

Na temelju članka 391., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 58. Statuta Osnovne škole Đuro Ester Koprivnica, od 29. siječnja 2019. godine, Školski odbor Osnovne škole Đuro Ester Koprivnica 47.sjednici održanoj dana 06.07.2020. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava građenja radi izgradnje sportske dvorane**

#### **I.**

Utvrđuje se :

- da su Grad Koprivnica i Osnovna škola Đuro Ester Koprivnica suvlasnici nekretnina u k.o. Koprivnica upisanih u zk. ul. 15125, Grad Koprivnica udio 29/125 dijela, a Škola u 96/125 dijela i to: k.č.br. 864, ulica Ante Starčevića ostalo neplodno, površine 1918 m<sup>2</sup>, k.č.br. 869/2, školsko igralište na Trgu slobode, površine 1928 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1031/1, škola, kotlovnica i dvor na Trgu slobode, ukupne površine 4431 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: „nekretnina“),
- da je temeljem Ugovora broj: 0105/2020 o provođenju investicije - izgradnje sportske dvorane KLASA: 944-01/20-01/0011, URBROJ: 2137/01-08-02/2-20-2 od 07.02.2020. godine Grad Koprivnica stekao prava i obveze investitora izgradnje zgrade za sport i rekreaciju uz Osnovnu školu Đuro Ester Koprivnica (u daljnjem tekstu: „sportska dvorana“) te ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/20-01/000019 URBROJ: 2137/01-07-01/6-20-0019 od 23.04.2020. godine koja je postala pravomoćna 18.05.2020., a temeljem koje će se od katastarskih čestica navedenih u stavku 1. ovog članka, formirati građevna čestica označena kao k.č.br. 1031/1, k.o. Koprivnica,
- da je ishodoeno Rješenje o izmjeni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000034, URBROJ: 2137/01-07-01/6-20-0005 od 26.05.2020. koje je postalo pravomoćno 26.05.2020., a temeljem kojeg se Građevinska dozvola izmijenila s obzirom na tvrtku investitora te je investitor KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica (u daljnjem tekstu: „Građevinska dozvola“),
- da je Grad Koprivnica jedinica lokalne samouprave, da je osnivač Osnovne škole Đuro Ester Koprivnica na temelju Odluke ministarstva o prijenosu osnivačkih prava na Grad Koprivnicu (KLASA:602-02/01-01/1; URBOJ:532/1-01/01) od 5. listopada 2001. godine i pretežiti vlasnik KOMUNALCA d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB 41412434130 (u daljnjem tekstu: „Nositelj prava građenja“),
- da su Škola i Nositelj prava građenja pravne osobe u vlasništvu odnosno pretežitom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, te da se pravo građenja temeljem ovog Ugovora osniva u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana – izgradnja obrazovno – sportskog objekta od javnog interesa, sve u smislu članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.).

## II.

Osnovna škola Đuro Ester Koprivnica osniva pravo građenja u korist Nositelja prava građenja na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora u svrhu izgradnje sportske dvorane sukladno projektnoj dokumentaciji i Građevinskoj dozvoli.

## III.

Pravo građenja osniva se bez plaćanja naknade na rok od 25 (dvadesetpet) godina uz mogućnost produljenja, koji počinje teći od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

Rok izgradnje sportske dvorane je 1 (jedna) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

## IV.

Ovlašćuje se ravnateljica Osnovne škole Đuro Ester za potpis Ugovora o osnivanju prava građenja, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

## V.

Ova Odluka upućuje se Gradskom vijeću grada Koprivnice, radi davanja suglasnosti.

## VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Gradskog vijeća Grada Koprivnice.

KLASA: 003-05/20-01/013

URBROJ: 2137-31/20-01-1

U Koprivnici, 06.07.2020. godine



Predsjednik:

Michael Kivač, prof.