeverni rub šume, obronci Bilogore	NE
5.0.20.	Draganovec (Koprivnica), Lokalitet Farkašić A, obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnici	NE
5.0.21.	Draganovec (Koprivnica), Lokalitet Farkašić P, južno od podravske magistrale, istočno od puta za Draganovec	NE
5.0.22.	Draganovec (Koprivnica), Lokalitet Farkašić, Stari Bunar, padina koja preko trase antičke ceste prelazi u ravnicu, sjeverno od ostataka arhitekture u Draganovcu	NE
5.0.23.	Kunovec Breg (Koprivnica), Lokalitet Kunovec Breg, kod poklonca, blaga uzvisina južnije od močvarne doline	NE
5.0.24.	Kunovec Breg (Koprivnica), Lokalitet kuća Balaško Barice, močvarna dolina, između kuće i ceste za Ludbreg	NE

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

5.0.25.	Kunovec Breg (Koprivnica), Lokalitet Šterc, sjeverne padine Kalničkog gorja, južno od ceste Koprivnica – Ludbreg	NE
5.0.26.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet Kapetanov Most, uz potok Koprivnicu, nedaleko ceste za Reku	Ne
5.0.27.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet Gergeljev Mlin, na potoku Koprivnici, zapadno uz Starigrad	NE
5.0.28.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet Piljevo, brijeg uz gostionicu na putu za Kamengrad, obronci Bilogore	NE
5.0.29.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet sv. Mirko (Emerik), obronci Bilogore	NE
5.0.30.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet Trafostanica, Jalšovac, malo povišeni teren u ravnici ispod obronaka Bilogore, izrazito obrambeni položaj	NE
5.0.31.	Starigrad (Koprivnica), Lokalitet Zakleti Breg Kamengrad, na sjevernim izdancima Bilogore na izlazu Jagnjedovečkoga puta prema dolini Drave	NE
<b>6.</b>	<b>POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA (KULTURNI KRAJOBRAZ)</b>	
6.0.1.	Koprivnica, vinogradi na lokalitetima Vinica i Močile	NE
6.0.2.	Koprivnica, područje Crne Gore, šuma	NE
6.0.3.	Starigrad, krajobraz „Podravkinog rekreacijskog centra“ i okolina	NE
6.0.4.	Kunovec Breg, briježni krajobraz naselja – pretežito vikend zone	NE
6.0.5.	Obronci Bilogore južno od Koprivnice – pretežito vikend zone u naseljima Bakovčica, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg i Starigrad	NE

#### Članak 197.

- (1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishodenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.
- (2) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (3) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi uključujući i otvaranje novih eksploatacijskih polja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

#### Članak 198.

- (1) Studijom kulturnih dobara od značaja za lokalnu zajednicu se evidentirana kulturna dobra predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

#### Članak 199.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino evidentirano kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
  - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od evidentiranog dobra

- utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 200.

- (1) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), odgovarajućih podzakonskih propisa i planova gospodarenja otpadom.
- (2) Na području Grada se ne predviđa zasnivanje odlagališta otpada niti smještaj građevina za gospodarenje otpadom u županijskoj nadležnosti.
- (3) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

### Članak 201.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Grada, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito područje Grada.
- (3) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja.
- (4) Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz **prethodnog stavka**.
- (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.“

### Članak 202.

- (1) Gospodarske, proizvodne zone u Koprivnici /oznaka I/ i izdvojena građevinska područja izvan naselja s namjenom poslovne, komunalno – servisne zone /oznaka K3/ na područjima naselja Herešin i Koprivnica specifično su utvrđene kao područja za djelatnost gospodarenja otpadom, a namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom u nadležnosti Grada, odnosno za smještaj:
  - reciklažnih dvorišta /oznaka RD/
  - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
  - deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
  - javne i/ili komercijalne kompostane
  - druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.
- (2) Unutar izdvojenih komunalno – servisnih zona mogu se dodatno smještati i sadržaji koji su u servisnoj funkciji obavljanja djelatnosti navedenih u **prethodnom stavku**, kao što su parkiranje vozila i strojeva za potrebe osnovnih djelatnosti, vage i drugi mjerni uređaji, prostori za zaposlene u komunalnoj djelatnosti i slično.

### III. IZMJENE I DOPUNE PPUG KOPRIVNICE

#### II. Tekstualni dio

#### NACRT PRIJEDLOGA

---

- (3) Zone namijenjene gospodarenju otpadom mogu sadržavati jednu ili više katastarskih čestica, odnosno njihove dijelove, te jednu ili više zasebnih građevnih čestica, a točna lokacija za svaku pojedinu namjenu iz **stavka 1. ovog članka**, odredit će se projektom.
- (4) Uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema **poglavlju 3.2.** „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.
- (5) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

#### Članak 203.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i mješovite namjene /oznake I, K, M1 i M2/, osim u zoni mješovitoj, pretežito vikend zoni /oznaka M3/.

#### Članak 204.

- (1) Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema **članku 83. stavku 5.** Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.
- (2) U funkcionalnim zonama iz **prethodnog stavka**, građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.

#### Članak 205.

- (1) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

#### Članak 206.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 samostalne funkcionalne jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

**Članak 207.**

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:
  - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
  - na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla /oznaka P1 i P2 / na udaljenosti najmanje 200,0 m od građevinskog područja naselja Koprivnica.
- (3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- (4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama****Članak 208.**

- (1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

**8.2. Zaštita zraka****Članak 209.**

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

**8.3. Zaštita od buke****Članak 210.**

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, pretežito vikend zone, zone javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, M3, D, R i Z/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
  - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene i zaštitnog zelenila /oznake M2 i ZZ/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
  - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I, K i K3/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
  - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).

#### **8.4. Zaštita od požara**

##### **Članak 211.**

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

##### **Članak 212.**

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

##### **Članak 213.**

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

### **8.5. Svjetlosno onečišćenje**

#### **Članak 214.**

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

### **8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma**

#### **Članak 215.**

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ i kao gospodarskih šuma /oznaka Š1/, izuzev u slučajevima iz članka 70.

### **8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine**

#### **Članak 216.**

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 114/18), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.



### **8.8. Upravljanje rizicima**

#### **Članak 217.**

- (1) U 2018. usvojena je Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice broj 6/18), čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicama – suša, tuča i poplave, potres i industrijske nesreće, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:
  - epidemije i pandemije utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
  - poplave i industrijske nesreće utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i značajnih posljedica
  - ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave s visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
  - potresi, utvrđeni su kao pojave s umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica.
- (3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.
- (4) Postojeća javna skloništa za slučaj ratne opasnosti potrebno je održavati u građevinski ispravnom stanju.
- (5) Gradnja novih skloništa se na području Grada ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude propisano odgovarajućim propisima iz **stavka 3. ovog članka**.

### **8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 218.**

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

#### Članak 219.

- (1) Za uže građevinsko područje grada Koprivnica /oznaka UPK/ obavezna je izrada Generalnog urbanističkog plana Koprivnice prema obuhvatu danom u kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.
- (2) Do usvajanja Generalnog urbanističkog plana Koprivnice prema **prethodnom stavku**, za provedbu zahvata unutar užeg građevinskog područja grada Koprivnice /oznaka UPK/ obavezna je primjena Generalnog urbanističkog plana Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08, 7/08, 1/15), u dijelu koji nije suprotan ovoj Odluci.
- (3) Plan iz **stavka 1. ovog članka** može se izraditi kao novi ili kao izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice **iz stavka 2. ovog članka**, uz izmjenu obuhvata sukladno **stavku 1. ovog članka**.
- (4) Na ostalom građevinskom području naselja Koprivnica, izvan užeg građevinskog područja grada Koprivnica, neposredno se primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice, a Generalni urbanistički plan Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08, 7/08, 1/15) se ne primjenjuje.

#### Članak 220.

- (1) Svi važeći provedbenih prostorni planovi na području Grada Koprivnice nalaze se unutar užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/, odnosno u obuhvatu su Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:
  - Urbanistički plan uređenja “Pri Sv. Magdaleni I” („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/18)
  - Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona Jug“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 2/05)
  - Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/07, 5/15, 6/15 – pročišćeni tekst)
  - Detaljni plan uređenja „Lenišće-zona B-5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04, 3/07, 5/15 - pročišćeni tekst)
  - Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11, 1/17, 10/18)
  - Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11)
  - Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 2/05, 2/11)
  - Detaljni plana uređenja „Zona A-11“ Koprivnica („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04, 5/15, 6/15 – pročišćeni tekst)
  - Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04)
  - Detaljni plan uređenja „Zagorska“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/13).
- (2) Daljnja primjena provedbenih prostornih planova iz **stavka 1. ovog članka**, kao i izrada drugih provedbenih prostornih planova za neizgrađena i komunalno neuređena područja

unutar užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ utvrđuje se Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

#### Članak 221.

- (1) Izvan užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ važećih provedbenih prostornih planova nema.
- (2) Unutar građevinskih područja Grada Koprivnice, izvan užeg građevinskog područja Koprivnice /oznaka UPK/ utvrđuje se obveza izrade provedbenih prostornih planova za sljedeća planirana neizgrađena i komunalno neuređena građevinska područja:
  - poslovnu zonu „Veliki Peteranščak u Koprivnici
  - poslovnu zonu „Miklinovec“ u Koprivnici
  - poslovnu zonu „Farkašić“ u Draganovcu
  - vikend područje „Dolanec“ u Kunovec Bregu
  - vikend područje između Koprivničke i Lipanjske ulice u Starigradu
  - pretežito stambeno područje između Vinogradske i Školske ulice u Bakovčici
  - pretežito stambeno područje „Čokljevina“ u Herešinu
  - pretežito stambeno područje „Bređanjek“ u Štaglincu, u sjevernom dijelu naselja
  - pretežito stambeno područje „Jug“ u Štaglincu, u jugozapadnom dijelu naselja
  - pretežito stambeno područje „Podolice“ u Koprivnici
- (3) Kao alternativa turističkom Master planu, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Turistička zona Rudešinkin breg“ predviđena izrada urbanističkog plana uređenja cjelovitog izdvojenog građevinskog područja.
- (4) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana iz **stavka 2. ovog članka** prikazana je kartografskim prikazima odgovarajućih građevinskih područja naselja.
- (5) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se odlukom o izradi provedbenog prostornog plana proširiti na kontaktna područja, ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.
- (6) Provedbeni prostorni planovi iz **stavka 2. ovog članka** mogu se izrađivati kao cjeloviti ili u segmentima utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama
- (7) Obuhvat provedbenog prostornog plana dijela naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se pojedinačnom odlukom o izradi provedbenog prostornog plana.
- (8) Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (9) Provedbeni prostorni plan za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.
- (10) Do izrade pojedinog provedbenog prostornog plana iz **stavka 2. ovog članka** nije moguća provedba zahvata unutar utvrđenih obuhvata, osim:
  - za uređenje zaštitnih zelenih površina /oznaka ZZ/ ukoliko su kartografskim prikazom građevinskog područja naselja predviđene unutar obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana, za koje se neposredno primjenjuju uvjeti uređenja iz poglavlja 2.2.1.6. „Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/“ iz ove Odluke.
- (11) Izvedba zahvata unutar površine „Turistička zona Rudešinkin breg“ prije izrade turističkog Master plana ili urbanističkog plan uređenja, nije dozvoljena.

#### Članak 222.

- (1) Smjernicama za izradu provedbenih prostornih planova smatraju se:

- opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza građevinskih područja
- za planiranje komunalnog opremanja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

## **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

### **Članak 223.**

- (1) Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije predlaže se:
  - korekcija granica Grada Koprivnice na način da se svim izgrađenim građevnim česticama kojima dijelovi zadiru u drugu jedinicu lokalne samouprave odredi pripadnost onoj jedinici lokalne samouprave na čiju komunalnu infrastrukturu je priključena.
  - međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
  - međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

## **9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

### **Članak 224.**

- (1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
  - građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
  - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

### **Članak 225.**

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
  - izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m<sup>2</sup>, a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m<sup>2</sup>
  - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj samostalnih funkcionalnih jedinica druge namjene
  - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
  - ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 9.

- (1) Svi kartografski prikazi koji čine grafički dio II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica, navedeni u članku 3. ove Odluke .

#### Članak 10.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

#### Članak 11.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjerka.

#### Članak 12.

- (1) Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica, istovjetan izvorniku, kao i ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Grada

#### Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICA

KLASA:  
URBROJ:  
GRAD KOPRIVNICA

PREDSJEDNIK

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
	Energetski sustav	MJ=1:25.000
	Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom	MJ=1:25.000
	Pošta i elektronički komunikacijski sustav	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Bakovčica i Štaglinec	MJ=1:5.000
4.2.	Draganovec	MJ=1:5.000
4.3.	Jagnjedovec	MJ=1:5.000
4.4.	Koprivnica uže područje	MJ=1:5.000
4.5.	Koprivnica šire područje istok i Herešin	MJ=1:5.000
4.6.	Koprivnica šire područje zapad	MJ=1:5.000
4.7.	Kunovec Breg	MJ=1:5.000
4.8.	Reka	MJ=1:5.000
4.9.	Starigrad	MJ=1:5.000

**NAPOMENA:**

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG prestaju važiti.