

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KOPRIVNICA

## **I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

### **„ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI**

**(Glasnik Grada Koprivnice broj 3/11)**

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2018.





I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

---

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA**

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	S. Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	GRAD KOPRIVNICA J. Golubić, dipl.ing.građ. S. Petak – Samardžić, dipl.ing.arh. M. Premec, dipl.ing.arh.  MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Pomoćnik ministra I. Kreitmeyer  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA Služba zajedničkih i upravnih poslova V. Štimac  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE Z. Filipović, dipl.ing.arh.

---

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE  
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA  
PODRUČJU ŽUPANIJE  
Ž. Kolar, dipl.ing.

HRVATSKE VODE  
VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU  
D. Bunić, dipl.ing.građ.

KOMUNALAC d.o.o.  
Z. Petras, dipl.ing.građ.

Vipnet d.o.o. Zagreb  
V. Liljak

Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektr. komunikac. infrastrukt.  
D. Soldo, oec.

OT - Optima Telekom d.d. Zagreb  
D. Hržina

**SADRŽAJ:****I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

**II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1000**

0.1	PODLOGA ZA IZRADU ID DPU - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA DGU
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN INFRASTRUKTURE – PROMETNA MREŽA
2.2.	PLAN INFRASTRUKTURE – JAVNA VODOOPSKRBA, JAVNA ODVODNJA I PLINOOPSKRBA
2.3.	PLAN INFRASTRUKTURE – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

**IV. OBRAZLOŽENJE**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

## I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD KOPRIVNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI</b> („GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BROJ“ 3/11)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„GLASNIK GRADA KOPRIVNICE“ BROJ 1/17
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE
FAZA IZRADE PLANA	<b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA</b>
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„VEČERNJI LIST“ OD 30.08.2018. WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 7.09. 2018. DO 21.09. 2018.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	GRAD KOPRIVNICA ZRINSKI TRG 1, 48 000 KOPRIVNICA 13.09. 2018. S POČETKOM U 12.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Sandra Petak – Samardžić, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 03/2017
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec. 7. M. Štefanić, dipl.iur.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	__ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA __ 2018.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„GLASNIK GRADA KOPRIVNICE“ BROJ __
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA  Ivan Pal, prof.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	



## I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)  
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 \* - Poslovne usluge
- 2 \* - Kupnja i prodaja robe
- 2 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Vesna Makovec, OIB: 79526768292  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Vesna Makovec  
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč  
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2017-07-19 12:42:22

Stranica: 1 od 3

# I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

## I. Opći prilozi

### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:  
1 20.700,00 kuna

#### PRAVNI ODNOSI:

##### Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

#### OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

#### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	06.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

#### Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis

D004, 2017-07-19 12:42:22

Stranica: 2 od 3

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.03.2017	elektronički upis

U Varaždinu, 19. srpnja 2017.

Ovlaštena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt prijedloga svih prostornih planova i nacrt izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10  
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA



URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, I.G. Kovačića 10, Čakovec,  
T 040/ 373 400 / F 040/ 373 415 / [urbia@urbia.hr](mailto:urbia@urbia.hr) / [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15 i 65/17) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15) kao

ODGOVORNA VODITELJICA

izrade nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, koji izrađuje društvo URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem: DPU - 03/2017, za naručitelja Grad Koprivnica, imenuje se:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,

prema rješenju Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 91,

prema rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/93  
Urbroj.: 505-04-16-02  
od 19. travnja 2016.

U Čakovcu, 17. studeni 2017.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.







## REPUBLIKA HRVATSKA

## HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem 91, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

I. Opći prilozi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

## **II. TEKSTUALNI DIO**

**Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna**

**Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“  
u Koprivnici**

**/objavljena u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj \_\_\_\_/**

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst i 1/18) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je:

## ODLUKU

### o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11); (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja ili Izmjene i dopune DPU).
- (2) Odlukom se ne mijenja utvrđeni obuhvat Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Detaljniji plan uređenja ili DPU).

##### Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sadržane su u Elaboratu: „I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sadrži opće priloge, tekstualni dio (odredbe za provedbu), grafički dio i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o stručnom izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0.1	PODLOGA ZA IZRADU ID DPU - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA DGU
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN INFRASTRUKTURE – PROMETNA MREŽA
2.2.	PLAN INFRASTRUKTURE – JAVNA VODOOPSKRBA, JAVNA ODVODNJA I PLINOOPSKRBA
2.3.	PLAN INFRASTRUKTURE – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

- (7) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11) ispravljaju se nazivi ulica i trgova na način da se isti usklađuju sa službenom evidencijom Grada Koprivnice: „Imena ulica i trgova na području Grada Koprivnice“, tako da glase: „Opatička ulica“, „Ulica Antuna Nemčića“, „Ulica Ante Starčevića“, „Ulica Đure Basaričeka“, „Ulica Hrvatske državnosti“, „Ulica Josipa Vargovića“, „Ulica Križevačka“, „Ulica Taraščice“, „Florijanski trg“, „Trg mladosti“.
- (2) U svim dijelovima Elaborata nadalje se koriste nazivi ulica i trgova na način kako su navedeni u stavku 1. ovog članka.

### Članak 4.

- (1) Ispred članka 4. dodaje se naslov poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“ :

### Članak 5.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
  - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
  - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
  - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
  - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
  - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
  - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice.
  - **Prateća građevina (ili građevina prateće namjene)** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti ovisno o uvjetima namjene pojedine građevne čestice.
  - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema parcelaciji danoj DPU-om i uvjetima odredbi za provedbu.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.

- **Građevinska bruto površina etaže** je površina mjerena u razini poda etaže određena prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, u koje se ne uračunavaju površina zatvorenih dijelova zgrade svijetle visine manje od 2,0 m, površina otvorenih dijelova zgrade, kao ni površina vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
- **Građevinska bruto površina zgrade (GBP)** je zbroj građevinskih bruto površina svih etaža, u svemu sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ 93/17).
- **Individualna zgrada** je zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) obračunatih prema posebnom propisu, svih zgrada na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada koje se nalaze na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krova kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr.  $E=P+2K$ ) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše  $15^\circ$ , čiji prostor unutar krovista radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr.  $E=P+2K+Pk$ ) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje ( $Pk$ ) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtna površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
  - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovista izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovista) se može urediti za korištenje.
  - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) koristan prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - **Uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine tlocrta etaže.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je zgrada unutar arhitektonskog kompleksa ili dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
- **Stambena zgrada** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovnih i/ili društvenih namjena, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice:
  - **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
  - **Manja višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada s ograničenim brojem samostalnih funkcionalnih jedinica od 4 do 6.
  - **Višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada s više od 6 samostalnih funkcionalnih

jedinica i bez ograničenja njihova maksimalnog broja.

- **Stambeno – poslovna zgrada** je zgrada s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje.
- **Stan** je samostalna funkcionalna jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore, kao što su spremište, garažno ili parkirališno mjesto i druge.
- **Tlocrt etaže** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena krova), a kod zgrada s ravnim krovom ili kod zgrada s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina zgrade mjeri se do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu.
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Višejedinična zgrada** je zgrada s više od 3 samostalne funkcionalne jedinice.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
  - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
  - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
  - **Slobodnostojeća zgrada (SS)** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
  - **Poluugrađena zgrada (PU)** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
  - **Dvojna zgrada (D)** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
  - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu (N)** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
  - **Arhitektonski kompleks (K)** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjena distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i

elektroničke programske vodiče.

- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

#### Članak 6.

- (1) Iza članka 4. briše se naslov poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“.

#### Članak 7.

- (1) U članku 5. stavku 1. alineji 3. podalineja 1. mijenja se i glasi:

„ – poslovna namjena /oznaka K/,“

- (2) U članku 5. stavku 1. alineji 3. podalineje 2. i 3. se brišu, a dosadašnja podalineja 4. postaje podalineja 2.
- (3) U članku 5. stavku 1. alineji 4. podalineji 2. iza riječi: „socijalna namjena“ brišu se zarez i riječi: „doma za djecu“.
- (4) U članku 5. stavku 1. alineji 4. podalineji 4. riječi: „dom kulture“ zamjenjuju se riječima: „Dom mladih“.
- (5) U članku 5. stavku 1. alineji 5. podalineja 2. se briše.
- (6) U članku 5. stavku 1. alineji 8. podalineji 1. riječi: „uličnih koridora“ zamjenjuju se riječima: „ulični koridori“.
- (7) U članku 5. stavku 1. alineji 8. podalineji 2. riječi: „kolnog prilaza“ zamjenjuju se riječima: „kolni prilazi“.
- (8) U članku 5. stavku 1. alineji 8. podalineji 4. riječi: „parkirališta“ zamjenjuju se riječima: „parkirališne površine“.

#### Članak 8.

- (1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine javne namjene u smislu ovog Detaljnog plana uređenja su:



- sve površine utvrđene kao javni park /oznaka Z1/,
- sve površine utvrđene kao prometne površine /oznaka UK, KP i PP/ osim kolnog prilaza KP5,
- površine građevnih čestica ili njihovih dijelova namijenjenih gradnji građevina koje se javno koriste (javna parkirališta, javne garaže i slično)
- specifično utvrđena površina pješačkog prolaza javnog načina korištenja na planiranoj građevnoj čestici br. 7 u širini najmanje 6,0 m.“

#### Članak 9.

(1) U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U zgradama izgrađenim na česticama višestambene namjene moguće je do 20% ukupnog broja stanova prenamijeniti u poslovnu namjenu i to:

- ukoliko se poslovnom prostoru pristupa preko zajedničkog stubišta kao i do stanova, prenamjena je moguća isključivo u urede za financijske, tehničke, poslovne ili druge slične intelektualne usluge i informacijsku djelatnost,
- ukoliko se poslovnom prostoru pristupa neposredno izvana, prenamjena je, osim za djelatnosti navedene u prethodnoj alineji, moguća dodatno još i za manje trgovačke djelatnosti – prodaju tiskovina, pekarskih proizvoda, voća i povrća i slično, kao i manje uslužne djelatnosti – frizer, kozmetičar, obučar, servis ključeva, servis malih elektroničkih uređaja i slično.“

(2) U članku 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Ne predviđa se mogućnost gradnje drugih pratećih, niti pomoćnih građevina unutar površina građevnih čestica građevina višestambene namjene, osim pomoćnih građevina za skupljanje otpada za vlastite potrebe.“

(3) U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Izuzetno od prethodnog stavka na građevnim česticama višestambenih zgrada s adresama Opatička ulica k.br. 2 i 2A te Ulica Tarašćice k.br. 18 moguće je vršiti gradnju pomoćnih građevina garaža i to isključivo kao oblikovno unificiranih, prizemnih građevina, lociranih iza uličnog pročelja osnovne građevine višestambene zgrade.“

(4) U članku 7. stavku 6. iza riječi: „Unutar čestica“ dodaju se riječi: „višestambene namjene“.

#### Članak 10.

(1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovna građevina na čestici mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M/ može biti:

- individualna stambena građevina,
- manja višestambena građevina ili višestambena građevina, ukoliko površina građevne čestice iznosi najmanje 600,0 m<sup>2</sup>,
- poslovna građevina namijenjena obavljanju:
  - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi i slično),
  - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice i slično),
  - ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
  - trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
  - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično),
- stambeno – poslovna građevina, s poslovnom namjenom utvrđenom prema prethodnoj alineji.“

(2) U članku 8. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/ svi prateći i pomoćni sadržaji trebaju biti integrirani u jedinstveni volumen osnovne građevine, osim što ukopana garaža može imati veću površinu od građevine osnovne namjene.“

(3) U članku 8. stavak 5. mijenja se i glasi:



- „(5) Unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, na svim česticama predviđenim za gradnju zgrada:
- prateće i pomoćne prostore moguće je integrirati unutar volumena osnovne građevine,
  - uz osnovnu građevinu je dublje unutar građevne čestice, u okviru područja za razvoj građevina naznačenog na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“, moguće graditi jednu prateću i više pomoćnih građevina.“

- (4) U članku 8. stavci 6. i 7. se brišu.

#### Članak 11.

- (1) U članku 9. stavku 1. alineji 1. iza riječi: „uredi,“ dodaju se riječi: „banke, poslovnice, druge novčarske institucije i slično“.
- (2) U članku 9. stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ – trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva specifičnih poljoprivrednih proizvoda kao stočna hrana, benzinske postaje ili druge vrste prodaje goriva na malo i slično),“

- (3) U članku 9. stavku 1. dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

- (4) U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu se predvidjeti kompatibilni sadržaji prema prethodnom stavku, te odgovarajući servisni i skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti.“

- (5) U članku 9. stavku 3. alineji 2. iza riječi: „komunalni otpad“ dodaju se zarez i riječi: „koji može biti integriran u osnovnu građevinu ili izveden kao slobodnostojeća pomoćna građevina“.

- (6) U članku 9. stavku 4. alineji 2. iza riječi: „stambene ili“ dodaje se riječ: „smještajne“.

#### Članak 12.

- (1) Članci 10. i 11. se brišu.

#### Članak 13.

- (1) U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovna građevina na čestici ugostiteljsko – turističke namjene, hotel /oznaka T1/ je postojeći hotel, kojeg je moguće rekonstruirati, dograditi ili izvršiti zamjensku gradnju, radi povećanja kapaciteta, poboljšanja kvalitete usluge i/ili prilagodbe posebnim propisima.“

- (2) U članku 12. stavku 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ – građevina infrastrukturnog servisa (trafostanica, oprema za EK infrastrukturu i drugo),“

- (3) U članku 12. stavku 3. u dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 3. iza riječi: „komunalni otpad“ dodaju se zarez i riječi: „koji mora biti integriran u osnovnu građevinu“.

- (4) U članku 12. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Građevnu česticu hotela moguće je povećati pripajanjem čestice za pripajanje /oznaka ČP/ locirane neposredno južno od čestice hotela i/ili objedinjavanjem s građevnom česticom Ulica Tarašćice k.br. 2.

(7) Pristup podzemnoj garaži hotela predviđa se neposredno iz Ulice Hrvatske državnosti.“

#### Članak 14.

- (1) U članku 13. stavku 1. iza riječi: „javne i društvene“ dodaje se riječ: „namjene“.

- (2) U članku 13. stavku 1. iza riječi: „upravne“ briše se riječ: „namjene“.

#### Članak 15.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:

- „(1) **Javna i društvena namjena – socijalna skrb /oznaka D2/** postojeći je osnovni sadržaj na građevnoj čestici lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, koji se može nadopuniti kompatibilnom ili zamijeniti drugom vrstom sadržaja iz domene socijalne skrbi.
- (2) Prateći sadržaj na čestici utvrđuje se prema članku 15.
- (3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:
- površine za igru djece,
  - parkirališni i/ili garažni prostor,
  - spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.
- (4) Unutar čestice se ne mogu uređivati sadržaji stanovanja izvan osnovne funkcije socijalne skrbi, odnosno ne mogu se predvidjeti stanovi za prodaju.“

#### Članak 16.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

- „(1) **Javna i društvena namjena – predškolska /oznaka D3/** je mogući prateći sadržaj na građevnoj čestici lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, a omogućava rekonstrukciju zgrade k.br. 15, odnosno zamjensku gradnju zgrade dječjeg vrtića i jaslica, s pratećim sadržajima.
- (2) Gradnju je potrebno koncipirati kao arhitektonski kompleks s postojećom zgradom socijalne skrbi, pri čemu prema uličnim dijelovima čestice nije dozvoljeno locirati pomoćne građevine.“

#### Članak 17.

- (1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – Dom mladih /oznaka D6/** je građevina namijenjena sadržajima iz domene djelatnosti kulture i obrazovanja (izložbeni, kazališni, koncertni ili druge vrste scenskog prostora, prostori za funkcioniranje udruga, prostori za edukacije, prezentacije, radionice i slično).“

#### Članak 18.

- (1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Unutar površina javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljena izvedba parkirališta, gradnja građevina niti postava nadzemne opreme sustava komunalne infrastrukture kao ni nadzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture.“

- (2) U članku 17. stavku 3. riječi: „Ukoliko je to predviđeno projektom hortikulture parka,“ zamjenjuju se riječima: „Unutar površine javnog parka“.

- (3) U članku 17. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

- „(4) Dječja igrališta se mogu integrirati u javne parkove samo ukoliko se radi o igralištima kojima upravlja upravno tijelo Grada Koprivnice ili odgovarajuća pravna osoba u vlasništvu Grada Koprivnice.

- (5) Postava ugostiteljskih terasa i kioska zabranjena je na česticama javnih parkova /oznaka Z1/ brojeva 19, 20 i 21, a na površinama ostalih javnih parkova u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Koprivnice dozvoljena je ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice.“

#### Članak 19.

- (1) Članak 18. se briše.

#### Članak 20.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Površina infrastrukturnih sustava - trafostanica /oznaka IS1/ je građevna čestica transformatorske stanice.“

#### Članak 21.

- (1) U članku 21. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Postava ugostiteljskih terasa i kioska unutar uličnih koridora dozvoljena je, ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice i ukoliko navedeni zahvat ne smanjuje širinu kolnika, biciklističkih i pješačkih površina, ispod posebnim propisima utvrđenih minimalnih širina.“

## Članak 22.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

- „(1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se kao površine namijenjene za kolni pristup česticama ili servisnim dijelovima čestica druge namjene.
- (2) Svi kolni prilazi istovremeno su namijenjeni dvosmjernom kolnom prometu, te dodatno i biciklističkom i pješačkom prometu.
- (3) Unutar čestica kolnog prilaza mogu se voditi infrastrukturni vodovi i priključci komunalne infrastrukture.
- (4) Kolni prilaz oznake KP1 formira se u funkciji osiguranja uvjeta sekundarnog interventnog pristupa sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Službeni list RH“ broj 29/83, 36/85 i 42/86) te se istim prilazi do zgrada u Ulici Josipa Vargovića k.br. 2 i k.br. 4, zgradi u Opatičkoj ulici k.br. 3 i k.br. 5, zgradama u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 8 i k.br. 10 i na javno parkiralište izvedeno na planiranoj čestici br. 16.
- (5) Kolni prilazi oznake KP2 formira se za potrebe prilaza na planirane građevne čestice br. 4, 5 i 6.
- (6) Kolni prilaz oznake KP3 formira se za potrebe prilaza planiranoj građevnoj čestici parkirališta br. 18.
- (7) Kolni prilaz oznake KP4 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama Ulica Hrvatske državnosti k.br. 7 i k.br. 9 te planiranoj građevnoj čestici br. 7.
- (8) Kolni prilazi oznake KP5 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama: Trg mladosti k.br. 16 i k.br. 16A.
- (9) Iz površine čestice kolnog prilaza KP3 mogu se, u slučaju potrebe, izdvajati čestice za potrebe gradnje građevina infrastrukturnih sustava na način da ne smetaju prometu.
- (10) Postava ugostiteljskih terasa i kioska na česticama kolnih površina nije dozvoljena.“

## Članak 23.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

- „(1) **Pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se kao površine javne namjene namijenjene pješačkom prometu te dodatno za prolaz vozila hitne intervencije.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
- za pješačku površinu u funkciji javnog trga oznake PP1 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa za specijalnu dostavu banke isključivo iz smjera Opatičke ulice
  - za pješačku površinu oznake PP2 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Ulice Hrvatske državnosti te se unutar iste može organizirati i javno parkiralište
  - za pješačku površinu oznake PP5 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Trga mladosti:
    - do čestice zgrade s adresom Trg mladosti k.br. 17A, koji se osigurava u širini 3,0 m preko javne zelene površine /oznake Z1/
    - do zgrade s adresom Ulica Taraščice k.br. 2 (stara kuglana).
- (3) Korištenje pješačkih površina za biciklistički promet utvrđuje se prema posebnoj odluci ili drugom odgovarajućem aktu Grada Koprivnice.
- (4) Hodna ploha pješačke površine može se izvesti u asfaltu, betonskim opločnicima ili u drugom odgovarajućem materijalu prilagođenom za pješački promet, a dijelove čestica širine veće od 2,0 m moguće je dijelom urediti i kao javne parkovne, odnosno zelene površine.
- (5) Dijelovi pješačkih površina predviđeni za prolaz vozila hitne intervencije te za kolne pristupe i javna parkirališta trebaju imati odgovarajuću nosivost.
- (6) Postava ugostiteljskih terasa i kioska unutar zasebnih čestica pješačkih površina dozvoljena je, ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice i ukoliko navedeni zahvat ne smanjuje širinu pješačke hodne površine ispod širine utvrđene posebnim propisom za dvosmjerni pješački promet.“

## Članak 24.

(1) U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Ukoliko je na površini koja je u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđena kao parkirališna površina /oznaka P/ predviđena i mogućnost gradnje podzemne garaže /oznaka G/, parkirališne površine se mogu integrirati u građevinu garaže na način da zauzimaju prizemnu etažu građevine garaže.“

**Članak 25.**

- (1) U članku 25. stavku 1. iza riječi: „DPU“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

**Članak 26.**

- (1) U članku 26. stavku 2. iza riječi: „obvezne“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.  
(2) U članku 26. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Podzemne garaže se mogu graditi kao:

- javne garaže, odnosno kao građevine javne namjene,
- garaže u funkciji sadržaja na susjednim građevnim česticama, ukoliko na istima nije moguće zadovoljiti uvjet osiguranja dostatnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta
- kombinacija sadržaja iz prethodne dvije alineje.“

**Članak 27.**

- (1) U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Detaljni uvjeti dodatno se određuju ovisno o tome da li se čestica i/ili građevina nalaze u unutar područja pod režimom zaštite kulturnog dobra, odnosno da li se nalaze unutar područja zone kulturno – povijesne cjeline - **zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/** ili se nalaze izvan navedene zone, u kojem slučaju se nalaze unutar **centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/**. „

**Članak 28.**

- (1) U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U kartografskim prikazima je svakoj građevnoj čestici dodijeljena numerička oznaka:

- postojeće čestice označene su kućnim brojevima zgrada koji se dijele s obzirom na to da li se čestica, odnosno veći dio čestice nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ili izvan nje, u kom slučaju se nalazi unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/,
- planirane čestice označene su brojem čestice.“

- (2) U članku 28. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen način uređenja površine čestice, ovisno o posebnim uvjetima iz Konzervatorske podloge za područje obuhvata DPU, te smjerovi priključenja čestice na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.“

- (3) U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Smjerovi priključenja su definirani načelno, a precizna pozicija pojedinog kolnog i pješačkog priključka na česticu, kao i pozicija infrastrukturnih priključaka utvrđuje se projektom.“

- (4) U članku 28. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice utvrđeni su u tabelama iz članka 33.“

**Članak 29.**

- (1) U članku 29. stavku 1. iza riječi: „Detaljnim planom uređenja“ dodaju se zarez i riječi: „na način da joj pripadajuće zemljište bude utvrđeno kao jedinstvena cjelina zemljišne površine identične i u katastarskoj i gruntovnoj evidenciji“.  
(2) U članku 29. stavku 2. riječ: “od“ zamjenjuje se riječima: „površine pojedinih čestica formiranih parcelacijskim elaboratom od ovim Detaljnim planom uređenja“.  
(3) U članku 29. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„(3) Cijepanja kao ni spajanja zemljišnih čestica suprotno parcelaciji utvrđenoj ovim Detaljnim planom uređenja nisu dozvoljena.

(4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, na uštrb smanjenja postojeće građevne čestice Florijanski trg k.br. 15, dozvoljava se proširenje postojeće građevne čestice javne i društvene namjene - Ulica Hrvatske državnosti k.br.

## I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

## II. Tekstualni dio za provedbu

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

3 na cijelo zemljište ili na dio zemljišta identičnog k.č.br. 1480/2 i k.č.br. 1479/2 k.o. Koprivnica, sukladno prikazu navedenih katastarskih čestica danom u kartografskom prikazu br. 0.1 „Podloga za izradu ID DPU – izvod iz katastarskog plana“.

- (5) Pojedina građevna čestica namijenjena gradnji zgrada ne može sadržavati više katastarskih čestica niti više grunтовnih čestica, a u slučaju da na pojedinoj građevnoj čestici utvrđenoj Detaljnim planom uređenja postoji ili se predviđa više zgrada ili više samostalnih funkcionalnih jedinica, bez obzira da li su one raspoređene u jednoj ili više zgrada, vlasništvo se utvrđuje postupkom etažiranja u okviru jedne zemljišne čestice identične građevnoj čestici, identične katastarskoj čestici.
- (6) Izuzetno od stavka 5. ovog članka, bez prethodnog objedinjavanja katastarskih čestica dozvoljavaju se građevinski zahvati, uključujući i zamjensku gradnju, na postojećoj zgradi smještenoj unutar zasebne katastarske čestice ukoliko:
- se radi o zasebnoj slobodnostojećoj zgradi ili poluugrađenoj zgradi funkcionalno neovisnoj od ostalih, lociranih unutar DPU-om utvrđene građevne čestice,
  - zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar čestice,
  - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar DPU-om utvrđene građevne čestice.“

**Članak 30.**

- (1) U članku 31. stavku 1. riječ: „spajanje“ zamjenjuje se riječima: „objedinjavanje susjednih“.
- (2) U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguće je objedinjavanje, odnosno pripajanje sljedećih čestica:

- objединити се могу планиране честіце br. 4 i 5,
- честіца br. 6 може се објединити с честіцом Флоріјанскі трг k.br. 13 или с честіцом Флоріјанскі трг k.br. 14,
- честіца на адресі Улица Хрватске државности k.br. 5 (стари суд) може се објединити с честіцом на адресі Улица Антуна Немчића k.br. 5 i Улица Хрватске државности k.br. 5A (Палача правде), u сврху функционалног објединјаванја зграда на предметним честіцama u архітектонскі комплекс,
- планирана честіца br. 8 може се припојити планираној честіци br. 7 или честіци на адресі Улица Антуна Немчића k.br. 5 i Улица Хрватске државности k.br. 5A,
- планирана честіца br. 9 s namjenom честіце за припајање /oznake ČP/ може се припојити честіци Флоріјанскі трг k.br. 14,
- планиране честіце br. 10 i 11, s namjenom честіце за припајање /oznake ČP/ могу се припојити било којој од сусједних честіца мјешовите намјене /oznake M/,
- планиране честіце br. 12 i 13, s namjenom честіце за припајање /oznake ČP/ могу се припојити било којој од сусједних честіца мјешовите намјене /oznake M/ или честіцama јавне i друшћвене намјене – социјална skrb i предшколска намјена /oznake D2 i D3/,
- честіца br. 14 s namjenom честіце за припајање /oznake ČP/ може се припојити честіци хотела, Улица Хрватске државности k.br. 9 или пјешачкој површини PP5,
- постојећу честіцу старе куглане s адресом Улица Тарашчице k.br. 2, могуће је припојити честіци хотела, Улица Хрватске државности k.br. 9, u којем случају поприма угостітелјско – туристичку намјену.“

- (3) U članku 31. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površina građevne čestice dobivene objedinjavanjem, odnosno pripajanjem prema stavku 2. ovog članka, u organizacijskom smislu se tretira jedinstvenom građevnom česticom, a površine za razvoj građevina u tom slučaju prikazane su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.“

- (4) U članku 31. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Gradnja zgrada na čestici br. 8 moguća je jedino u slučaju pripajanja.“

**Članak 31.**

- (1) U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Umjesto objedinjavanja građevnih čestica, moguće je utvrditi uvjete gradnje dvojnih građevina za planirane čestice br. 4 i 5 te planirane čestice br. 6 i postojeće čestice s adresom Флоріјанскі трг k.br. 14.“

- (2) U članku 32. stavku 2. riječi: „dozvoljenih 5% pojedine“ zamjenjuju se riječima: „dozvoljenog odstupanja od planirane“.

### Članak 32.

(1) U članku 33. stavku 3. tabele se zamjenjuju novima:

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	kig	kis	V <sub>max</sub> (m)	E <sub>max</sub>
Ulica Ante Starčevića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.926,94	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
1A		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.308,32	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
5	M	MJ	1.644,42	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
5A	M	MJ	271,87	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	M	MJ	430,50	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
Florijanski trg							
12	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.507,69	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela	733,40	0,70 po ukupnoj čestici	2,10 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela			prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela		
14	M	SS	365,69	0,70	2,10	7,00	3/Po+P+1

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRADEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Florijanski trg							
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.427,97	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ /ograničenje prema čl. 35./				7,00	4/Po+P+1+Pk
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	621,68	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17,18	K	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	2.497,26	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+2
Ulica Antuna Nemčića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	868,78	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	398,52	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	860,14	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.309,29	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	927,46	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	5/Po+P+2+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Antuna Nemčića							
5	D1	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	3.515,49 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	0,65 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	3,00 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine				postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine i mogućnost gradnje jedne dodatne etaže				15,00	5/Po+P+2+NE
6	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	738,95	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	678,06	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
8	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	595,48	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.181,47	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	318,82	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
14	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	723,36	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	405,98	0,70	2,10 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela			prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela		
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	581,43	0,65	1,30	postojeća	2/Po+P
16A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	779,32	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+1+Pk
17	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	363,51	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17A	M	MJ	633,06	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.225,69	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
19, 20	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.178,26	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
Ulica Križevačka							
4	M	MJ	277,01	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Hrvatske državnosti							
3	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.648,19	0,75 po ukupnoj čestici	3,75 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3
	Z1	obveza uređenja parka	123,77			bez gradnje zgrada	
5	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	751,27	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
5A	D1	Palača pravde - održavanje, rekonstrukcija	obračun površine, kig-a i kis-a vrši se prema uvjetima za česticu Ulica Antuna Nemčića k.br. 5			15,00	5/Po+P+3
7	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.724,01	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
8	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.916,59	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
9	T1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	4.049,84	0,75 po ukupnoj čestici	5,5 po ukupnoj čestici	20,00	osnovni hotelski korpus 7/Po+P+4+NE
		područje zabrane gradnje				5,00	dvorišni dio 2/Po+P
		u slučaju proširenja na površinu čestice ČP				5,00	2/Po+P
		u slučaju objedinjavanja s česticom Ulica Tarašćice k.br. 2				uvjeti prema članku 34.	
10	D6	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2.751,58	0,75 po ukupnoj čestici	3,0 po ukupnoj čestici	11,00	4/Po+P+2
	Z1	obveza uređenja parka	1.066,34			bez gradnje zgrada	
11A,11B, 11C	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.689,89	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11D	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	308,69	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Hrvatske državnosti							
11E	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	302,08	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11F	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	294,08	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11 G	M	MJ	368,91	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	2.711,99	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
Opatička ulica							
1	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.276,64	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
1A	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.678,92	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
2,2A	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.485,07	0,25	1,25	postojeća	5/Po+P+3
3, 5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.360,31	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
7	M	nova gradnja SS uz obvezno uklanjanje postojeće osnovne građevine, zamjenska gradnja na poziciji postojeće osnovne građevine nije dozvoljena	719,82	0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3
		alternativno - održavanje, rekonstrukcija osnovne građevine unutar postojećeg tlocrta i mogućnost povećanja etažnosti za jednu etažu		postojeći	ne ispituje se	7,00	3/Po+P+1

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Tarašćice							
2	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	1.210,76	postojeći	postojeći	postojeća	3/Po+P+1
		alternativno - nova gradnja SS		0,40	1,20	7,00	3/Po+P+1
	T1	u slučaju objedinjavanja s česticom hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br.9	uvjeti prema članku 34.				
16	M	nova gradnja SS /alternativno PU/ uz obvezno uklanjanje postojeće osnovne građevine, zamjenska gradnja na poziciji postojeće osnovne građevine nije dozvoljena	947,08	0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3
		alternativno - održavanje, rekonstrukcija osnovne građevine unutar postojećeg tlocrta i mogućnost povećanja etažnosti za jednu etažu		postojeći	ne ispituje se	7,00	3/Po+P+1
18	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.414,93	0,40	3,75	15,00	5/Po+P+3
Ulica Đure Basaričeka							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	425,47	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
1A	M	MJ	325,41	0,65	2,00	5,00	3/Po+P+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	642,06	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

II. Tekstualni dio za provedbu

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRADEVINA	planirana površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Đure Basaričeka							
5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.081,65	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	837,32	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	821,80	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
11	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	541,44	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
13,15	D2, D3	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	2.382,29	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+2
Ulica Josipa Vargovića							
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.203,69	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine, uključujući i dodatnu etažu unutar volumena potkrovlja u postojećim gabaritima	1.628,03	0,75	3,75	postojeća	5/Po+P+3
POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA UKUPNO (m <sup>2</sup> )			69.985,74				

# I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

## II. Tekstualni dio za provedbu

### NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE									
OZNAKA GRAD. ČESTICE	NAMJENA GRAD. ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax	ukupna površina namijena za zauzimanje gradnjom (m2)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m2)
1	M	SS	1.303,67	0,40	2,40	18,00	6/Po+P+4	521,47	3.128,81
2	M	SS	1.985,83	0,40	2,40	18,00	6/Po+P+4	794,33	4.765,99
3	M	SS /alternativno PU/	523,05	0,40	1,60	7,00	4/Po+P+1+Pk	209,22	836,88
4	M	SS	1.455,46	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	582,18	2.328,74
5	M	SS	997,79	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	399,12	1.596,46
6	M	SS /alternativno PU/	704,62	0,70	2,80	11,00	4/Po+P+2	493,23	1.726,32
7	M	K	2.222,18	0,65 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3+(1)	1.111,09	6.666,54
	11,00					4/Po+P+2+(1)			
	5,00					3/Po+P+Pk+(1)			
8	ČP	gradnja u slučaju pripajanja čestici broj 7	551,22	obračun prema uvjetima čestice br. 7		15,00	5/Po+P+3+(1)	ne obračunava se	
		u ostalim slučajevima nema gradnje		ne obračunava se					
9	ČP	nema gradnje	25,06	ne obračunava se					
10	ČP	nema gradnje	71,80	ne obračunava se					
11	ČP	nema gradnje	31,33	ne obračunava se					
12	ČP	nema gradnje	142,73	ne obračunava se					
13	ČP	nema gradnje	141,78	ne obračunava se					
14	ČP	gradnja u slučaju pripajanja čestici hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9	493,83	obračun prema uvjetima za česticu hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9		5,00	2/Po+P	ne obračunava se	
15	P	niskogradnja	1.316,10	ne obračunava se					
16	P	niskogradnja	709,99	ne obračunava se					
	Z1	nema gradnje	192,55						
17	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	789,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i u više podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz				ne obračunava se	
18	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	4.124,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i u više podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz / u slučaju gradnje podzemne garaže obvezno je 25% površine partera prizemlja izvesti kao zeleni krov				ne obračunava se	
19	Z1	nema gradnje	1.360,47	ne obračunava se					
20	Z1	nema gradnje	410,29	ne obračunava se					
21	Z1	nema gradnje	2.004,63	ne obračunava se					
22	IS1	SS	29,89	1,00	1,00	4,00	1/P	29,89	29,89
23	IS1	SS	34,72	1,00	1,00	4,00	1/P	34,72	34,72
POVRŠINA UKUPNO (m2)			21.622,31					4.175,25	21.114,35
NAPOMENA: Oznaka +(1) kod etažnosti definirane za čestice brojeva 7 i 8 označava mogućnost jedne dodatne nadzemne etaže ukoliko to nije suprotno konzervatorskim uvjetima.									

(2) U članku 33. stavci 5. , 6., 7. i 8. mijenjaju se i glase:

- „(5) Ovisno o poziciji unutar pojedinačne građevne čestice za građevine mogu biti određeni različiti parametri visine i etažnosti što se precizno utvrđuje temeljem kartografskog prikaza br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.“
- (6) Etažnost osnovnih i pratećih građevina povećava se za jednu dodatnu podzemnu etažu u odnosu na broj etaža utvrđenih tabelarno, ukoliko se predvidi gradnja dvoetažne podzemne garaže, pri čemu se ostali parametri iz tabele ne povećavaju.
- (7) Izuzetno od prethodnog stavka, za građevne čestice isključivo namijenjene gradnji parkirališta i podzemnih garaža /oznake P i G/ te za građevnu česticu ugostiteljsko – turističke namjene – hotel /oznaka T1/ broj podzemnih etaža s namjenom garaža se ne ograničava, pri čemu se ostali parametri iz tabele ne povećavaju.
- (8) Kod nove gradnje pomoćnih građevina podzemne etaže nisu dozvoljene, a kod zahvata rekonstrukcije postojećih pomoćnih građevina broj podzemnih etaža usklađuje se s postojećim stanjem.“

(3) U članku 33. iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

- „(9) Najveća dozvoljena visina (vijenca) pomoćnih građevina – kompleks garaža na građevnim česticama višestambenih zgrada s adresama Opatička ulica k.br. 2 i 2A te Ulica Tarašćice k.br. 18 može iznositi najviše 4,0 m.
- (10) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela:
- svi tabelarno i grafički (prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“) definirani parametri gradnje mogu biti utvrđeni strože, odnosno kao manja dozvoljena visina zgrade, manji dozvoljeni broj nadzemnih etaža te manji dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice, od predviđenih u tabeli,
  - svim građevinama koje su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ utvrđene s režimom održavanja, rekonstrukcije i sanacije ili faksimilne zamjenske gradnje, moguće je, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, postojeći tavanški prostor adaptirati za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja, pod uvjetom da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici te ne izvodi nadozid na uličnom pročelju, a prozore je moguće izvesti jedino u ravnini krova ili bočno na zabatu,
  - isključivo za građevnu česticu br. 7 najveća dozvoljena etažnost može biti utvrđena za najviše jednu nadzemnu etažu više od predviđenih u tabeli, pri čemu se tabelom utvrđeni koeficijent iskoristivosti (kis) uvećava za bruto razvijenu površinu (GBP) dodatne etaže /oznaka +(1) u tabeli/, ukupna visina predmetne dodatne etaže mjereno od vrha podne konstrukcije do vrha stropne konstrukcije ne može biti veća od 4,0 m, a svi ostali tabelarno definirani parametri ostaju isti.“

### Članak 33.

(1) Članak 34. mijenja se i glasi:

- (1) Za građevnu česticu zgrade (stare kuglane) na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2 uvjeti gradnje dani tabelom iz članka 33. odnose se na slučaj zadržavanja planom utvrđene građevne čestice zgrade (stare kuglane) kao zasebne čestice i zadržavanja postojeće zgrade, a za sve druge moguće slučajeve utvrđuju se sljedeći specifični uvjeti:
- u slučaju **objedinjavanja čestice Ulica Tarašćice k.br. 2 i čestice hotela na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 i zadržavanja zgrade (stare kuglane)** – postojeća zgrada (stare kuglane) postaje jedna od zgrada arhitektonskog kompleksa hotela, uvjeti gradnje definirani tabelom iz članka 33. dani za obje predmetne čestice se ne mijenjaju u odnosu na uvjete neobjedinjenih čestica, površine za razvoj građevina hotela i zgrade (stare kuglane) se ne smiju međusobno spojiti te je potrebno zadržati razmak utvrđen u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ s funkcijom pješačke površine,
  - u slučaju **objedinjavanja čestice Ulica Tarašćice k.br. 2 s česticom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 i uklanjanja postojeće zgrade (stare kuglane)** površina za razvoj arhitektonskog kompleksa hotela prikazana je grafički u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ za cijeli dvorišni dio objedinjene čestice, pri čemu se za predmetnu gradnju omogućava etažnost do  $E=3/Po+P+1$ ,
  - u slučaju **zadržavanja čestice na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2 kao zasebne građevne čestice, uklanjanja postojeće zgrade (stare kuglane) i gradnje nove zgrade** površina za razvoj nove zgrade poslovne namjene prikazana je grafički u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“, pri čemu se za predmetnu gradnju omogućava etažnost do  $E=3/Po+P+1$ .

### Članak 34.

(1) Članak 35. mijenja se i glasi:

- „(1) Sadržaji, odnosno građevine osnovne, prateće i pomoćne namjene na pojedinoj građevnoj čestici određuju se prema poglavlju 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ ove Odluke.

- (2) Površina pratećih i pomoćnih sadržaja u odnosu na površinu osnovnog sadržaja načelno nije limitirana, osim ukoliko to nije specifično utvrđeno u odredbama za pojedinu namjenu iz poglavlja 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u dijelu postojeće građevne čestice Florijanski trg k.br. 15, koji čini zemljište identično k.č.br. 1480/2 i k.č.br. 1479/2 k.o. Koprivnica, sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ zabranjena je gradnja građevina stambene, poslovne i gospodarske namjene.
- (4) Zabrana iz prethodnog stavka ne primjenjuje se ukoliko dođe do izmjene Generalnog urbanističkog plana Koprivnice na način da se površini navedenog zemljišta utvrdi odgovarajuća druga namjena koja omogućava gradnju građevina stambene, poslovne i gospodarske namjene ili ukoliko se u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice ukine zabrana gradnje građevina stambene, poslovne ili gospodarske namjene na površinama utvrđenim u javnoj i društvenoj namjeni.“

#### Članak 35.

- (1) U članku 36. stavku 2. riječi: „ZONE 1B“ zamjenjuju se riječima „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.
- (2) U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, udaljenost od bočne i stražnje međe usklađuje se s postojećim stanjem.“

- (3) U članku 36. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„(4) Nove i zamjenske prateće i pomoćne građevine, ukoliko su dozvoljene na pojedinoj čestici, potrebno je locirati u dvorišni dio građevne čestice, odnosno iza građevine osnovne namjene gledano u odnosu na pristupne ulice te dodatno na sljedeći način:

- građevine je unutar dvorišnog dijela čestice potrebno locirati na bočnu među ili najmanje 1,0 m odmaknuto od bočne međe,
- građevine je unutar dvorišnog dijela čestice potrebno locirati na stražnju među ili najmanje 1,0 m odmaknuto od stražnje međe.“

- (4) U članku 36. dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. riječi „ZONE 1B“ zamjenjuju se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.
- (5) U članku 36. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

„(6) Odstupanja u odnosu na uvjete smještaja građevina na čestici dozvoljena su isključivo za podzemne garaže, a utvrđuju se prema članku 54.“

#### Članak 36.

- (1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjere za osiguranje zahtjeva iz prethodnog stavka posebnim uvjetima utvrđuje nadležno javnopravno tijelo – Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivnica.“

#### Članak 37.

- (1) U članku 38. stavku 2. riječi: „moguće intervencije“ zamjenjuju se riječima: „mogući zahvati“
- (2) U članku 38. stavku 2. iza riječi: „interpolacija“ dodaju se riječi: „- nova gradnja“.
- (3) U članku 38. stavku 3. iza riječi: „arhitektonski kompleks“ dodaje se točka, a ostatak rečenice se briše.

#### Članak 38.

- (1) Članak 39. mijenja se i glasi:

„(1) Kada se poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade predviđa postavljanjem toplinske fasade s vanjske strane zgrade, vanjska linija toplinske fasade ne smije prelaziti granicu građevne čestice utvrđene u grafičkom dijelu DPU više od 20,0 cm, uz uvjet da se istovremeno geodetskim projektom predvidi promjena granice građevne čestice i ispravak međe čestice u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, sukladno članku 29. stavak 2. ove Odluke.

(2) Postava toplinske fasade s vanjske strane stilski oblikovanih uličnih pročelja zgrada koje se nalaze unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ nije dozvoljena, kako se predmetnim zahvatom ne bi narušila izvorna profilacija pročelja, a time i degradirale sačuvane kulturno – povijesne i ambijentalne vrijednosti.



- (3) Erkeri i balkoni mogu izlaziti izvan granice površine za razvoj tlocrta građevine najviše 1,0 m, uključujući sve građevne elemente (zid, fasada, ograda, obloga, rukohvat i slično).
- (4) Preko linije regulacije mogu se prepuštati samo funkcionalni krovni istaci, erkeri i balkoni čija donja kota se nalazi najmanje 3,5 m od kote uređenog terena uz ulično pročelje, a preko ostalih međa građevne čestice se istaci na građevini ne smiju uopće prepuštati.“

#### Članak 39.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:

- „(1) Krovovi zgrada s dozvoljenom etažnošću do 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom vidljivog kosog krova nagiba do 45°, primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (2) Krovovi zgrada s etažnošću iznad 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (3) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (4) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,0 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- (5) Preporuča se da ravni krovovi budu oblikovani kao zeleni krovovi – ekstenzivni ili intenzivni.
- (6) Preporuča se da se na svim javnim zgradama i svim višestambenim zgradama na kojima su posljednje etaže izvedene kao potkrovlja, iste rekonstruiraju u pune katne etaže.“

#### Članak 40.

- (1) Članak 41. mijenja se i glasi:

- „(1) Zabranjeno je izvoditi otvore u zidu orijentiranom prema susjednoj građevnoj čestici, ukoliko je udaljenost zida od granice vlastite građevne čestice manja od 3,0 m.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:
  - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, s parapetom najmanje visine 1,20 m mjereno od kote gotovog poda prostorije
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore u zidu koji je manje od 3,0 m udaljen od granice vlastite čestice prema površini koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješački prolaz, trg, parkirališna površina, park i slično).
- (4) Kada se dio zgrade oblikuje kao otvoreni korisni prostor kao što je lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište ili drugi otvoreni korisni prostor zgrade, takav otvoreni korisni prostor, ukoliko mu je udaljenost od međe prema susjednoj građevnoj čestici namijenjenoj visokogradnji manja od 3,0 m, treba na tu stranu imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.“

#### Članak 41.

- (1) U članku 43. stavku 1. iza riječi: „javnih građevina“ dodaju se zarez i riječi: „stambenih građevina“.
- (2) U članku 43. stavku 2. riječi: „unutar drugih prostora u kojima su“ zamjenjuju se riječima: „drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su“.

#### Članak 42.

- (1) U nazivu poglavlja „2.5.1“ iza riječi: „Zona“ dodaje se riječ: „djelomične“

#### Članak 43.

- (1) U članku 44. stavku 1. riječi: „ZONE 1B“ zamjenjuju se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.
- (2) U članku 44. stavku 1. alineji 3. riječ: „prigradnje,“ se briše.
- (3) U članku 44. stavku 1. alineji 7. riječi: „zone 1B“ zamjenjuju se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.

#### Članak 44.

- (1) U članku 45. stavku 1. riječ: „ZONE 1B“ zamjenjuje se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“, a riječi: „određuju se ili preporučaju“ zamjenjuju se riječima: „utvrđuju se“.

- (2) U članku 45. stavku 1. alineja 1. se briše.
- (3) U članku 45. stavku 1. u dosadašnjoj alineji 2. koja postaje alineja 1. riječ: „kiosk“ zamjenjuje se riječju: „zgradu“.
- (4) U članku 45. stavku 1. u dosadašnjoj alineji 3. koja postaje alineja 2. riječi: „kućnog broja“ zamjenjuju se riječju „k.br.“.
- (5) U članku 45. stavku 1. u dosadašnjoj alineji 4. koja postaje alineja 3. iza riječi: „preoblikovati“ dodaju se riječi „ili zgradu zamijeniti novom gradnjom“.

#### Članak 45.

- (1) U članku 46. stavku 1. alineji 2. iza riječi: „prenamjena“ dodaje se riječ: „postojećih“.

#### Članak 46.

- (1) U članku 47. stavku 2. riječi: „površina ispred robne kuće, bez obzira što se radi o zemljištu različitih vlasnika“ zamjenjuju se riječima: „pješačke površine oznake PP1“, a riječi: „Dom kulture (Dom mladih)“ zamjenjuju se riječima: „Dom mladih“.
- (2) U članku 47. stavak 3. se briše.

#### Članak 47.

- (1) Članak 48. mijenja se i glasi:

„(1) Formiranje građevnih čestica predviđa se pojedinačnim postupcima ili provedbom komasacijskog postupka za veći broj katastarskih čestica.“

#### Članak 48.

- (1) Članak 49. mijenja se i glasi:

„(1) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 3. „Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.“

#### Članak 49.

- (1) Članak 50. mijenja se i glasi:

- „(1) Priključenje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih upravitelja, odnosno javnopravnih tijela.
- (2) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (3) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.
- (4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, u slučaju da priključenje na sustav javne odvodnje nije tehnički izvediv, javni isporučitelj vodnih usluga može posebnim uvjetima odobriti i drugačiji način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno uvjetima iz poglavlja 3.2.2. „Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija“.

#### Članak 50.

- (1) Članak 51. mijenja se i glasi:

- „(1) Svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredni kolni priključak s čestice uličnog koridora ili s čestice kolnog pristupa.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka:
  - čestice koje graniče s česticama parkirališnih površina br. 15 i 18, mogu imati kolni pristup preko navedenih čestica,
  - preko čestice parkirališne površine br. 17 treba osigurati pristup trafostanici na čestici br. 23,
  - za zgrade s adresama Trg mladosti k.br. 17A i Ulica Taraščice k.br. 2 kolni pristup se omogućava korištenjem pješačke površine PP5 isključivo iz smjera Trga mladosti.
- (3) Točna pozicija i tehničke karakteristike prometnog priključenja za kolni promet rješavaju se projektom, za svaku česticu zasebno.“

**Članak 51.**

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

„(1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.“

**Članak 52.**

(1) U nazivu poglavlja 2.6.2. iza riječi: „parkirališta“ dodaju se riječi „za potrebe pojedine građevne čestice“.

**Članak 53.**

(1) Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Za svaku građevinu ili prostor, osnovne i prateće namjene, potrebno je predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM), koji se određuje ovisno o broju samostalnih funkcionalnih jedinica, te neto korisnoj površini i namjeni prostora, pri čemu se potrebna parkirališna i/ili garažna mjesta osiguravaju:

- za gradnju novih stanova – na istoj čestici na kojoj je predviđen novi stan,
- za ostale slučajeve – na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina, odnosno prostor osnovne ili prateće namjene ili na javnom gradskom parkiralištu unutar ili izvan obuhvata DPU-a sukladno posebnoj odluci Grada Koprivnice.

(2) Minimalno potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni je:

- za stambenu namjenu do 3 stana na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM
- za stambenu namjenu od 4 do 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 2 PGM,
- za stambenu namjenu iznad 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične namjene: po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- za hotele, pansionere, motele: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni + po 1 PGM/2 sobe ili prema propisima o kategoriji smještajne turističke građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PGM na 15 sjedećih mjesta,
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PGM na 20 sjedećih mjesta + za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljsku namjenu: po 1 PGM na 12 sjedećih mjesta,
- za trgovine do 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine: 4 PGM/100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- za trgovine i trgovačke centre iznad 1.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine: 2 PGM/100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- za dječje ustanove: po 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike i slično: po 1 PGM na 4 zaposlena u smjeni,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni,
- za proizvodne sadržaje: po 1 PGM / 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine,
- za upravne i poslovne sadržaje na česticama poslovne namjene /oznake K, D1/, osim trgovina: po 2 PGM /100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine ili 1 PGM na 3 zaposlena.

(3) Temeljem GUP-a grada Koprivnice, izuzetno od stavka 2. ovog članka **za stambenu namjenu u Ulici Hrvatske državnosti, Ulici Antuna Nemčića i Florijanskom trgu** potrebno je osigurati samo 1 PGM na svaki stan, bez potrebe osiguranja dodatnih PGM.

(4) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema stavku 2. i 3. ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(5) U slučaju da GUP Koprivnice potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu namjenu utvrdi manje restriktivno nego je to određeno normativima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, primijenit će se manje restriktivni normativi, utvrđeni GUP-om Koprivnice.

(6) Kod nove gradnje je glavnim projektom potrebno odrediti da najmanje po 1 parkirališno ili garažno mjesto čini pripadajući dio pojedine samostalne funkcionalne jedinice stana, pri čemu se samostalna funkcionalna jedinica stana u cijelosti mora nalaziti na istoj građevnoj čestici.“

**Članak 54.**

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

„(1) Tlocrtna projekcija podzemne garaže na ravninu partera građevne čestice:

- za sve građevne čestice osim za čestice parkirališta br. 17 i 18, može zauzimati do 80% ukupne površine građevne čestice,
- za čestice parkirališta br. 17 i 18, može zauzimati do 100% ukupne površine građevne čestice.

- (2) Udaljenost zida podzemne garaže, kao i silazne i/ili izlazne rampe podzemne garaže od međe građevne čestice se Detaljnim planom uređenja ne uvjetuje.
- (3) Rampe za podzemne garaže, uključujući vanjske zidove i nadstrešnice rampi visine najviše do 1,50 m iznad kote uređenog terena, mogu se locirati i unutar i izvan površine za razvoj građevina, ali obavezno unutar vlastite građevne čestice.
- (4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, unutar površine označene na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ kao površina zabrane gradnje iznad razine partera, nije dozvoljeno graditi nadzemne dijelove rampe i niti druge nadzemne dijelove građevine podzemne garaže, osim u slučaju prethodnog rušenja zgrade u Ulici Tarašćice k.br. 2 (zgrada stare kuglane).“

#### Članak 55.

- (1) Članak 55. mijenja se i glasi:

- „(1) Gradnja podzemnih garaža ovisi o tehničkim uvjetima zemljišta, a broj etaža podzemnih garaža utvrđuje se pojedinačno za svaku građevnu česticu, prema članku 33.
- (2) Kod pozicioniranja i projektiranja podzemnih garaža, te silaznih i izlaznih rampi, potrebno je posebnu pažnju posvetiti odnosu prema okolnoj postojećoj gradnji i to u pogledu pristupa i statičkog utjecaja kod izvedbe, odnosno za izvedbu podzemne garaže obavezni sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta je projekt građevne jame.“

#### Članak 56.

- (1) Članak 56. mijenja se i glasi:

- „(1) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.
- (2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.“

#### Članak 57.

- (1) Članak 57. mijenja se i glasi:

- „(1) Ukoliko je broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici 10 ili više, obavezna je ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda s parkirališta, prije njihova ispusta u sustav javne odvodnje, na zelene površine ili u podzemlje preko upojnih bunara.
- (2) Na parkiralištima s brojem parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici manjim od 10 oborinske vode se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom.“

#### Članak 58.

- (1) Članak 58. mijenja se i glasi:

- „(1) Parkirališta i podzemne garaže na pojedinoj građevnoj čestici potrebno je dimenzionirati u skladu s odgovarajućim prometnim i tehničkim normama i pravilima struke te je potrebno osigurati odgovarajuće mjere zaštite od požara prema posebnim uvjetima nadležne PU Koprivnica.“

#### Članak 59.

- (1) U članku 59. stavku 1. alineji 1. iza riječi: „čestica“ dodaju se riječi: „namijenjenih za gradnju zgrada“, a riječi: „zaštićene povijesne jezgre – ZONA 1B“ zamjenjuju se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.
- (2) U članku 59. stavak 1. alineja 2. riječi: „dječjeg vrtića i dječjeg doma“ zamjenjuju se riječima: „Ulica Đure Basaričeka k.br. 13 i k.br. 15,“
- (3) U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) U slučaju gradnje arhitektonskog kompleksa izvan zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ograđivanje građevnih čestica se ne preporuča.“

- (4) U članku 59. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Gradnja ograde zabranjena je na međama građevne čestice br. 7 prema česticama kolnog prilaza i pješačkog prolaza.“

#### Članak 60.

- (1) U članku 60. stavku 1. alineji 1. podalineji 1. riječi: „0,5 m“ zamjenjuju se riječima: „0,90 m“.

#### Članak 61.

- (1) U članku 61. stavku 1. riječi: „zone zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B“ zamjenjuju se riječima: „zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/“.

- (2) U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na čestici javnih i društvenih sadržaja – socijalne skrbi i predškolskih sadržaja /oznake D2 i D3/ obavezno je uređenje najmanje 30% površine čestice kao zelene površine.“

- (3) U članku 61. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U području zone visoke izgradnje /ZONA 2V/:

- na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti većim od  $k_{ig}=0,40$  nije potrebno osigurati zelene površine na razini tla čestice, ali se preporuča izvedba dijela krova kao ekstenzivnog zelenog krova,
- na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti do uključivo  $k_{ig}=0,40$ , kao i na svim novoplaniranim česticama na kojima se planira mješovita namjena /oznaka M/ potrebno je osigurati zelenilo u površini od najmanje 25% površine čestice, pri čemu najmanje 15% površine čestice potrebno urediti kao cjelovitu zelenu površinu na tlu ili kao intenzivni zeleni krov nad podrumskom garažom, a ostatak se može predvidjeti u vidu manjih zelenih površina na tlu i/ili kao ekstenzivni ili intenzivni zeleni krov na osnovnom korpusu zgrade.“

- (4) U članku 61. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

- (5) U članku 61. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Ozelenjeno parkiralište popločeno šupljim travnim elementima se ne smatra zelenom površinom.

(6) U slučaju da GUP Koprivnice potreban udio zelenih površina po pojedinoj građevnoj čestici utvrdi manje restriktivno nego je to određeno normativima iz stavka 2. ovog članka, primijenit će se manje restriktivni normativi, utvrđeni GUP-om Koprivnice.“

#### Članak 62.

- (1) Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata DPU postava ugostiteljskih terasa na građevnim česticama koje ovom Odlukom nisu utvrđene kao površine javne namjene dozvoljava se ukoliko je terasa funkcionalno vezana uz ugostiteljski sadržaj građevine na istoj čestici, a postava kioska nije dozvoljena.

(2) Postava ugostiteljskih terasa i kioska na površinama javne namjene u vlasništvu Grada Koprivnice provodi se prema člancima 17., 21., 22. i 23. ove Odluke.

(3) Postavu urbane opreme na svim površinama javne namjene, kao i na javno dostupnim površinama drugih građevnih čestica, treba predvidjeti na način da bude kompatibilna osnovnoj namjeni čestice i da ne smeta prometu.“

#### Članak 63.

- (1) Poglavlje 3. uključujući sva podpoglavlja i članke od članka 63. do članka 93. mijenjaju se i glase.

### „3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

#### Članak 63.

- (1) Ovaj Detaljni plan uređenja kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama s pješačkim te dijelom i biciklističkim stazama, javnom rasvjetom te mogućnošću priključenja građevnih čestica na mrežu javne vodoopskrbe, javne odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Postojeća infrastruktura i planirane trase prikazane su na kartografskim prikazima:

- 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“
- 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“
- 2.3. „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

#### Članak 64.

- (1) Prometno rješenje područja obuhvata DPU dano je kartografskim prikazom br. – 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, radi tehničkog usklađenja površine potrebne za raskrižje, moguće je izdvojiti dijelove uličnih koridora koji se rubno nalaze unutar obuhvata DPU, s ciljem pripajanja izdvojene površine česticama uličnih koridora koji se nalaze izvan obuhvata DPU.“
- (3) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke te uz poštivanje posebnih uvjeta upravitelja prometnica.

#### 3.1.1. Ulični koridori

#### Članak 65.

- (1) Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata DPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture grada Koprivnice i obuhvaća 3 ulična koridora:
  - UK1 – dio Ulice Hrvatske državnosti, koja zadržava dosadašnju površinu,
  - UK2 – Opatička ulica, kojoj se površina redefinira,
  - UK3 – Ulica Josipa Vargovića, kojoj se površina utvrđuje.
- (3) Koridori obodnih ulica ne ulaze u obuhvat DPU te se uvjeti za zahvate na obodnim ulicama ne utvrđuju temeljem ove Odluke.

#### Članak 66.

- (1) Ulični koridori ne mogu imati manju širinu od utvrđene parcelacijom u grafičkom dijelu DPU.
- (2) Unutar uličnih koridora kolnici se predviđaju kao asfaltirani, a parkirališne površine, biciklističke i pješačke staze mogu se izvesti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za pojedinu namjenu.
- (3) Ulični koridori se mogu projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i kroz duži vremenski period u odnosu na predviđeno opremanje.
- (4) Projektnim rješenjem pojedinog uličnog koridora moguće je:
  - predvidjeti uređenje parkirališnih površina unutar koridora, bez obzira na planski evidentirano postojeće stanje,
  - moguće je smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine unutar uličnog koridora, a izuzetno i ukinuti zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi postizanja tehnički kvalitetnijeg prometnog rješenja.
- (5) Specifičnosti u opremanju pojedinog uličnog koridora:
  - postojeća opremljenost uličnog koridora UK1 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, javnu pješačko - biciklističku stazu, javnu pješačku stazu i zelene površine te se i kod rekonstrukcije planira zadržati postojeća razina opremljenosti,
  - postojeća opremljenost uličnog koridora UK2 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, jednostrano javnu pješačku stazu i zelene površine, a u slučaju rekonstrukcije se može planirati javna biciklistička ili pješačko – biciklistička staza te eventualno dodatna javna parkirališta,
  - ulični koridor UK3 predviđen je s minimalno dvosmjernim kolnikom, jednostranom pješačkom stazom, a može se dodatno predvidjeti s parkirališnim površinama i/ili zelenim površinama.

#### Članak 67.

- (1) Svi kolnici trebaju biti dimenzionirani za dvosmjerni kolni promet.
- (2) Širina kolnika cestovnih prometnica određuje se projektom, sukladno previđenoj brzini kretanja vozila za brzine od 30,0 do 50,0 km/h, pri čemu se ne preporuča širina kolnika manja od 5,5 m.
- (3) Najmanja dimenzija pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (5) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.



- (6) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.

#### Članak 68.

- (1) Kolni priključci s pojedinačnih građevnih čestica na prometnice se projektiraju sukladno tehničkim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja cesta.

#### 3.1.2 Kolni prilazi na zasebnim česticama

#### Članak 69.

- (1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ treba projektom tehnički dimenzionirati za potrebe dvosmjernog kolnog prometa te oblikovati na način da se mogu istovremeno koristiti za kolni, biciklistički i pješački promet („shared space“).
- (2) Režim korištenja kolnih prilaza moguće je urediti postavom podiznih stupića, tipskih kolnih rampi, odnosno na drugi odgovarajući način.
- (3) Kolni prilaz KP1 se u odnosu na DPU-om predviđenu dužinu može izvoditi u segmentima.
- (4) Površine kolnih prilaza mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za takvu namjenu.

#### 3.1.3. Pješačke površine na zasebnim česticama

#### Članak 70.

- (1) Unutar DPU-om predviđene pojedine samostalne pješačke površine /oznaka PP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ potrebno je urediti pješačku stazu i to kao asfaltiranu, opločenu odgovarajućim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze utvrđene prema posebnim propisima za dvosmjerni pješački promet pa sve do pune širine čestice.
- (2) Ukoliko se širina staze predviđa uža od širine čestice, ostatak je moguće izvesti kao javno zelenilo.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
- pješačku površinu oznake PP1 potrebno je urediti kao javni trg s odgovarajućim opločenjem, javnim zelenilom i urbanom opremom, pri čemu je trg potrebno oblikovno uskladiti s parternim površinama čestice Doma mladih,
  - pješačku površinu oznake PP2 moguće je u dijelu čestice urediti za javno parkiranje,
  - pješačku površinu PP2 u cijeloj dužini i pješačku površinu PP5 od Trga mladosti do zgrade u Ulici Tarašnice k.br. 2 (stara kuglana) potrebno je tehnički dimenzionirati (širinom i nosivošću) za kolni promet,
  - cijelom dužinom pješačke površine PP5 potrebno je predvidjeti uređenje kontinuiranog javnog zelenila.
- (4) Pješačke površine mogu se predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija, u kom slučaju trebaju imati odgovarajuću širinu i nosivost.
- (5) Ukoliko je tehnički izvedivo, čestice pješačkih površina moguće je urediti i za biciklistički promet.

#### 3.1.4. Obvezne pješačke staze i trgovi na površinama drugih namjena

#### Članak 71.

- (1) Na planiranoj građevnoj čestici br. 7 obavezna je izvedba pješačke staze kao površine javnog korištenja, bez obzira na vlasništvo građevne čestice.
- (2) Pješačku stazu iz stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovati na sljedeći način:
- pješačku stazu treba predvidjeti u razini terena tako da u kontinuitetu bez arhitektonskih barijera spaja česticu kolnog prilaza KP4 i pješačku površinu PP4,
  - širina pješačke staze kontinuirano ne smije biti manja od 6,0 m,
  - iznad pješačke staze ne smije biti predviđena nikakva gradnja, kako bi se mogla ostvariti pješačka vizura prema parku i crkvi Svete Trojice,
  - radi pristupa vozila hitnih intervencija i pješačku stazu je moguće tehnički dimenzionirati za kolni promet,
  - druge vrste kolnog prometa i biciklistički promet pješačkom stazom nisu dozvoljeni.

#### Članak 72.

- (1) Projektom rekonstrukcije, odnosno dogradnje hotela na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 potrebno je:
- formirati pješački trg između zgrade hotela i sjevernog te zapadnog pročelja poslovnog dijela zgrade stare kuglane (aneksa šesterokutnog tlocrta) s obveznom pješačkom vezom na česticu pješačke površine PP5,
  - pješačku razinu prizemlja u dvorišnom dijelu čestice hotela uskladiti s razinom pješačke površine PP5 i

- razinom pješačkog predprostora poslovnog dijela zgrade stare kuglane na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2.
- (2) Izuzetno, alineja 1. stavka 1. ovog članka ne provodi se ukoliko se prije rekonstrukcije, odnosno dogradnje hotela, izvrši uklanjanje zgrade (stare kuglane) na građevnoj čestici s adresom Ulica Tarašćice k.br. 2.

### 3.1.5. Parkirališta na zasebnim česticama

#### Članak 73.

- (1) DPU predviđa formiranje zasebnih građevnih čestica za:
- parkiralište bez mogućnosti gradnje podzemne garaže – čestice br. 15 i 16,
  - parkiralište s mogućom podzemnom garažom – čestice br. 17 i 18.
- (2) Čestice br. 15 i 16 već su u funkciji javnih parkirališta te ih je moguće rekonstruirati u istoj namjeni.
- (3) Čestica br. 17 je trenutno parkiralište za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4, a može se predvidjeti za gradnju podzemne garaže s parkiralištem na razini prizemlja, na način da joj se definira privatni ili kombinirani javno – privatni režim korištenja, uz uvjet da se rekonstrukcijom osigura najmanje isti broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4. kao na postojećem parkiralištu.
- (4) Čestica br. 18 predviđa se za izgradnju parkirališta ili podzemne garaže s parkiralištem u razini terena:
- za rješavanje potrebe parkiranja višestambenih zgrada s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 11A, 11B, 11C, 11D, 11E i 11F
  - za rješavanje potrebe drugih korisnika građevina unutar obuhvata DPU,
  - kao mogućnost uređenja javnog garažnog prostora Grada,
  - kao kombinacije navedenog u prethodnim alinejama.
- (5) Površine parkirališta na zasebnim česticama mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za takvu namjenu, dimenzioniraju se prema odgovarajućim pravilnicima i tehničkim propisima, pri čemu je obvezno poštivanje uvjeta za sprečavanje arhitektonskih barijera i prilagodbe površina za upotrebu osoba s invaliditetom.
- (6) U slučaju da se na čestici br. 18 predvidi gradnja podzemne garaže s parkiralištem u razini terena, najmanje 25% površine partera čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

### 3.1.6. Autobusna stajališta

#### Članak 74.

- (1) DPU ne predviđa lokacije autobusnih stajališta, a ukoliko će se mrežom javnog prometa Koprivnice utvrditi potreba za lociranjem autobusnih stajališta unutar područja DPU, može ih se predvidjeti unutar uličnih koridora na prometno odgovarajućoj poziciji.

## 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM, JAVNOM RASVJETOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

### 3.2.1. Opći uvjeti

#### Članak 75.

- (1) Područje obuhvata već je u značajnoj mjeri infrastrukturno opremljeno, a predviđa se dovršetak sustava radi osiguranja potreba za planiranu gradnju te eventualna rekonstrukcija i unapređenje pojedinih infrastrukturnih sustava.
- (2) Svi infrastrukturni sustavi se mogu projektirati i izvoditi segmentno i kroz duži vremenski period.
- (3) Sve infrastrukturne sustave potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

#### Članak 76.

- (1) Linijska infrastruktura se u pravilu treba locirati unutar površina uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih površina /oznaka UK, KP, PP/, a samo iznimno, ukoliko drugo tehničko rješenje nije moguće, unutar površina s namjenom javnog parka /oznaka Z1/.
- (2) Linijska infrastruktura može se nalaziti i unutar površina drugih namjena, u kojem slučaju je vlasnik zemljišne čestice dužan osigurati zaštitni koridor za položenu linijsku infrastrukturu i mogućnost pristupa za održavanje iste.
- (3) Pozicija pojedine izvedene linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno.



- (4) U kartografskim prikazima su za planiranu linijsku infrastrukturu predviđene trase, a precizno pozicioniranje linijske infrastrukture utvrđuje se projektom, pri čemu je iz tehničkih razloga projektom moguće predvidjeti izmicanje trase ili dijela trase pojedinog voda u odnosu na DPU-om planiranu trasu, uključujući i izmještanje mjesta prelaska trase s jedne na drugu stranu uličnog koridora.
- (5) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrano lociranje linijske infrastrukture unutar uličnih koridora, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, može se je predvidjeti i obostrano.
- (6) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (7) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, kolnog prilaza i pješačke površine, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, kolnog prilaza, odnosno pješačke površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (8) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

#### Članak 77.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU formirane su dvije građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava i to za trafostanice /oznake IS1/, koje se i nadalje predviđaju zadržati u istoj namjeni, a formiranje novih zasebnih čestica za građevine infrastrukturnih sustava se DPU-om ne predviđa.
- (2) Ukoliko je to potrebno, iz planski utvrđenih građevnih čestica svih namjena, osim iz čestica javnih zelenih površina /oznake Z1/ moguće je izdvajati površine zasebnih građevnih čestica za gradnju građevina infrastrukture ili za postavu opreme, odnosno za trafostanice, plinske stanice, građevine EKI i slično, neovisno o tome što takve građevne čestice nisu predviđene u grafičkom dijelu DPU.
- (3) Za sve građevne čestice koje se formiraju kao zasebne, za potrebe infrastrukturnih građevina ili opreme, potrebno je osigurati neposredni pristup s prometne površine ili služnost prolaza preko površine čestice druge namjene, te dodatno:
  - koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ i koeficijent iskoristivosti čestice /kis/ za takve čestice se ne ispituju,
  - udaljenost infrastrukturne građevine i/ili opreme od linije regulacije je najmanje 6,0 m, a od ostalih među građevne čestice je najmanje 1,0 m,
  - pozicija infrastrukturne građevine i/ili opreme unutar čestice treba osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja, te zadovoljiti propise za sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.
- (4) U slučaju izdvajanja građevne čestice za građevinu infrastrukturnog sustava iz građevne čestice druge namjene, za kasnije zahvate na čestici iz koje se izdvojila čestica građevine infrastrukturnog sustava, obračunska površina čestice utvrđena planom se smanjuje za površinu izdvojene čestice infrastrukturnog sustava.

#### Članak 78.

- (1) Alternativno od prethodnog članka, infrastrukturne građevine i oprema mogu se locirati kao pomoćni sadržaj unutar drugih čestica na kojima je predviđena gradnja, ili u dijelu osnovne građevine ili kao pomoćna građevina na čestici, već prema uvjetima za pomoćne sadržaje, ovisno o namjeni svake pojedine građevne čestice.
- (2) U slučaju iz prethodnog stavka potrebno je osigurati mogućnost pristupa upravitelja i održavatelja sustava infrastrukturnoj građevini, odnosno opremi.

### 3.2.2. Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija

#### 3.2.2.1. Javna vodoopskrba

#### Članak 79.

- (1) U području obuhvata DPU predviđa se dovršetak javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“ i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe.
- (2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara.

#### Članak 80.

- (1) Priključenje građevnih čestica predviđa se neposredno na prikladno lociran opskrbeni vodovod, prema uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

## 3.2.2.2. Javna odvodnja

**Članak 81.**

- (1) Sustav javne odvodnje unutar obuhvata izveden je kao mješoviti, sukladno tehničkim karakteristikama sustava javne odvodnje Koprivnice.
- (2) Planirane trase proširenja javne odvodnje za područje DPU i moguća veza na izvedeni sustav javne odvodnje prikazani su grafički.
- (3) U sustav javne odvodnje predviđeno je upuštanje otpadne sanitarne vode, prethodno pročišćene otpadne tehnološke vode i oborinske vode s prometnih površina.

**Članak 82.**

- (1) Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Unutar područja obuhvata DPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

**Članak 83.**

- (1) Sve čestice i građevine u obuhvatu DPU obvezno je priključiti na sustav javne odvodnje.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne odvodnje treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.
- (3) Tehnološke vode se načelno ne predviđaju, a ukoliko ih bude, mogu se upuštati u sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16) za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (4) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.
- (5) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da građevine iz tehničkih razloga nije moguće spojiti na mrežu javne odvodnje, moguće je kao privremeno rješenje do osiguranja tehničkih uvjeta za priključenje, prema posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, predvidjeti skupljanje sanitarno-fekalne otpadne vode u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i spusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

**Članak 84.**

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (3) Oborinske vode s čestica koje nisu javne, mogu se upuštati u sustav javne odvodnje uz odobrenje i prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava javne odvodnje.

## 3.2.2.3. Plinoopskrba

**Članak 85.**

- (1) Područje obuhvata opremljeno je srednjetačnom mrežom plinoopskrbe i njome se osigurava opskrba cjelokupnog područja dovoljnom količinom plina.
- (2) Proširenje mreže opskrbe plinom predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“.
- (3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 155/14 i 43/17).
- (4) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama korisnika.

**Članak 86.**

- (1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (2) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, osim na uličnom pročelju lociranom na liniji regulacije ulice.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

## 3.2.2.4. Toplovodi i drugi produktovodi

**Članak 87.**

- (1) DPU ne predviđa trase razvoda toplovoda i drugih produktovoda.
- (2) U slučaju potrebe, toplovodi i drugi produktovodi u funkciji distribucije energije mogu se locirati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

## 3.2.2.5. Energija iz obnovljivih izvora

**Članak 88.**

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i to prvenstveno energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje i podzemne vode u plitkim bušotinama.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se lociranje predviđa zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati samo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
- (4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene stambenim zonama, ne mogu se locirati unutar područja DPU.
- (5) Za sve fotonaponske i toplinske panele koji se predviđaju unutar obuhvata DPU potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi preispitivanja utjecaja na pješačke vizure obrađene Konzervatorskom studijom izrađenom za DPU.
- (6) Ostali urbanistički uvjeti – visina, udaljenost od međe i drugo, utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće građevne čestice.

## 3.2.2.6. Elektroopskrba

**Članak 89.**

- (1) Postojeći kabelski rasplet i planirane trase elektroenergetskog distribucijskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Proširenje kabelskog raspjeta elektroenergetskog distribucijskog sustava predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu, podzemno.
- (3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

**Članak 90.**

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja korisnika i/ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 3.2.3. Javna rasvjeta

#### Članak 91.

- (1) Postojeći kabelski razvod i planirane trase javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Kod rekonstrukcije i kod izvedbe nove javne rasvjete, kabelski razvod je potrebno predvidjeti kao podzemni, a tip rasvjetnih tijela u odnosu na potrošnju energije energetski učinkovit, te prihvatljiv u odnosu na zahtjeve zaštite od svjetlosnog onečišćenja, prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11).
- (3) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (4) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulica, a posebno raskrižja i pješačkih prijelaza preko kolnika.

### 3.2.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

#### Članak 92.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba razvijati sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08 i 90/11) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

#### Članak 93.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ prikazane su:
  - postojeće i planirane trase elektroničke kabelske kanalizacije (EKK)
  - postojeći zračni i postojeći podzemni kabelski razvod elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- (2) Postojeću zračnu i podzemnu elektroničku komunikacijsku kabelsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom lociranom unutar podzemne elektroničke kabelske kanalizacije.
- (3) Elektronička kabelska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

#### Članak 64.

- (1) Iza članka 93. dodaju se novi članci 93.a, 93.b i 93.c koji glase:

#### „Članak 93.a

- (1) Isključivo na površinama na kojima je prema poglavlju broj 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ predviđena mogućnost gradnje pomoćnih građevina infrastrukturnih sustava moguće je predvidjeti:
  - gradnju veće ili manje građevine za smještaj EK opreme
  - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (2) Gradnja građevine za smještaj EK opreme moguća je na zasebnoj zemljišnoj čestici formiranoj prema članku 76. ili kao slobodnostojeća pomoćna građevina unutar građevnih čestica drugih namjena, ukoliko je na njima predviđena gradnja-slobodnostojećih pomoćnih građevina.
- (3) Samostojeći kabinet može se postaviti na svim građevnim česticama uz uvjet da ne smeta prometu, osim na površinama javnih parkova /oznaka Z/.
- (4) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju lociraju podzemno unutar uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih staza, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale planom predviđene linijske infrastrukture.

#### Članak 93.b

- (1) Unutar područja DPU nije dozvoljeno locirati samostojeće antenske stupove za postavu antenskih uređaja, pri čemu se pod antenskim uređajem podrazumijevaju sve vrste elektroničkih komunikacijskih prijemnika i predajnika u funkciji bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.
- (2) Lociranje samostojećih antenskih stupova s antenskim uređajima treba usmjeravati izvan građevinskog područja ili u gospodarske zone bez stambenih i drugih vrsta smještajnih sadržaja.
- (3) Antenski uređaji na tipskim prihvata i bazne stanice s poveznom elektroničkom komunikacijskom opremom su unutar područja obuhvata DPU locirani na dvije lokacije i to na ravnim krovovima zgrade s adresom Florijanski trg k.br. 18 i zgrade hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9.

- (4) Radi neprimjerenog vizualnog utjecaja visokog tipskog prihvata antenskog uređaja na zgradi s adresom Florijanski trg k.br. 18, preporuča se da se navedena bazna postaja s pripadajućom opremom izmjesti na primjerenu lokaciju, a u slučaju zahvata na predmetnom antenskom uređaju njegovo izmještanje je obavezno.
- (5) Nove bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture i njihove antenske sustave smještene na nižim tipskim antenskim prihvataima moguće je locirati isključivo unutar područja visoke izgradnje /ZONA 2V/ i to na ravne krovove zgrada s najmanje 4 nadzemne etaže te uz poštivanje odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, u odnosu na vizualni utjecaj zahvata na zonu djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/.

**Članak 93.c**

- (1) Kućne priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.“

**Članak 65.**

- (1) Članak 94. se briše.

**Članak 66.**

- (1) U članku 95. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Preporuča se provesti analiza stanja zelenila i izrada hortikulturnog projekta za obnovu parka uz Dom mladih.“

**Članak 67.**

- (1) U članku 96. stavku 1. riječi: „nužna je radi“ zamjenjuju se riječima: „posljedica je“.
- (2) U članku 96. stavku 2. riječi: „Mažuranićevoj ulici“ zamjenjuju se riječima: „Ulici Ivana Meštrovića“.
- (3) U članku 96. stavak 3. se briše.

**Članak 68.**

- (1) Članak 97. se briše.

**Članak 69.**

- (1) Članak 98. mijenja se i glasi:

- „(1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su u parkovnom oblikovanju sjeverozapadne Hrvatske.
- (2) Površine javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljeno ograđivati, a sadržaj koji se smije, odnosno ne smije locirati unutar javnog parka određen je člankom 17.
- (3) Pješačke površine unutar javnih parkova preferiraju se izvoditi u sipini, ali se mogu izvoditi i u drugoj vrsti opločenja.“

**Članak 70.**

- (1) Članak 99. mijenja se i glasi:

- „(1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određuje se projektom ulice.
- (2) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.
- (3) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili dijelovima površine javnog parka od korijena biljaka.
- (4) Kod sadnje uz raskrižja cestovnih prometnica potrebno je odabir raslinja podrediti preglednosti raskrižja.“

**Članak 71.**

- (1) U članku 101. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za gradnju novih građevina su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ određeni sljedeći načini gradnje osnovnih građevina:

- slobodnostojeća /oznaka SS/,
- arhitektonski kompleks /oznaka K/,
- mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice na kojima je moguće graditi arhitektonski kompleks, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi, može graditi slobodnostojeća osnovna građevina,
- gradnja poluugrađenih /PU/ i ugrađenih zgrada /N/, može se primijeniti kod rekonstrukcije ukoliko je postojeća osnovna zgrada već izgrađena na takav način ili kod interpolacije nove građevne strukture ukoliko građevna čestica graniči s česticom koja je već izgrađena na takav način,
- grafički predviđena mogućnost gradnje dvojne zgrade /D/ nije obavezujuća, ali se može predvidjeti za susjedne građevne čestice s mogućnošću objedinjavanja.“

(2) U članku 101. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Alternativno je osnovne zgrade na postojećoj građevnoj čestici Ulica Tarašćice k.br. 16, te na novoplaniranim građevnim česticama br. 3 i 6, koje su predviđene za novu gradnju kao slobodnostojeće /oznaka SS/, moguće predvidjeti i kao poluugrađene /oznaka PU/, ukoliko se projektom dokaže svrsishodnost takvog rješenja i zadovolje svi ostali urbanistički uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.“

#### Članak 72.

(1) U članku 102. stavak 2. se briše.

#### Članak 73.

(1) U članku 104. stavku 1. riječi: „ili nadležni Arheološki odjel u Koprivnici“ se brišu.

#### Članak 74.

(1) Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nalaze se slijedeća kulturna dobra upisana u Registar spomenika kulture, na koje se neposredno primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17):

Oznaka kulturnog dobra	Lokacija kulturnog dobra	Naziv kulturnog dobra	Vrsta kulturnog dobra
Z-2708	Koprivnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Koprivnice	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RZG-0665-1974.	Koprivnica Florijanski trg, k.br. 13	Zgrada, Florijanski trg 013	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2576	Koprivnica, Trg mladosti k.br. 15	Zgrada, Trg mladosti 15	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

(2) Kulturno povijesna cjelina grada Koprivnice se u obuhvatu DPU nalazi samo u dijelu utvrđenom u GUP-u Koprivnice kao zona djelomične zaštite povijesne jezgre - ZONA 1B.“

#### Članak 75.

(1) U članku 106. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Osnovni pristup provedbi zahvata unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ određen je u poglavlju 2.5.1 „Zona djelomične zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B“.“

(2) U članku 106. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Obzirom da Konzervatorska podloga za DPU ne sadrži sustav mjera zaštite i katalog svake pojedine građevine koja se nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B za sve zahvate u navedenom području potrebno je utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

#### Članak 76.

- (1) U članku 108. stavku 1. alineji 3. iza riječi: „zgrade Županijske uprave“ dodaju se zarez i riječi: „odnosno površina koju čine čestice pješačkih prolaza oznaka PP2 i PP3“.

#### Članak 77.

- (1) U članku 109. stavku 1. riječ: „18A“ zamjenjuje se riječju: „17A,“ a riječi: „kao i zelenu površinu uz kolno-pješačku južno do parcela kućnih brojeva 17 i 18A“ zamjenjuju se riječima: „prema uvjetima Konzervatorske podloge“.
- (2) U članku 109. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Za ambijentalno poboljšanje pješačke vizure potrebno je podići kvalitetu uređenja površine javnog parka /oznaka Z1/ sjeverno od pješačke površine oznake PP5 i razinu hortikulturnog uređenja zelenih površina unutar čestice pješačke površine PP5.“

#### Članak 78.

- (1) U članku 110. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Sa stanovišta Konzervatorske podloge, dozvoljava se da ovaj prolaz sa strane Ulice Hrvatske državnosti osim pješačke ima i ograničenu kolnu funkciju, međutim u dijelu koji prolazi planiranom česticom br. 7 prolaz treba predvidjeti kao pješački te je na njega moguće orijentirati trgovačke i uslužne sadržaje.“

#### Članak 79.

- (1) U članku 112. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Urbanističko - arhitektonsko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga može se riješiti i uvlačenjem pročelja zamjenske zgrade u odnosu na liniju regulacije Florijanskog trga te odgovarajućim oblikovanjem predprostora do linije regulacije u vidu pješačke površine - predtrga.“

#### Članak 80.

- (1) U članku 114. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevinama iz stavka 1. ovog članka moguće je tavanski prostor adaptirati za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja pod uvjetom da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici te ne izvodi nadozid na uličnom pročelju, a prozore je moguće izvesti jedino u ravni krova ili bočno na zabatu.“

- (2) U članku 114. u dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječ: „na“ zamjenjuje se riječima: „u Ulici Đure Basaričeka“, a riječ: „poželjno“ zamjenjuje se riječju: „potrebno“.

#### Članak 81.

- (1) U članku 115. stavak 2. se briše.

#### Članak 82.

- (1) U članku 116. stavku 1. riječi: „Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)“ zamjenjuju se riječima: „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)“.
- (2) U članku 116. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:



„(4) Područje obuhvata se nalazi unutar III. zone zaštite izvorišta Lipovec te se za zaštitu iste neposredno primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/15).“

#### Članak 83.

(1) Članak 117. mijenja se i glasi:

„(1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14) i Programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice za razdoblje 2017. – 2020. („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/17).“

#### Članak 84.

(1) Članak 118. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Ukupno područje obuhvata DPU se, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04), smatra zonom mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem za koju je najviše dopuštena ocjenska razina imisije buke LRAeq za dan (Lday) utvrđena s 65 dB(A), a za noć (Lnight) utvrđena s 50 dB(A).“

#### Članak 85.

(1) Članak 119. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

(3) U svrhu izrade glavnog projekta građevina, potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od MUP-a, nadležne PU Koprivnica.“

#### Članak 86.

(1) Članak 120. mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina smještenih unutar pojedinačnih građevnih čestica treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.“

#### Članak 87.

(1) Članak 121. mijenja se i glasi:

„(1) U gospodarenju otpadom potrebno je neposredno primjenjivati Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), odgovarajuće podzakonske propise i Plan gospodarenja otpadom Grada Koprivnice.

(2) Unutar područja DPU nije moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom.



- (3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati prostor za skupljanje komunalnog i eventualno tehnološkog otpada i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (4) Za sve građevne čestice s brojem samostalnih funkcionalnih jedinica većih od 3 treba prostor za skupljanje otpada predvidjeti integrirano u zgradu osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini koja od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici treba biti udaljena najmanje 10,0 m.“

**Članak 88.**

- (1) Naziv poglavlja 7.6 mijenja se i glasi „UPRAVLJANJE RIZICIMA“.

**Članak 89.**

- (1) Članak 122. mijenja se i glasi:

- „(1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.
- (2) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/18), a primjena mjera zaštite za područje obuhvata DPU provodi se prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

**Članak 90.**

- (1) Iza članka 122. dodaje se novo poglavlje naziva: „7.6.a UPRAVLJANJE ENERGETSKOM EMISIJOM ZGRADA“ i novi članci 122.a i 122.b koji glase:

**„Članak 122.a**

- (1) Za sve zgrade se, sukladno posebnim propisima, preporuča primjena ogovarajućih mjera uštede energije za grijanje i hlađenje.
- (2) Za nove zgrade energetska učinkovitost je utvrđena posebnim propisima i tehničkim normativima te uvjetima za građevne materijale.
- (3) Za stare zgrade, posebno zgrade unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ potrebno je učinak intervencija s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti vrednovati u odnosu na oblikovne elemente pročelja (ambijentalni i turistički značaj), tehničke značajke materijala i načina gradnje (eventualnu koliziju starinskih materijala i novih materijala i tehnologija) te provjeriti ekonomski učinak intervencije za svaki pojedinačni slučaj.
- (4) Energetska obnova unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ne može imati prioritet nad povijesnom, ambijentalnom i turističkom vrijednošću prostora, odnosno nije dozvoljeno intervenirati na povijesno pročelje bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 122.b**

- (1) Poželjno je koristiti energetske učinkovite javne rasvjete.
- (2) Stupovi vanjske rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.“

**Članak 91.**

- (1) Članak 123. mijenja se i glasi:

- „(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.“

**Članak 92.**

- (1) U članku 124. stavku 2. iza riječi: „osnovne namjene i to“ dodaju se riječi: „iz konstruktivnih razloga ili“.
- (2) U članku 124. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Građevine koje nisu katastarski evidentirane na podlozi za izradu DPU, a prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) se smatraju postojećim ili su ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) ne mogu se rekonstruirati niti se može graditi zamjenska gradnja unutar njihova gabarita, ukoliko nisu smještene unutar područja za razvoj građevina utvrđenom u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.“

#### Članak 93.

- (1) U članku 126. stavak 2. se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 94.

- (1) U primjeni Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici nadalje se koriste kartografski prikazi navedeni u članku 2. stavku 6. ove Odluke, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.
- (2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- (3) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (4) U slučaju da se numerički urbanističko – tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu, primjenjuju se odredbe za provedbu.

#### Članak 95.

- (1) Izvornik elaborata „I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici“ izrađen je u analognom obliku u 5 primjeraka, a ovjerava ih predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

#### Članak 96.

- (1) Uvid u ovu Odluku i druge elemente Detaljnog plana uređenja može se obaviti u Upravnom odjelu Grada Koprivnice nadležnom za poslove prostornog uređenja.

#### Članak 97.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA:  
URBROJ:  
Koprivnica, \_\_\_\_.

PREDSJEDNIK

Ivan Pal, prof.

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI, MJ = 1:1000

0.1	PODLOGA ZA IZRADU ID DPU - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA DGU
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN INFRASTRUKTURE – PROMETNA MREŽA
2.2.	PLAN INFRASTRUKTURE – JAVNA VODOOPSKRBA, JAVNA ODVODNJA I PLINOOPSKRBA
2.3.	PLAN INFRASTRUKTURE – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

#### NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

## IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b>1.</b>	<b><i>POLAZIŠTA</i></b> .....	<b>60</b>
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE .....	60
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST .....	66
1.3.	OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA .....	66
1.4.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	66
<b>2.</b>	<b><i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i></b> .....	<b>68</b>
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA .....	68
2.2.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA... 73	
2.2.1.	PROMETNA MREŽA .....	73
2.2.2.	KOMUNALNA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I JAVNA RASVJETA .....	74
2.2.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA	74

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja „Zone centralnih funkcija“ u Koprivnici izrađen je 2011. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 3/11.

U ožujku 2017. godine donošenjem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/17) pokrenut je postupak I. izmjena i dopuna navedenog provedbenog plana.

Kao razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Odluci o izradi su navedeni:

- usklađenje Plana sa zakonima, propisima i strategijama državne, županijske i gradske razine,
- usklađenje Plana sa svim izvedenim i planiranim infrastrukturnim zahvatima,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava i građevina,
- analiza mogućnosti i revizija namjene i odredbi za provođenje pojedinih dijelova unutar obuhvata Plana,
- zaprimljene inicijative za izmjenu Plana, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom.

Kao osnovni cilj je navedeno pojednostavljenje primjene te provedbe DPU, usklađenje s regulativom i drugim dokumentima koji se odnose na područje Koprivnice.

Prema zaprimljenim inicijativama za izmjenu plana, podnijetim sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju uočena je potreba usuglašavanja javnog interesa s potrebama korisnika prostora i građevinskog zemljišta, a sve u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka te uređenja prostora utvrđenih planom.

Kao ciljevi i programska polazišta definirana Odlukom navode se:

- usklađivanju odredbi za provođenje plana s drugim zakonskim i podzakonskim aktima te planovima višeg reda koji su stupili na snagu nakon donošenja Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“,
- provjera mogućnosti ugradnje zaprimljenih inicijativa za izmjenu plana koje nisu u suprotnosti s javnim interesom,
- usklađivanje granica pojedinih namjena te usklađivanje odredbi za provođenje (urbanih pravila) u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- usklađivanje plana sa odredbama prostornih planova šireg područja,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava i građevina, za sve vrste prometa,
- rješavanje specifičnosti potreba za parkiranje,
- preispitivanje odredbi kojima se omogućuje gradnja i uporaba obnovljivih izvora energije te povećanje energetske učinkovitosti postojećih građevina,
- ostalo u ovisnosti o nastalim promjenama vezano za izmjene GUP-a i zahtjevima nositelja izrade,
- ispravlak eventualnih grešaka i neusklađenosti.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana tijelima s javnim ovlastima uputio upit za izdavanje posebnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i to:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i obrta, Ul. grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica,
5. Ministarstvo zdravstva, uprava za unaprjeđenje zdravlja, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, služba županijske sanitarne inspekcije, PJ Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
6. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, Područni ured Varaždin, ispostava u Koprivnici, Ulica Tarašćice 2, 48000 Koprivnica
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. HP - Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin,
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Bistra“, A.Radića 8b, 48350 Đurđevac
11. HEP–ODS Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
12. HEP-OPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
13. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom (SDUUDI), Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica,
15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a, 48000 Koprivnica
16. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Ul. Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
17. Koprivničko-križevačka županija, Ul. Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
19. Koprivnica plin - distribucija plina d.o.o., Mosna 15, 48000 Koprivnica,
20. Koprivničke vode d.o.o., Mosna 15a, 48000 Koprivnica,
21. Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o., Mosna 15, 48000 Koprivnica,
22. Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica

Od navedenih tijela nijedno nije uputilo posebni zahtjev u odnosu na izmjenu Plana u zadanom roku, te se sukladno članku 90. stavku 2. smatra da zahtjeva nema.

Od navedenih javnopravnih tijela zaprimljeni su zahtjevi od njih 7.

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova dostavila je popis propisa iz domene zaštite od požara i mjere za osiguranje sprječavanje požara, te mjere za osiguranje vatrogasnog djelovanja u slučaju požara.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dostavilo je očitovanje da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar prostornog obuhvata zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode, kao niti unutar područja ekološke mreže, te da iz navedenih razloga Ministarstvo nema uvjeta zaštite prirode, odnosno da se primjenjuju uvjeti zaštite prirode iz prostornog plana više razine.
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije dostavila je očitovanje da u odnosu na predmetne izmjene i dopune DPU nema nikakvih posebnih zahtjeva.
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, dostavile su očitovanje da unutar obuhvata predmetnog provedbenog plana nemaju nikakvih izvedenih objekata, niti je predviđena izgradnja istih unutar obuhvata Plana, tako da nema niti posebnih zahtjeva u odnosu na predmetne izmjene i dopune.
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavio je očitovanje da za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nema posebnih uvjeta koji bi se razlikovali od podataka i smjernica iz prostorno planske dokumentacije, a koja se odnosi na prostorni obuhvat Prostornog plana Županije.

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb dostavila je popis propisa iz svog djelokruga rada i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretne zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova, kao i propise za projektiranje komunikacijske infrastrukture. Također je dostavila popis operatera od kojih je potrebno zatražiti podatke o poziciji kabela, kanalizacijske i nadzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture za područje obuhvata Plana i kontaktni prostor. Na posebni zahtjev podatke je dostavio Hrvatski telekom d.d. Vipnet d.o.o. i OT-Optima Telekom d.d. dostavili su očitovanje da unutar područja obuhvata Plana nema izvedene elektroničke komunikacijske infrastrukture u njihovu vlasništvu.
7. Komunalac d.o.o. je dostavio zahtjeve koji se odnose na zahvate za unapređenje prometnog i komunalnog uređenja, te uređenja dječjih igrališta na području Grada Koprivnice, međutim jedan od navedenih nije predviđen unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici.

Ostala javnopravna tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nema.

Kao poseban problem se ističe da pružatelji komunalnih usluga nisu dostavili niti zahtjeve prema čl. 90 Zakona, a niti podatke o vlastitoj infrastrukturi unutar područja obuhvata Plana kao ni u kontaktnom prostoru, iako su podaci o postojećoj infrastrukturi osnova za plansko definiranje uvjeta smještaja komunalne infrastrukture u obuhvatu Plana i javnopravna tijela su ih dužna dostaviti sukladno čl. 92. Zakona o prostornom uređenju.

Inicijative pojedinačnih podnositelja – građana, grupa građana ili pravnih osoba koje su sadržane kao prilog Odluci o izradi ID DPU:

1. Obrt za poljoprivredu i iznajmljivanje „Golf“, vl. Ivan Udovičić traži da se na kućnom broju 2 Ulice hrvatske državnosti omogući nova gradnja bez obveze spajanja s kućnim brojem 4 na kojem je postojeća cvjećara. – *Sukladno zahtjevu Nositelja izrade ID DPU od 24. 11. 2017. potrebno je predmetno područje preparcelirati na način da se od postojeće sjeverne međe Ulica Hrvatske državnosti k.br. 4 (cvjećara) formira široki kolni prilaz za pristup novim građevinskim česticama koje će se formirati u ovom dijelu područja obuhvata DPU. Ukidanje koridora koji spaja Ulicu Josipa Vargovića i Ulicu Hrvatske državnosti preko parkirališta zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4, u ovoj varijanti bi omogućilo formiranje zajedničke parcele koja se sastoji od parcele sadašnjeg kućnog broja 6 i kućnog broja 4 Ulica Hrvatske državnosti, a koji su već i u važećem DPU predviđeni za rušenje.*



**Prikaz 1 Skica parcelacije prema dopisu „Konkretizirani ciljevi i programska polazišta plana“ zaprimljenih od Nositelja izrade 24.11.2017.**

2. Ivan Rajković – nekoliko dopisa – 05.09.2011., 27.03.2012. ; 27.09.2013. 04.06.2014. i 30. 05.2016. U zadnjem dopisu iz 2016. navodi se kronologija zahtjeva s konačnom inicijativom – traži se preparcelacija



zemljišta k.č. 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/4 i 1086/1 sve k.o. Koprivnica koje prema važećem DPU sve zajedno formiraju jednu građevinsku česticu – Ulica Ante Starčevića k.br. 3., te dodatno k.č. 1086/2 k.o. Koprivnica koja je prema DPU utvrđena kao dio Ulice Josipa Vargovića na način da se od južnog dijela predmetnog zemljišta formira nova građevna čestica s izlazom na Ulicu Josipa Vargovića. Prijedlog je dan u dvije varijante. Prva varijanta (do 2011.) predviđa da se nova čestica formira od k.č. 1086/1, 1086/2 i 1085/3 sve k.o. Koprivnica. Druga varijanta (iz 2013.) predviđa da se nova čestica formira od dijela 1086/1 i od k.č. 1086/2 sve k.o. Koprivnica. Naknadno je s datumom 15.12.2017. dostavljena nova skica podnositelja koja predstavlja podvarijantu prethodnih. – *Prema analizi površina i oblika čestica, te uvjeta za formiranje javnih ulice, kao i obveze osiguranja pristupa na postojeće parkiralište zgrade s adresom Ulica Josipa Vargovića k.br. 4, za koje je izdana građevna dozvola, utvrđuje se da je moguće formirati građevnu česticu za individualnu gradnju od 1086/2 i dijelova k.č. 1086/1 i 1085/3, sve k.o. Koprivnica, uz uvjet da se dio zemljišta k.č. 1095/1 k.o. Koprivnica koje se trenutno koristi kao parkiralište za zgradu s adresom Ulica Josipa Vargovića k.br. 4, osigura za potrebe izvedbe okretišta u sklopu Ulice Josipa Vargovića, sukladno tehničkim propisima za dimenzioniranje kolnih površina.*

3. Zahtjev Elma d.o.o. odnosi se na promjenu međe čestice koja o k.č. 1491/1 i 1492/2. Utvrđeno je nepoklapanje međe čestice kućnog broja 8 u Ulici Antuna Nemčića, u DPU te u katastarskoj podlozi. Naknadno je ustanovljeno da je predmetna neusklađenost posljedica provedbe u katastru temeljem sudske odluke koja je provedena nakon usvajanja DPU. *Predmetna korekcija međe će se uskladiti u ID DPU.*
4. Hotel Podravina d.o.o. radi rekonstrukcije u višu turističku kategoriju traži povećanje visine (vijenca) do 20,0 m i povećanje izgrađenosti do koeficijenta  $k_{ig}=1,0$ . *Povećanje visine (vijenca) je opravdano, ali povećanje izgradnje do koeficijenta  $k_{ig}=1,0$  je problematično sa stanovišta organizacije gradnje unutar čestice, kao i sa stanovišta da je GUP-om uvjetovano osiguranje zelenih površina na parceli. Uzevši u obzir postojeću izgradnju, a radi osiguranja kontinuiteta sadržaja hotela u središtu Koprivnice, ocjenjuje se prihvatljivim najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti utvrditi s  $k_{ig}=0,75$  za nadzemni dio čestice, te s  $k_{ig}=0,80$  za podzemnu garažu. Radi usklađenja zahtjeva kolnog ulaza na česticu ocjenjuje se poželjnim osiguranje mogućnosti proširenja čestice hotela na okolne površine, odnosno čestice.*

Daljnje inicijative pojedinačnih podnositelja – građana, grupa građana ili pravnih osoba dostavljani su putem nositelja izrade ID DPU – sukcesivno tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana.

Na isti način su dostavljani i zahtjevi, odnosno upute nositelja izrade u funkciji zastupanja interesa u prostoru Grada Koprivnice.

5. Grad Koprivnica 29.11.2017. - dokumentacija uz izmjene stanja koje su rezultat gradskih projekata u obuhvatu Plana:
  - geodetska snimka izvedenog stanja rekonstrukcije Ulice Hrvatske državnosti, izvedene tijekom 2017.
  - glavni projekt rekonstrukcije Ulice Hrvatske državnosti, izvedene tijekom 2017.
  - geodetska snimka stanja – prijedlog za evidentiranje javnog dobra – izvedenih prometnih površina nerazvrstane ceste u Ulici Josipa Vargovića
6. Grad Koprivnica 30.11.2017. - - dokumentacija uz izmjene stanja koje su rezultat gradskih projekata u obuhvatu Plana i izdanih akata od strane gradskih upravnih tijela:
  - geodetska snimka izvedenog stanja rotora u Ulici Đure Basaričeka
  - Izdane Potvrde glavnog projekta sa situacijama:
    - Ristemi Denis i Dehar – Potvrda glavnog projekta od 21.01.2013. za rekonstrukciju poslovne zgrade na k.č. 1482/1 k.o. Koprivnica – Ulica Antuna Nemčića k.br. 2 – izdana je uporabna 29.08.2013. - *dio predviđene gradnje u dvorištu nije evidentiran u katastarskom operatu, a time niti na podlozi za izradu ID DPU*
    - Udovičić Ivan – Potvrda glavnog projekta za trgovinu od 27.11.2009. za rekonstrukciju poslovne zgrade i parkiralište na k.č. 1104/1 k.o. Koprivnica, Florijanski trg k.br. 13 i Potvrda glavnog projekta za trgovinu od 25.07.2012. za prateću građevinu uz osnovnu na k.č. 1104/1 k.o. Koprivnica, Florijanski trg k.br. 13 – izdane su uporabne dozvole 2011. i 2015. - *građevine su izvedene i evidentirane u katastarskom operatu, a time i na podlozi za izradu ID DPU*
  - Izdane Uporabne dozvole za zgrade izgrađene prije 1968. godine:
    - Zvonku Kučić od 16.06.2016. za k.č. 1495 k.o. Koprivnica, Trg mladosti k.br. 20 za stambenu zgradu u dvorištu izgrađenu prije 1968. - k.č. 1495 k.o. Koprivnica - zgrada nema direktan izlaz na prometnu površinu, niti uvjete za osiguranje kolnog prilaza odgovarajuće širine, čime ne zadovoljava osnovne uvjete za osnovnu gradnju na zasebnoj građevinskoj čestici. Dosadašnjim uvjetima DPU predviđena je mogućnost mješovitog tipa gradnje, u ovom slučaju kompleksna gradnja od više građevina na istoj građevinskoj čestici koju zajednički čine k.č. 1495 i k.č. 1496, obje k.o. Koprivnica. U dvorišnom dijelu predmetne građevne čestice je omogućena etažnost za

etažu viša od postojeće. Isti uvjeti bi se trebali zadržati i nadalje. Vlasnički odnosi se u ovakvim slučajevima rješavaju postupkom etažiranja. Slična situacija se pojavljuje i u drugim dijelovima područja obuhvata DPU – npr. na česticama u Ulici Ante Starčevića – kućni brojevi 1, 1A i 3

- Josip Tetec od 28.10.2016. za stambenu građevinu na k.č. 1548/2 k.o. Koprivnica – Trg mladosti k.br. 13 – *zgrada je evidentirana katastarskom operatu - u međuvremenu je srušena.*
- Izdana rješenja o izvedenom stanju:
  - Družba kćeri božje ljubavi, samostan Presvetog srca za k.č.br. 1528 i 1529 k.o. Koprivnica – *dio zgrada nije evidentiran u katastarskom operatu – sukladno osnovnom Planu građevne čestice kućnih brojeva 13 i 15 u Ulici Đure Basaričeka u međuvremenu su objedinjene u jednu s katastarskim brojem k.č. 1523. k.o. Koprivnica i izdana je građevinska dozvola za dogradnju zgrade kućnog broja 13*
  - „Majs“ d.o.o. za zgrade na k.č. brojeva 1498/1 i 1498/2 k.o. Koprivnica – prema rješenju o ozakonjenju – na geodetskoj snimci je kućni broj 18 prikazan na drugoj čestici nego u katastarskoj podlozi zaprimljenoj od DGU za izradu Plana. *Predmetno je potrebno uskladiti s nadležnim Katastrom tijekom izrade ID DPU.*



Prikaz 2 Prema podlozi zaprimljenoj od DGU za izradu ID DPU – k. broj 18 pridružen je k.č. broj 1497

## I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

## IV. Obrazloženje

## NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

- Izdana rješenja o izvedenom stanju:
    - Caffè bar „Art“ za – k.č.br. 1481/1 i 1481/3 dogradnja postojeće zgrade u Ulici Antuna Nemčića k.br. 3 i izgradnja pomoćne u dvorištu – *niti jedna od navedenih nije evidentirana u katastarskom operatu.*
    - Biserka Tintor – k.č. 1107 k.o. Koprivnica - za pomoćnu zgradu u dvorištu, prethodno već evidentiranu u katastarskom operatu – *osnovnim DPU-o predviđena za rušenje, prema prijedlogu Nositelja izrade treba se predvidjeti objedinjavanje zemljišta čestica Ulice Hrvatske državnosti k.br. 4 i 6 i mogućnošću nove gradnje u strukturi sukladnoj okolnoj gradnji u Ulici Hrvatske državnosti.*
  - Potvrde parcelacijskog elaborata:
    - Hotel Podravina za k.č. 1506/2 k.o. Koprivnica
  - Geodetski projekt za samostan u Ulici Đure Basaričeka (dio geodetskog projekta u .gml formatu) k.č. 1523 k.o. Koprivnica
1. Grad Koprivnica 04.12.2017. - dokumentacija uz izmjene stanja koje su rezultat izdanih akata od strane gradskih upravnih tijela:
- Izdana rješenja o izvedenom stanju:
    - Ivan Hanžek, ozakonjenje zgrada na k.č. br. 1522/1, 1522/2 i 1480/2 k.o. Koprivnica – *predmetno je u skladu s dosadašnjim DPU-om*
    - Draženka Gačan, ozakonjeno više zgrada na k.č. 1096 k.o. Koprivnica – Ulica Ante Starčevića k.br.1 - *predmetno je u skladu s dosadašnjim DPU-om*
    - „N-DI“ d.o.o. Zagreb - ozakonjenje zgrada na k.č. br. 1479/1 i 1479/2 i 1480/2, sve k.o. Koprivnica – *u dosadašnjem DPU je k.č. 1480/2 bio predviđen kao dio susjedne građevne čestice – potrebno je sve navedene k.č. definirati kao građevnu česticu – Florijanski trg k.br. 15.*
2. Grad Koprivnica 06.12.2017. - *idejno rješenje moguće rekonstrukcije hotela „Podravina“ dostavljeno od Hotel Podravina d.o.o. Koprivnica. koristiti će se kao osnova za definiranje uvjeta gradnje i oblikovanja u ID DPU.*

Sve ostale inicijative, komentari, prijedlozi i primjedbe zaprimljene kod Nositelja izrade zaprimljene neposredno ili kroz prethodnu raspravu analizirane su tijekom postupka izrade ID DPU u odgovarajućim fazama i sadržani su u predmetu.

U početnoj fazi izrade nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna DPU uočeno je nekoliko problema u odnosu na pogreške ili nedorečenosti u zaprimljenoj katastarskoj podlozi, nazivima ulica, kućnim brojevima i mogućnosti rješavanja pojedinačnih zahtjeva danih kroz inicijative prema članku 85. ZPU.

Utvrđena je potreba dodatne geodetske izmjere područja između zgrada u Ulici Josipa Vargovića 2 i 4 u smjeru čestice t.d. INA d.d. na kojem prostoru se planira formirati čestica kolnog prilaza, te je izvršena potrebna izmjera na terenu.

Zaključci u odnosu na sporna pitanja sublimirani su u Bilješki koja se smatra korekcijom planerskog zadatka i njegovim preciznijim određenjem.

Bilješka je sastavni dio evidencije izrade I. izmjena i dopuna DPU, a utvrđuje sljedeće:

- Nazive ulica i trgova je potrebno uskladiti prema evidenciji „Imena ulica i trgova na području Grada Koprivnice“ koju vodi Grad Koprivnica, zadnja izmjena od 28. srpnja 2017. godine i to bez obzira na eventualne pravopisne ili druge neusklađenost službenih naziva ulica i trgova iz evidencije s pravilima hrvatskog pravopisa, titularima i drugim.
- Nazivi ulica i trgova koji se trebaju koristiti: Ulica Antuna Nemčića, Ulica Ante Starčevića, Ulica Đure Basaričeka, Ulica Josipa Vargovića, Ulica Hrvatske državnosti, Ulica Križevačka, Ulica Tarašćice, Opatička ulica, Trg mladosti, Florijanski trg.
- Podaci o kućnim brojevima koji se u katastarskoj podlozi zaprimljenoj od Državne geodetske uprave za potrebe izrade I. ID DPU „Zona centralnih funkcija“ razlikuju od podataka iz evidencije kućnih brojeva iz baze Geoportala Državne geodetske uprave u Planu je potrebno uskladiti s evidencijom Geoportala prema čemu će se sporni kućni brojevi voditi na sljedeći način:
  - zgradu izgrađenu na kat.čest.br. 1517/2 - Ulica Josipa Vargovića k.br. 2
  - zgradu izgrađenu na kat.čest.br. 1516/1 - Opatička ulica k.br. 3 i k.br. 5 (3 s južne i 5 sa sjeverne strane zgrade)
  - zgradu Katastra – Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A
  - zgradu na kat.čest.br. 1498/2 bez obzira što joj nije dodijeljen kućni broj u Katastru, za potrebe Plana voditi će se kao Trg mladosti k.br. 17A
- Nazive institucija i zgrada je potrebno korigirati prema sljedećem:
  - uvriježeni naziv zgrade u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 5A je „Palača pravde“

- umjesto „dom kulture“ treba stajati „Dom mladih“
- Konzervatorske smjernice za korekciju Plana temeljene su na neposrednoj korespondenciji Nositelja izrade Plana s predstavnikom nadležnog konzervatorskog odjela i usklađene s Bilješkom o konzervatorskim smjernicama i pripadajućom porukom elektroničke pošte Konzervatorskog odjela u Bjelovaru od 17.04.2018.:
  - međe građevne čestice Florijanski trg broj k.br. 13 definirati identično međama kat. čest. 1104/1 (skica u prilogu),
  - česticu broj 9, namjene za pripajanje (oznake ČP) predvidjeti za pripajanje čestici Florijanski trg k.br. 14 (skica u prilogu),
  - na sjeverozapadnom dijelu planirane čestice broj 7, uključujući i česticu broj 8 koju je moguće pripojiti čestici broj 7, predvidjeti maksimalan broj etaža P+4 odnosno maksimalnu ukupnu visinu 15 m te kaskadno oblikovanje na način da prvih 25,0 m s istočne strane čestice etažnost građevine ne bude veća od  $E = P_0 + P + 1$ , kao što je to već i predviđeno dosadašnjim DPU-om
  - moguće je predvidjeti izvedbu natkrivenog kolnog ulaza (rampe) u garažu hotela na kat.čest br. 3076/3 etažnosti do najviše prizemlje  $E=P$ , uz preporuku da ulično pročelje u odnosu na Ulicu Hrvatske državnosti ne izlazi izvan linije uličnog pročelja osnovnog korpusa hotela veće etažnosti.

## 1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Prometna i komunalna opremljenost područja obuhvata Plana je u većoj mjeri dovršena. Očekuje se proširenje mreža komunalne infrastrukture u zoni 2V, a u ostalim dijelovima rekonstrukcija postojećih mreža sukladno potrebama.

Također se očekuje postepeno osuvremenjivanje pojedinih infrastrukturnih sustava sukladno unapređenju propisa i to prvenstveno u smislu smanjenja emisija štetnih tvari u okoliš, toplinskih emisija u atmosferu i smanjenje svjetlosnog onečišćenja.

## 1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIRIH PODRUČJA

Prostorni plan šireg područja je GUP grada Koprivnice, kojim su utvrđene određene planerske smjernice, koje se prvenstveno odnose na urbanističko – tehničke uvjete gradnje - koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica, obveze uređenja zelenih površina na pojedinačnoj čestici, obveze osiguranja parkirališta, visine i etažnosti nove gradnje, mogućnosti interpolacije u postojećoj građevnoj strukturi, uvjete zaštite kulturnih dobara i kulturno – povijesnih cjelina i druge urbanističke parametre obrađene GUP-om.

## 1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Svako uže gradsko područje čini kompleksnu strukturu u kojoj se ogledavaju kako povijesno i kulturno nasljeđe, tako i socio – ekonomski uvjeti ljudskog djelovanja unutar gradske strukture.

Detaljni plan uređenja „Zone centralnih funkcija“ u Koprivnici izrađen je 2011. uzevši u obzir urbanističko nasljeđe - Provedbeni urbanistički plana „Zona centralnih funkcija“ izrađenog 1979. godine, i kasnije revidiranog dva puta – prvi put 1982. i drugi put 1993. godine, te Konzervatorsku podlogu za DPU „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, izrađenu od Zlatka Uzelca, prof.povij.umj., na koju je izdano pozitivno Stručno mišljenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

Sukladno svojoj kompleksnosti očekuje se i nadalje da će se prostor uređivati u okviru kompleksnih vlasničkih i interesnih odnosa, ali s obzirom na razvoj civilizacijskog pristupa prema navedenim povijesnim vrijednostima i značaju lokacije u odnosu na sam grad Koprivnicu, ipak s određenom mjerom pažnje.

Ono što se ocjenjuje kao izuzetno problematično i čemu je potrebno dati posebnu pozornost je parcelacija zemljišta u skladu s normativima za građevinsko parceliranje na način kako to propisuje Zakon o gradnji, odnosno na način da građevinska čestica treba biti cjelovita i jedinstvena zemljišna čestica s odgovarajućim karakteristikama i funkcijom utvrđenom provedbenim prostornim planom.

Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/13) ne predviđa mogućnost formiranja građevne čestice koja bi se sastojala od više vlasnički podijeljenih čestica niti od više katastarskih čestica.

Svaka građevna čestica treba biti jedinstvena, cjelovita i identična u površini i obliku u zemljišnoj i katastarskoj evidenciji. To je u ovom dijelu Koprivnice u značajnoj mjeri drugačije i potrebno je uložiti napore da se uredi sukladno važećem Zakonu o gradnji.

Moguće je da je formiranje katastarskih čestica bez uporišta u Zakonu o gradnji posljedica naslijeđenog stanja ili primjene drugih propisa, ali navedeno ne doprinosi uređenom prostoru. Posebno se to odnosi na one katastarske

čestice koje nemaju nikakve mogućnosti funkcionirati kao zasebne građevne čestice, jer niti imaju površinu, niti im je pozicija takva da mogu osigurati odgovarajući kolni pristup, neposredne priključke na javnu infrastrukturu, a niti druge komunalne servise.

Poseban problem predstavljaju rudimenti naslijeđene gradnje koja se unutar novog dijela obuhvata DPU uspjela održati unatoč konceptu planske javne i višestambene gradnje u suvremenom arhitektonskom izričaju, a što je bio cilj kod izrade prvobitnog Provedbenog urbanističkog plana „Zona centralnih funkcija“ iz 1979. godine. Radi se o nekoliko malih pojedinačnih prizemnica za koje je jasno da niti funkcionalno niti oblikovno ne odgovaraju današnjem prostornom konceptu.

Jasno je da bi tih nekoliko manjih zgrada trebalo ukloniti da se dobije urbanistički cjelovit i funkcionalno zaokružen prostor u kojem dominiraju javne i društvene funkcije. Međutim kako važeći propisi nisu poticajni za urbanu komasaciju i ulaganje jedinica lokalne samouprave u zahvate urbane preobrazbe, umjesto toga se pokušava izgradnju prostora usmjeriti na način da se pojedinačnim investitorima ostvari minimum uvjeta za koliko – toliko isplativu supstitucijsku gradnju. Radi se o kompromisu, koji kao i svi kompromisi nisu najbolje prostorno rješenje, ali ipak omogućavaju nekakav minimalni graditeljski i oblikovni pomak u cilju dovršetka gradnje jednog od značajnijih gradskih područja, u kojem se nalazi i većina najznačajnijih javnih funkcija.

Poseban problem pojavio se kao primjena Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Većina ozakonjenih zgrada koje nisu bile evidentirane u katastru i dalje nije evidentirana.

Neke od njih potpuno su neprimjereno locirane.

S druge strane dio katastarski evidentiranih zgrada u međuvremenu je srušen s namjerom nove gradnje kao zamjenske, iako to nije bila intencija predmetnog zakona.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja.

Dio namjena i građevnih čestica se ukida i preoblikuje, prvenstveno s ciljem pojednostavljenja prostornih odnosa i s ciljem jednostavnijeg rješavanja vlasničkih odnosa.

Ukida se jedna od planiranih ulica (spoj Ulice Hrvatske državnosti s Ulicom Josipa Vargovića). Rješenjem danim u ovim izmjenama i dopunama osigurano je očuvanje urbanističke cjeline bloka uz Ulicu Hrvatske državnosti, a istovremeno je izbjegnuto rješavanje složenih imovinsko-pravnih odnosa koji su bili nužni za provedbu ranije planiranog prometnog spoja.

Ukida se dosadašnja namjena naziva: „čestice zelene površine – odmorište, vrt /oznake Z3/“, kao izlišna, a poslovna namjena koja je do sada bila razdijeljena u 3 kategorije sublimira se u jednu naziva: „poslovna namjena /oznaka K/“.

Ukidaju se obvezne namjene parkirališnih površina unutar pojedinačnih čestica iz razloga jer se obveza osiguranja parkirališnih površina unutar čestice rješava odredbama za provedbu DPU, sukladno posebnim uvjetima za centar grada iz GUP-a. Navedeno je fleksibilnije u odnosu na projektantsku praksu.

Namjena parkirališta zadržana je samo na zasebnim česticama, pri čemu se za dvije čestice s takvom namjenom omogućava i gradnja podzemnih garaža s parkiralištem na razini partera.

Prema Planu održive urbane mobilnosti Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/15) redefiniraju se kolni prilazi i pješačke površine na vlastitim česticama i to djelomično u poziciji, te u opremi i namjeni.

Obodni pojas koji i čini povijesnu gradnju je praktično izgrađen, čuva se u strukturi i poželjno je da se čuva u oblikovanju pročelja prema povijesnim ulicama.

Moguća daljnja izgradnja u dvorištima je usklađena u oblikovanju i visinama na način da na konkurrira obodnoj povijesnoj građevnoj strukturi.

Gradacija visina gradnje od oboda prema središnjem javnom potezu suvremenog izričaja – Ulicu Hrvatske državnosti i kontaktnu zonu, i nadalje se osigurava i kroz ovaj planski koncept.

Središnji dio bloka izveden u modernom izričaju potrebno je dovršiti, pri čemu je i postojeće javne zgrade potrebno ekološki, tehnološki i oblikovno osuvremeniti.

Pješačke veze utvrđene kao značajne kroz Konzervatorsku studiju zadržavaju se i u ovom rješenju kao značajne, a dijelovi javnog prostora, posebno planirani trg ispred robne kuće ovim rješenjem još dodatno dobiva na značaju kao element od važnosti za javno korištenje prostora.

Jedna planirana pješačka komunikacija – od Ulice Josipa Vargovića prema Ulici Ante Starčevića je ukinuta iz razloga jer je nije moguće odgovarajuće ostvariti kroz izgrađen prostor čestice unutar kojeg je u istom koridoru potrebno osigurati i kolni prilaz.

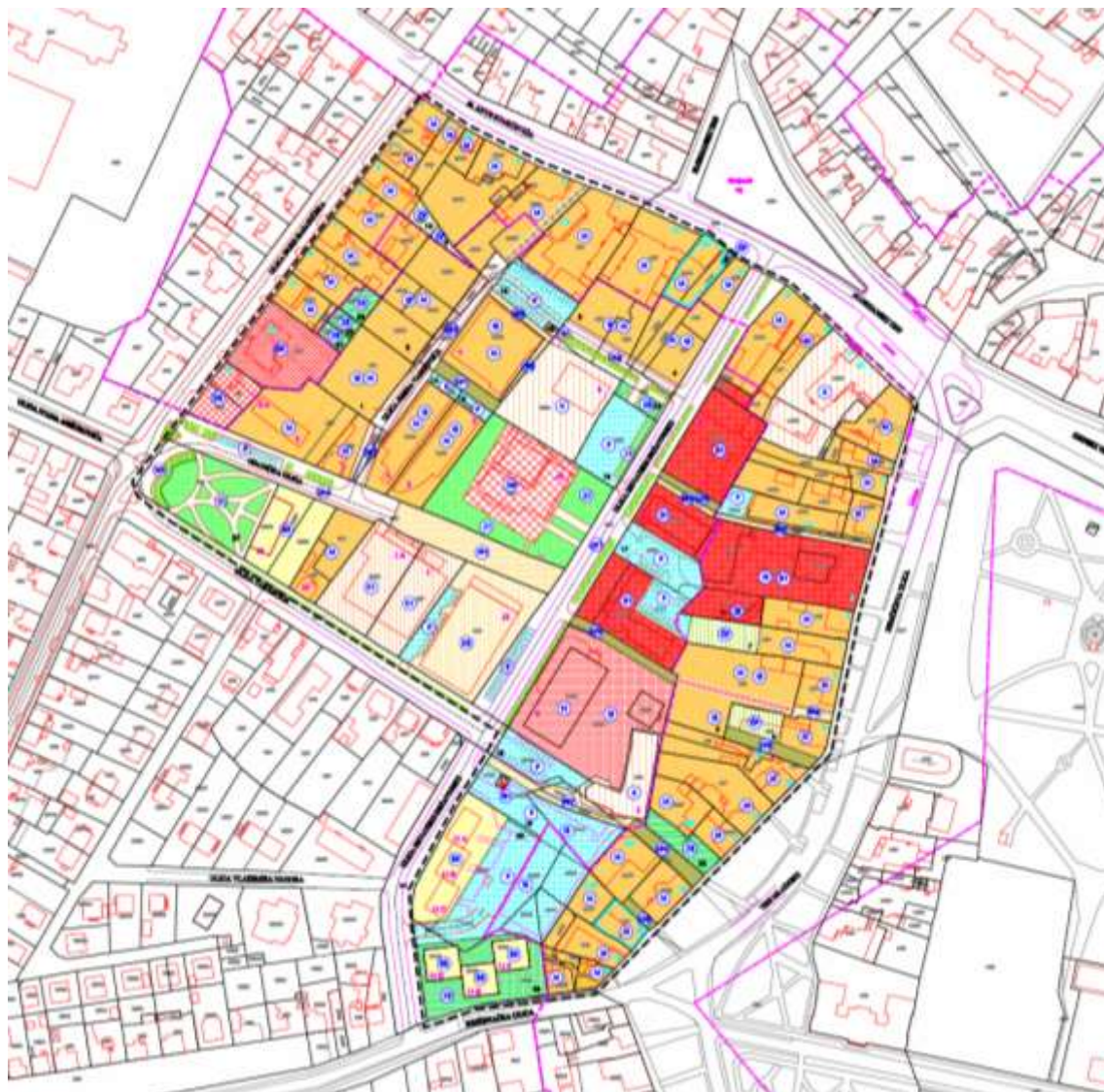
Površine koje se danas javno održavaju i/ili koriste kao parkovne površine utvrđene su u funkciji javnih parkova.

Zgradama se omogućava intervencija u smislu energetske obnove, uz oprez u odnosu na oblikovne elemente stare gradnje i povijesne građevne materijale. Međutim, aktualni graditeljski interes usmjeren na subvencioniranu energetske obnovu zgrada, prvenstveno izvedbom toplinskih izolacija na pročeljima, ocjenjuje se kao opasnost za očuvanje stilskih pročelja zgrada koja su se uspjela sačuvati u ovom dijelu Koprivnice. Klasična pročelja zgrada, kao što je upravna zgrada Županije, ali ostale zgrade u obodnom dijelu bloka čine dio gradskog identiteta i njihovom očuvanju bi trebalo dati primjereni značaj.



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI  
IV. Obrazloženje  
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

---



**Prikaz 3 Namjena površina prema DPU iz 2011.**

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI  
IV. Obrazloženje  
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

---



**Prikaz 4 Namjena površina – Izmjena i dopuna DPU 2018.**



I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI

IV. Obrazloženje

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

Pregled namjene površina unutar područja obuhvata:

OZNAKA	NAMJENA	POSTOJEĆI DIO	PLANIRANI DIO	PROMETNE POVRŠINE	UKUPNO
S2	VIŠESTAMBENA	5.494,74			5.494,74
M	MJEŠOVITA	35.186,06	9.192,60		44.378,66
K	POSLOVNA	11.292,16			11.292,16
D1,D2, D3,D6	JAVNA I DRUŠTVENA	12.772,83			12.772,83
T1	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	4.049,84			4.049,84
Z1	JAVNI PARK	1.190,11	3.967,94		5.158,05
ČP	ČESTICE ZA PRIPAJANJE		1.457,75		1.457,75
P	PARKIRALIŠTA		6.939,41		6.939,41
IS1	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		64,61		64,61
RO	DIO ROTORA			461,82	461,82
UK	ULIČNI KORIDORI			8.085,76	8.085,76
KP	KOLNI PRILAZI			1.949,37	1.949,37
PP	PJEŠAČKE POVRŠINE			4.687,29	4.687,29
UKUPNE POVRŠINE /m2/		69.985,74	21.622,31	15.184,24	106.792,29

Urbanističko – tehnički uvjeti gradnje utvrđeni su tabelarno u odredbama za provedbu, odvojeno za čestice na kojima su izgrađene zgrade kojima su dodijeljeni kućni brojevi po pojedinim ulicama i odvojeno za planirane čestice.

Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“, te upućuju na odredbe za provedbu.

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI  
IV. Obrazloženje  
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

---



**Prikaz 5 Uvjeti gradnje građevina – Izmjena i dopuna DPU 2018.**

## 2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### 2.2.1. PROMETNA MREŽA

Za razliku od osnovnog DPU ukida se veza Ulice Josipa Vargovića i Ulice Hrvatske državnosti kroz novu ulicu koja je bila planirana sjeverno od zgrade t.d. INA d.d.

Umjesto toga Ulica Josipa Vargovića ulica ostaje slijepa, a kolni pristup za sigurnosne službe i prilaz izgrađenim česticama formira se planiranom česticom kolnog prilaza lociranim južno od zgrade t.d. INA d.d. i prilaza do višenamjenskih kompleksa izgrađenih u Ulici Josipa Vargovića.

Ulica Josipa Vargovića je do sada, i u DPU iz 2011. bila definirana kao ulica, ali u naravi se radilo o vlasnički privatnom zemljištu. Provedbom propisa o evidentiranju nerazvrstanih cesta prometne površina navedene ulice postaju javo dobro, ali ne i ulica u cijelom uličnom koridoru. Formiranje čestice Ulice Josipa Vargovića je potrebno riješiti sukladno parcelaciji iz DPU-a.

Dijelom su se preoblikovali kolni prilazi i pješački prolazi i to u smislu prilagodbi novoj parcelaciji dijela prostora. Kolnim prilazima je utvrđena gradacija u odnosu na javnost u korištenju. Prema usvojenom Planu održive urbane mobilnosti Grada Koprivnice svi kolni prilazi utvrđeni su kao površine koje se istovremeno koriste za kolni, biciklistički i pješački promet, prema tzv. „shared space“ modelu.

Pješačke površine na zasebnim česticama su gradirane u odnosu na funkciju. Planirano je povećanje površine trga ispred robne kuće, a radi prilagođavanja funkciji izgrađenih zgrada unutar bloka, pojedinim pješačkim površinama omogućena je ograničena kolna funkcija za pristup česticama ili za javno parkiranje.

Ulica Hrvatske državnosti rekonstruirana je 2017. godine, tako da se navedeni zahvat, zajedno s obodno uređenim javnim parkiralištima ažurira i u Planu.

Unutar koridora ulica omogućeno je fleksibilnije definiranje obima opremanja, u smislu da se prilikom rekonstrukcije mogu predvidjeti javna parkirališta i biciklističke staze koje trenutno ne postoje.

Pregled površina specifično namijenjen prometu dan je tabelarno:

PROMETNE POVRŠINE	/m2/
<i>DIO ROTORA</i>	<i>461,82</i>
dio UK1	4.783,01
UK2	1.693,46
UK3	1.609,29
<i>ULIČNI KORIDORI UKUPNO</i>	<i>8.085,76</i>
KP1	789,52
KP2	187,40
KP3	429,38
KP4	441,40
KP5	101,67
<i>KOLNI PRILAZI UKUPNO</i>	<i>1.949,37</i>
PP1	2.692,92
PP2	421,46
PP3	244,08
PP4	113,96
PP5	1.214,87
<i>ZASEBNE PJEŠAČKE POVRŠINE UKUPNO</i>	<i>4.687,29</i>

### 2.2.2. KOMUNALNA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I JAVNA RASVJETA

Uvjeti lociranja i gradnje i rekonstrukcije infrastrukturnih sustava mreža se u odnosu na osnovni DPU ne mijenjaju, osim što se vrši novelacija propisa prema kojima je potrebno projektirati i graditi mreže i priključke.

Područje je pretežito uređeno, tako da se ne očekuju značajna nova izgradnja infrastrukture, već kontinuirano osuvremenjivanje.

### 2.2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim Planom se načelno ne mijenjaju.

Dijelom se ujednačavaju za iste tipove gradnje radi jednostavnije provedbe planskih odredbi i osiguranja jednakih uvjeta za sve korisnike prostora.

Iznimke kojima se eventualno osigurava veća izgrađenost i iskoristivost čestice ili visina gradnje u svrhu je mogućeg poboljšanja uvjeta za postojeće sadržaje – primjerice za gradski hotel ili se predviđa u svrhu boljeg oblikovanja pojedinih problematičnih, a značajnih gradskih vizura kao što je ugao Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga.

Prema GUP-u se usklađuju i uvjeti osiguranja parkirališnih površina - minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici.

Iznimno omogućava se osiguranje parkirališnih i garažnih mjesta na javnim parkiralištima, sukladno posebnoj gradskoj odluci.

Građevine koje nisu katastarski evidentirane na podlozi za izradu DPU, a ozakonjene su, neće se moći rekonstruirati, niti se može graditi zamjenska gradnja unutar njihova gabarita, ukoliko nisu smještene unutar područja za razvoj građevina utvrđenom u kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“. Radi se o samo nekoliko pomoćnih građevina za koje točna pozicija i razlog radi kojih nisu evidentirane nije poznat. Za njihovu preciznu poziciju potrebna je geodetska izmjera, što je predmet postupka izrade projektno – tehničke dokumentacije za zahvate gradnje za koje se izdaju akti za gradnju i uporabne dozvole.

Drugi uvjeti DPU se načelno ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

Uvjeti zaštite okoliša i sigurnosti korištenja prostora u odnosu na potencijalne opasnosti se usklađuju s važećim propisima.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11), Klasa: 350-02/16-01/0001, Ur.broj: 2137/01-06-02/10-17-1, Koprivnica, 14. ožujka 2017., objavljena u Glasniku Grada Koprivnice br. 1/17
2. Projektni zadatak - I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“, Klasa: 350-02/17-01/0001, Ur.broj: 2137/01-06-02/10-17-21, Koprivnica, 13. srpnja 2017.
3. Obavijest o izradi:
  - mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - mrežne stranice grada Koprivnice
4. Popis zatraženih zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11)
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka
  - Javna uprava za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
  - Komunalac Koprivnica
  - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
  - VIP d.o.o. Zagreb
  - Hrvatski telekom d.d., Zagreb
  - VIPnet Zagreb
  - Hrvatski telekom d.d., Zagreb
  - Optima telekom d.d. Zagreb
6. Inicijative pojedinačnih podnositelja:
  - Obrt za poljoprivredu i iznajmljivanje „Golf“, vl. Ivan Udovičić, B. Radića 23, Koprivnica
  - Ivan Rajković, Ulica Ante Starčevića k.br. 3, Koprivnica
  - Elma d.o.o. Koprivnica
  - Hotel Podravina d.o.o., Koprivnica, Hrvatske državnosti 9
7. Daljnje inicijative pojedinačnih podnositelja – građana, grupa građana ili pravnih osoba, te zahtjevi, odnosno upute nositelja izrade u funkciji zastupanja interesa u prostoru Grada Koprivnice dostavljani putem nositelja izrade ID DPU – sukcesivno tijekom izrade nacrt prijedloga Plana – u predmetu
8. Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje, Klasa: 350-02/17-01/0001, Ur.broj: 2137/01-06-02/10-17-30, Koprivnica, 24. studenog 2017.
9. Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje, Klasa: 350-02/17-01/0001, Ur.broj: 2137/01-06-02/10-17-36, Koprivnica, 04. prosinca 2017.
10. Dostava nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11)
11. Obavijest o održavanju prezentacije nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11):
  - mrežne stranice grada Koprivnice
12. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11), Klasa: 351-01/17-01/0009, Ur.broj: 2137/01-07-01/4-18-19, Koprivnica, 12. lipnja 2018.
13. Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, očitovanje na Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11), Klasa: 350-02/17-01/0001, Ur.broj: 2137/01-07-01/4-18-40, Koprivnica, 23. srpnja 2018.
  - Primjedbe fizičkih i pravnih osoba:
    - Pokućstvo d.o.o., Koprivnica
    - Zvonko Kučić, Koprivnica
    - GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica
    - Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo
    - Koprivnica plin d.o.o.
    - Vladimir Jukić
    - Ante Zloić
    - Antonio Grgić
    - HEP Elektra Koprivnica
    - Darko Grošić

I. ID DPU „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI  
Obrazloženje - Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU  
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

---

- Damir Šimunic
  - Koprivničke vode d.o.o. Koprivnica
  - Ivan Rajković, Koprivnica
  - Damir Šimunic, Koprivnica
  - Damir Maljak, Koprivnica
14. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici za javnu raspravu, Klasa: 350-02/17-01/0001, Ur.broj: 2137/01-07-01/4-18-51, Koprivnica, 29. kolovoza 2018.
15. Sažetak za javnost

**NAPOMENA:**

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja I. ID DPU dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.