



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRSKÉ ČESTICE
- KATASTRSKI EVIDENTIRANE GRADEVINE
- GRANICA GRADEVINE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- BROJ NOVOPLANIRANE GRADEVINE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- KUĆNI BROJEVI UNUTAR GRANICE ZAŠTITE POVIŠNE JEZGRE GRADA
- KUĆNI BROJEVI IZVAN GRANICE ZAŠTITE POVIŠNE JEZGRE GRADA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- UREĐENJE JAVNOG TRGA
- OBAVEZNO UREĐENJE PIJEŠAKOG PROLAZA JAVNOG NAČINA KORIŠTENJA
- GRANICA NAMJENE POVIŠNA UNUTAR ISTE ČESTICE
- PIJEŠAKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- KOLNI PRILAZ S NUMERIČKOM OZNAKOM
- PIJEŠAKI PROLAZI S NUMERIČKOM OZNAKOM
- DIO ROTORA
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRADEVINU OBAVEZNO UKLONITI
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRADEVINU MOGUĆE UKLONITI
- KATASTRSKI EVIDENTIRANE GRADEVINE KOJE U NARAVI NE POSTOJE
- OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAD. ČESTICE U METRIMA
- GRANICA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAD. I UDALJENOST OD GRANICE GRAD. ČESTICE U METRIMA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINA U SLUČAJU SPAJANJA GRADEVNIH ČESTICA ILI DVOJNE GRADNJE
- REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE - PROSTORNA MEĐA KULTURNIH DOBARA
- GRANICA KULTURNO - POVIŠNE CJELENE ZONA 1A - ZONA POTPUNE ZAŠTITE GRADEVINOG SKLOPA PREMA GUP-u KOPRIVNICE - CJELOVITA ZAŠTITA SPOMENIČKE STRUKTURE
- GRANICA KULTURNO - POVIŠNE CJELENE ZONA 1B - ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE POVIŠNE JEZGRE PREMA GUP-u KOPRIVNICE - DJELOMIČNA ZAŠTITA GRADEVNE STRUKTURE
- POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKU VRIJEDNOSTI
- POSTOJEĆA ETAŽNOST GRADEVINE
- PLANIRANA ETAŽNOST GRADEVINE
- PLANIRANA NEPOTPUNA ETAŽA UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDENJE
- JEDAN DODATAN KAT MOGUĆE JE PREMA UVJETIMA KONZERVATORA

GRADNJA PODRUMSKIH ETAŽA:
- NA SVIM GRADEVINIM ČESTICAMA MOGUĆA JE GRADNJA JEDNE PODRUMSKE ETAŽE;
- DRUGA PODRUMSKA ETAŽA MOŽE SE GRADITI SAMO U NAMJENI PODZEMNE GARAJE
- IZUZETNO, BROJ PODRUMSKIH ETAŽA PODZEMNIH GARAJA NA ČESTICAMA BR. 17, 18 I U ULIICI HRVATSKE DRŽAVNOSTI KBR. 9 (HOTEL) NIJE OGRANIČEN

ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE I MOGUĆE INTERVENCIJE

- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, ILI ZAMJENSKA GRADNJA UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRADEVINE
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKA GRADNJE POSTOJEĆE GRADEVNE STRUKTURE - PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- PRENAMIENA POSTOJEĆIH TAVANA MOGUĆA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU UZ ODOBRENJE NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE ILI SANACIJE, UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRADEVINE
- PODRUČJE ZAŠTITE STILSKIH OBLIJEŽJA PROČELJA U ULIČNOM NIZU
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKA GRADNJE POSTOJEĆE GRADEVNE STRUKTURE - PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- IZGRADNJA, VISINA I OBLIKOVANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEŠE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOSTI POVEĆANJA ETAŽNOSTI V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEŠE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOSTI POVEĆANJA ETAŽNOSTI V_{osn} ≤ 11,00 m E_{osn} ≤ Po+P+2
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEŠE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOSTI POVEĆANJA ETAŽNOSTI V_{osn} ≤ 15,00 m E_{osn} ≤ Po+P+2+NE
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEŠE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOSTI POVEĆANJA ETAŽNOSTI V_{osn} ≤ 15,00 m E_{osn} ≤ Po+P+3
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEŠE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ, ZADAJUJUĆI POSTOJEĆU ETAŽNOST V_{osn} ≤ postojeća E_{osn} ≤ Po+P+2
- ZAHVAT DO VISINE I DO ETAŽNOSTI OSNOVNOG (DOGRADIVANOG, ODNOSNO REKONSTRUIRANOG) VOLUMENA

INTERPOLACIJA

- MJEŠOVITA URBANA TIPOLOGIJA
- ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKA GRADNJE OSNOVNIH GRADEVINA (INTERPOLACIJE POMOCNIH I PRATEĆIH GRADEVINA BEZ IZVORA ZAGADENJA) V_{osn} ≤ 5,00 m E_{osn} ≤ Po+P+Pk kig ≤ 0,65
- ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKA GRADNJE OSNOVNIH GRADEVINA (INTERPOLACIJE POMOCNIH I PRATEĆIH GRADEVINA BEZ IZVORA ZAGADENJA) V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1+Pk kig ≤ 0,65

NOVA GRADNJA

- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 4,00 m E_{osn} ≤ P kig ≤ 1,00
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1 kig ≤ 0,40
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1 kig ≤ 0,70
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 11,00 m E_{osn} ≤ Po+P+2 kig ≤ 0,40
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 11,00 m E_{osn} ≤ Po+P+2 kig ≤ 0,70
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 15,00 m E_{osn} ≤ Po+P+3 kig ≤ 0,40
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE V_{osn} ≤ 18,00 m E_{osn} ≤ Po+P+4 kig ≤ 0,40
- ALTERNATIVNO POLIUGRAĐENA GRADEVINA
- GRADNJA U KOMPLEKSU... V_{osn} ≤ 5,00 m E_{osn} ≤ Po+P kig ≤ 0,65
- GRADNJA U KOMPLEKSU... V_{osn} ≤ 5,00 m E_{osn} ≤ Po+P+Pk+1 kig ≤ 0,65
- GRADNJA U KOMPLEKSU... V_{osn} ≤ 11,00 m E_{osn} ≤ Po+P+2+1 kig ≤ 0,65
- GRADNJA U KOMPLEKSU... V_{osn} ≤ 15,00 m E_{osn} ≤ Po+P+3+1 kig ≤ 0,65
- GRADNJA U KOMPLEKSU... V_{osn} ≤ 20,00 m E_{osn} ≤ Po+P+4+NE kig ≤ 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRADEVINE U SLUČAJU OBJEDINJAVANJA ČESTICA PREMA UVJETIMA ČESTICA KOJE SE OBJEDINJUJU ILI U SLUČAJU DVOJNE GRADNJE PREMA ODREDBAMA
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRADEVINE SAMO U SLUČAJU DA SE ČESTICE KBR. 9 ULIICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI I KBR. 2 ULIICA TARASČICE SPAJAJU I POSTOJEĆA ZGRADA KUGLANE UKLAPAJU V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1 kig ≤ 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRADEVINE U SLUČAJU DA SE POSTOJEĆA ZGRADA STARE KUGLANE NA ADRESI ULIICA TARASČICE KBR. 2 UKLONI V_{osn} ≤ 7,00 m E_{osn} ≤ Po+P+1 kig ≤ 0,40
- PODRUČJE ZA RAZVOJ KOMPLEKSA PRIZEMNIH GARAJA IZ VESTIŠTARNE GRADJE V_{opm} ≤ 4,00 m E_{opm} = P
- ZABRANA GRADNJE IZNAD RAZINE PARTERA U SLUČAJU DA SE ZGRADA STARE KUGLANE NE RUŠI

5 0 10 20 50 m		NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	
ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	GRAD	KOPRIVNICA
NAZIV DETALJNOG PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA" U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11)			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI GRADNJE GRADEVINA			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	4.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZDAJI IZ DETALJNOG PLANA UREĐENJA: GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 1/17		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 1/17	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "VČEŠNJI LIST" OD 30.08.2018.		JAVNI UVID, ODŽAN: OD 07.09.2018. DO 21.09.2018.	
PEČAT TJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
		Sandra Petak - Samardžić, dipl.ing.arh.	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec		I. G. Kovačić 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA:	DPU - 03/2017	DATUM:	11/2018
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Šerfotić, dipl.ing.arh. 3. I. Perfoč, mag.ing.arh. 4. B. Bolent, struč.spec.ing.aedif.		5. N. Kerovec, bacc.ing.evolut. 6. M. Šerfotić, dipl.ing.arh. 7. M. Bolent, dipl.ing.arh.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELA:	
		Ivan Pal, prof.	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVRJAVAJA:		PEČAT:	
		ime, prezime i potpis	