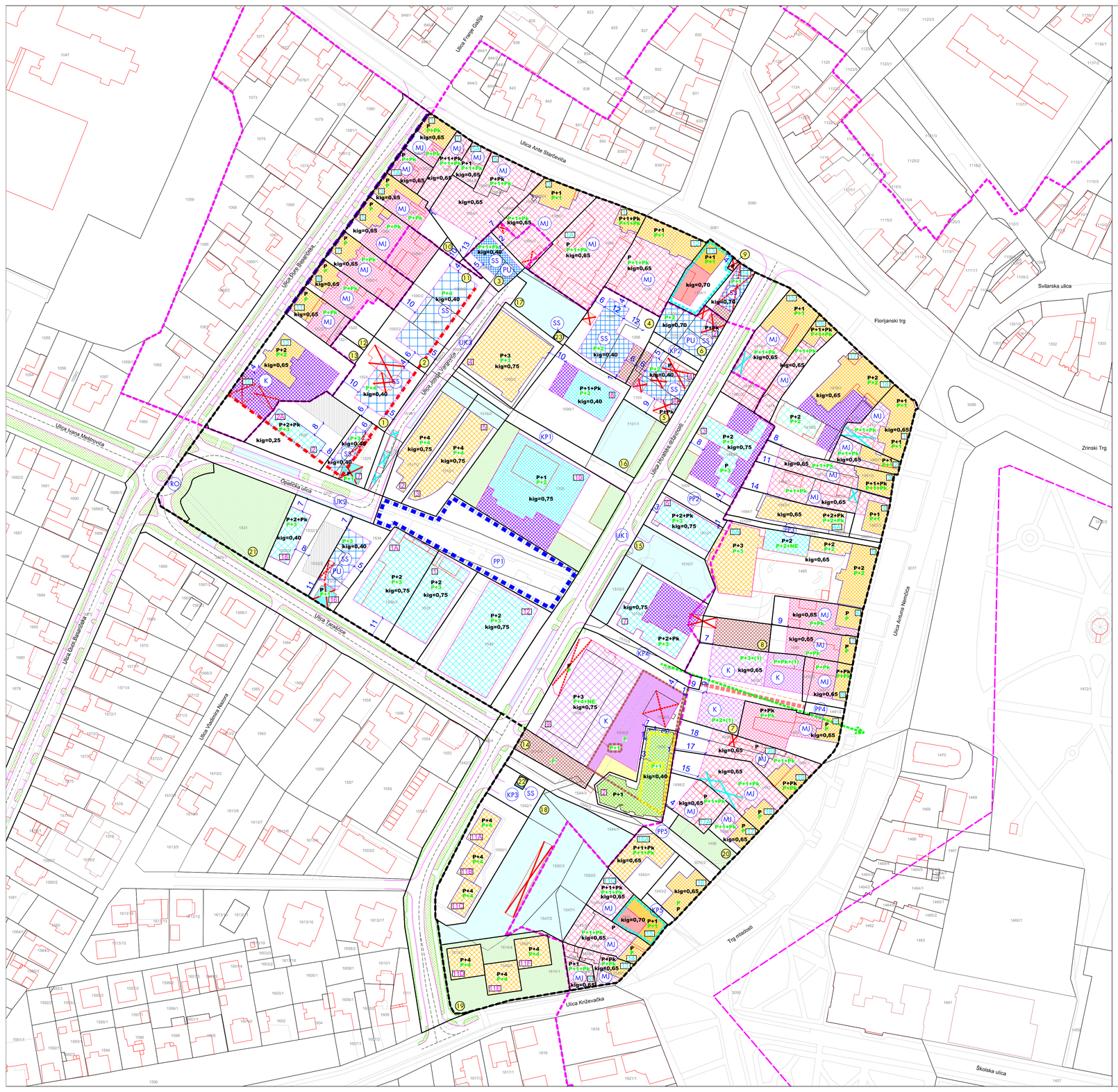


## LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DPU
- 1098 — BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE
- GRANICA GRAĐEVNE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- 1 — BROJ NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- 1.1 — KUĆNI BROJEVI UNUTAR GRANICE ZAŠTITE POVIJEŠNE JEZGRE GRADA
- 1.2 — KUĆNI BROJEVI IZVAN GRANICE ZAŠTITE POVIJEŠNE JEZGRE GRADA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- UREĐENJE JAVNOG TRGA
- OBAVEZNO UREĐENJE PJEŠAČKOG PROLAZA JAVNOG NAČINA KORIŠTENJA
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA UNUTAR ISTE ČESTICE
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- (UK) — ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (KP) — KOLNI PRILAZ S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (PP) — PJEŠAČKI PROLAZ S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (RO) — DIO ROTORA
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRAĐEVINU OBAVEZNO UKLONITI
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRAĐEVINU MOGUĆE UKLONITI
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE KOJE U NARAVI NE POSTOJE
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- GRANICA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐ. I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA U SLUČAJU SPAJANJA GRAĐEVNIH ČESTICA ILI DVOJNE GRAĐNJE
- REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE- PROSTORNA MEĐA KULTURNIH DOBARA
- GRANICA KULTURNO - POVIJESNE CJELINE ZONA 1A - ZONA POTPUNE ZAŠTITE GRAĐEVNOG SKLOPA PREMA GUPu KOPRIVNICE CJELOVITA ZAŠTITA SPOMENIČKE STRUKTURE
- GRANICA KULTURNO - POVIJESNE CJELINE ZONA 1B - ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE PREMA GUPu KOPRIVNICE DJELOMIČNA ZAŠTITA GRAĐEVNE STRUKTURE
- POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI
- P+Pk — POSTOJEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- P+Pk — PLANIRANA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- NE — PLANIRANA NEPOTPUNA ETAŽA UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE
- +(1) — JEDAN DODATAN KAT MOGUĆ JE PREMA UVJETIMA KONZERVATORA

## ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE I MOGUĆE INTERVENCIJE

- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, III ZAMJENSKA GRADNJA UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, III FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRAĐEVINE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE
  PRENAMJENA POSTOJEĆIH TAVANA MOGUĆA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU UZ ODOBRENJE NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE III SANACIJE, UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- PODRUČJE ZAŠTITE STILSKIH OBILJEŽJA PROČELJA U ULIČNOM NIZU
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, III FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRAĐNJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE - PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- IZGRADNJA, VISINA I OBLIKOVANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+2+NE
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ, ZADRŽAVAJUĆI POSTOJEĆU ETAŽNOST
  Vosn <= postojeća Eosn <= Po+P+2
- ZAHVAT DO VISINE I DO ETAŽNOSTI OSNOVNOG (DOGRAĐIVANOG, ODNOSNO REKONSTRURANOG) VOLUMENA

## INTERPOLACIJA

MJEŠOVITA URBANA TIPOLOGIJA

- (MJ) — ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk
  kig <= 0,65
- (MJ) — ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1+Pk
  kig <= 0,65

## NOVA GRADNJA

- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 4,00 m Eosn <= P
  kig <= 1,00
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,40
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,70
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  kig <= 0,40
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  kig <= 0,70
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3
  kig <= 0,40
- (SS) — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 18,00 m Eosn <= Po+P+4
  kig <= 0,40
- (PU) — ALTERNATIVNO POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA
- (K) — GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P
- (K) — GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk+(1)
  kig <= 0,65
- (K) — GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2+(1)
  kig <= 0,65
- (K) — GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3+(1)
  kig <= 0,65
- (K) — GRAĐNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 20,00 m Eosn <= Po+P+4+NE
  kig <= 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE U SLUČAJU OBJEDINJAVANJA ČESTICA PREMA UVJETIMA ČESTICA KOJE SE OBJEDINJUJU ILI U SLUČAJU DVOJNE GRADNJE PREMA ODREDBAMA
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE SAMO U SLUČAJU DA SE ČESTICE KBR. 9 ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI I KBR. 2 ULICA TARAŠĆICE SPAJAJU, I POSTOJEĆA ZGRADA KUGLANE UKLANJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE U SLUČAJU DA SE POSTOJEĆA ZGRADA KUGLANE NA ADRESI ULICA TARAŠĆICE KBR. 2 UKLONI
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,40
- PODRUČJE ZA RAZVOJ KOMPLEKSA PRIZEMNIH GARAŽA UZ VIŠESTAMBENE ZGRADE
  Vpan <= 4,00 m Epon = P
- ZABRANA GRADNJE IZNAD RAZINE PARTERA U SLUČAJU DA SE ZGRADA STARE KUGLANE NE RUŠI

GRAĐNJA PODRUMSKIH ETAŽA:
- NA SVIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA MOGUĆA JE GRADNJA JEDNE PODRUMSKE ETAŽE;
- DRUGA PODRUMSKA ETAŽA MOŽE SE GRADITI SAMO U NAMJENI PODZEMNE GARAŽE
- IZUZETNO, BROJ PODRUMSKIH ETAŽA PODZEMNIH GARAŽA NA ČESTICAMA BR. 17,18 I U ULICI HRVATSKE DRŽAVNOSTI KBR. 9 (HOTEL) NIJE OGRANIČEN

0 10 20 50 m

ISTOVJETAN IZVORNIKU

| | |
|---|---|
| ŽUPANIJA **KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA** | GRAD **KOPRIVNICA** |
| NAZIV DETALJNOG PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA" U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11) | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.** | MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:1000** |
| ODLUKA O IZRADI ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA: **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 1/17** | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 10/18** |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **"VEČERNJI LIST" OD 30.08.2018.** | JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 07.09.2018. DO 21.09.2018.** |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Sandra Petak - Samardžić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis |
| PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** | I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400 |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. | ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. |
| BROJ PLANA: **DPU - 03/2017** | DATUM: **12/2018** |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. 4. B. Balent, struč.spec.ing.oecif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Štefanić, dipl.ur. 7. M. Bakač, dipl.oec. | |
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: | PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Ivan Pal, prof. ime, prezime i potpis |
| ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: ime, prezime i potpis | PEČAT: |