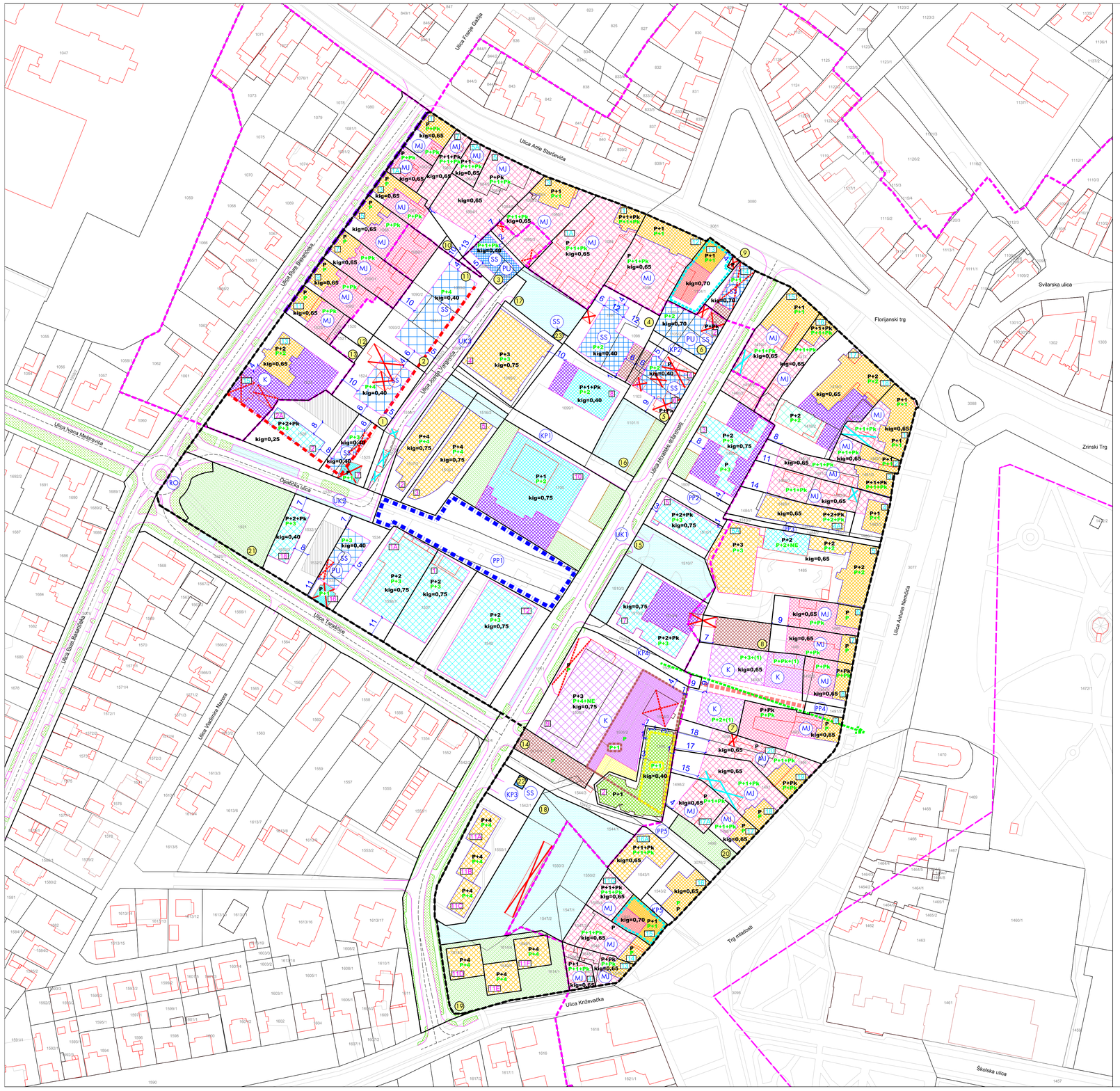

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA DPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE
- GRANICA GRAĐEVNE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- BROJ NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ILI ZEMLJIŠNE ČESTICE
- KUĆNI BROJEVI UNUTAR GRANICE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- KUĆNI BROJEVI IZVAN GRANICE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE GRADA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- UREĐENJE JAVNOG TRGA
- OBAVEZNO UREĐENJE PJEŠAČKOG PROLAZA JAVNOG NAČINA KORIŠTENJA
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA UNUTAR ISTE ČESTICE
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- (UK) ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (KP) KOLNI PRILAZ S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (PP) PJEŠAČKI PROLAZ S NUMERIČKOM OZNAKOM
- (RO) DIO ROTORA
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE- JAVNI PARK
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRAĐEVINU OBAVEZNO UKLONITI
- U SLUČAJU NOVE GRADNJE POSTOJEĆU GRAĐEVINU MOGUĆE UKLONITI
- KATASTARSKI EVIDENTIRANE GRAĐEVINE KOJE U NARAVI NE POSTOJE
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- GRANICA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐ. I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐ. ČESTICE U METRIMA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA U SLUČAJU SPAJANJA GRAĐEVNIH ČESTICA ILI DVOJNE GRADNJE
- REGISTRIRANI SPOMENICI KULTURE- PROSTORNA MEĐA KULTURNIH DOBARA
- GRANICA KULTURNO - POVIJESNE CJELINE ZONA 1A - ZONA POTPUNE ZAŠTITE GRAĐEVNOG SKLOPA PREMA GUP-u KOPRIVNICE CJELOVITA ZAŠTITA SPOMENIČKE STRUKTURE
- GRANICA KULTURNO - POVIJESNE CJELINE ZONA 1B - ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE PREMA GUP-u KOPRIVNICE DJELOMIČNA ZAŠTITA GRAĐEVNE STRUKTURE
- POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI
- P+Pk POSTOJEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- P+Pk PLANIRANA ETAŽNOST GRAĐEVINE
- NE PLANIRANA NEPOTPUNA ETAŽA UTVRĐUJE SE PREMA OREDBAMA ZA PROVOĐENJE
- +(1) JEDAN DODATAN KAT MOGUĆ JE PREMA UVJETIMA KONZERVATORA

ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE I MOGUĆE INTERVENCIJE

- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE, SANACIJE, ILI ZAMJENSKA GRADNJA UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRADNJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE
  PRENAMJENA POSTOJEĆIH TAVANA MOGUĆA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU UZ ODOBRENJE NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE ILI SANACIJE, UNUTAR GABARITA POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- PODRUČJE ZAŠTITE STILSKIH OBILJEŽJA PROČELJA U ULIČNOM NIZU
- REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE, ILI FAKSIMILNE ZAMJENSKE GRADNJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE - PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- IZGRADNJA, VISINA I OBLIKOVANJE PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG KONZERVATORSKOG ODJELA
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+2+NE
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ S MOGUĆNOŠĆU POVEĆANJA ETAŽNOSTI
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3
- REŽIM ODRŽAVANJA, MOGUĆE REKONSTRUKCIJE I IZVEDBE NOVIH ZAHVATA UNUTAR POVRŠINE ZA RAZVOJ, ZADRŽAVAJUĆI POSTOJEĆU ETAŽNOST
  Vosn <= postojeća Eosn <= Po+P+2
- ZAHVAT DO VISINE I DO ETAŽNOSTI OSNOVNOG (DOGRAĐIVANOG, ODNOSNO REKONSTRURANOG) VOLUMENA

INTERPOLACIJA

MJEŠOVITA URBANA TIPOLOGIJA

- (MJ) ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk
  kig <= 0,65
- (MJ) ZONA MOGUĆE DOGRADNJE ILI ZAMJENSKE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA I INTERPOLACIJE POMOĆNIH I PRATEĆIH GRAĐEVINA BEZ IZVORA ZAGAĐENJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1+Pk
  kig <= 0,65

NOVA GRADNJA

- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 4,00 m Eosn <= P
  kig <= 1,00
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,40
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,70
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  kig <= 0,40
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2
  kig <= 0,70
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3
  kig <= 0,40
- (SS) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE
  Vosn <= 18,00 m Eosn <= Po+P+4
  kig <= 0,40
- (PU) ALTERNATIVNO POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA
- (K) GRADNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P
- (K) GRADNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 5,00 m Eosn <= Po+P+Pk+(1)
  kig <= 0,65
- (K) GRADNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 11,00 m Eosn <= Po+P+2+(1)
  kig <= 0,65
- (K) GRADNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 15,00 m Eosn <= Po+P+3+(1)
  kig <= 0,65
- (K) GRADNJA U KOMPLEKSU
  Vosn <= 20,00 m Eosn <= Po+P+4+NE
  kig <= 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE U SLUČAJU OBJEDINJAVANJA ČESTICA PREMA UVJETIMA ČESTICA KOJE SE OBJEDINJUJU ILI U SLUČAJU DVOJNE GRADNJE PREMA OREDBAMA
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE SAMO U SLUČAJU DA SE ČESTICE KBR. 9 ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI I KBR. 2 ULICA TARAŠČICE SPAJAJU, I POSTOJEĆA ZGRADA KUGLANE UKLANJA
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,75
- PODRUČJE ZA RAZVOJ GRAĐEVINE U SLUČAJU DA SE POSTOJEĆA ZGRADA STARE KUGLANE NA ADRESI ULICA TARAŠČICE KBR. 2 UKLONI
  Vosn <= 7,00 m Eosn <= Po+P+1
  kig <= 0,40
- PODRUČJE ZA RAZVOJ KOMPLEKSA PRIZEMNIH GARAŽA UZ VIŠESTAMBENE ZGRADE
  Vpom <= 4,00 m Epon = P
- ZABRANA GRADNJE IZNAD RAZINE PARTERA U SLUČAJU DA SE ZGRADA STARE KUGLANE NE RUŠI

GRADNJA PODRUMSKIH ETAŽA:
- NA SVIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA MOGUĆA JE GRADNJA JEDNE PODRUMSKE ETAŽE;
- DRUGA PODRUMSKA ETAŽA MOŽE SE GRADITI SAMO U NAMJENI PODZEMNE GARAŽE
- IZUZETNO, BROJ PODRUMSKIH ETAŽA PODZEMNIH GARAŽA NA ČESTICAMA BR. 17,18 I U ULICI HRVATSKE DRŽAVNOSTI KBR. 9 (HOTEL) NIJE OGRANIČEN

0 10 20 50 m

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ŽUPANIJA **KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**	GRAD **KOPRIVNICA**
NAZIV DETALJNOG PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA" U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/11)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.**	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:1000**
ODLUKA O IZRADI ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA: **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. 1/17**	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: **GLASNIK GRADA KOPRIVNICE BR. ___**
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **"VEČERNJI LIST" OD 30.08.2018.**	JAVNI UVID DRŽAN: **OD 07.09.2018. DO 21.09.2018.**
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Sandra Petak - Samardžić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec**	I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: **DPU - 03/2017**	DATUM: **11/2018**
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. 4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.	5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Šteinić, dipl.ur. 7. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Ivan Pal, prof. ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJEREVA: ime, prezime i potpis	PEČAT: