

Na temelju članka 2. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2018. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/17) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 31.01.2018. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju ponude i kupnji zemljišta u svrhu provođenja investicije rekonstrukcije**  
**dijela Kolodvorske ulice u Reki**

**I.**

Vlasnicima zemljišta se daje ponuda za kupnju zemljišta u k.o. Reka, svrhu rekonstrukcije dijela Kolodvorske ulice u Reki, i to:

-kč.br. 42/2, Trg Ljudevita Gaja, ulica, površine 1 m<sup>2</sup>, zk.ul. 736, vlasništvo Biskupije Varaždinske, RKT Župa presvetog Trojstva Reka, Reka, Ljudevita Gaja 14, OIB:08461471265 za 100,00 kuna,

-kč.br. 111/3, Kolodvorska ulica, površine 18 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1339, vlasništvo Mikulić Dražena, Reka, Kolodvorska 41, OIB:56221181471; za 1.200,00 kuna,

-kč.br. 83/4, Kolodvorska ulica, površine 1 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1862, vlasništvo Rajn Mirjane, Reka, Kolodvorska 21, OIB: 55548482309; za 100,00 kuna,

-k.č.br. 97/3, Kolodvorska ulica, površine 15 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2135, vlasništvo Kos Tome, Reka, Kolodvorska 39E, OIB:31818418867; za 1.000,00 kuna,

-k.č.br. 98/5, Kolodvorska ulica, površine 13 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2568, suvlasništvo; Kos Dragomira, Reka, Kolodvorska 39, OIB:48351620405, udio 250/265; Republike Hrvatske udio 6/265 i Trešćec Krunoslava, Vinka Vošickog 11, Koprivnica, OIB: 64967993475, udio 2/265; za 900,00 kuna,.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0712/2017 od 28.12.2017.godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 15 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru kod javnog bilježnika.

**II.**

S vlasnicima zemljišta koji prihvate ponudu za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I. ovog Zaključka, zaključiti će se kupoprodajni ugovor.

U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I ovog Zaključka, pokrenuti će se postupak izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

**III.**

Temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora iz točke II., stavka 1. ovog Zaključka i zaključka gradonačelnika o prijenosu vlasništva u javno dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici izvršiti će se uknjižba zemljišta kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

#### **IV.**

Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

#### **V.**

Financijska sredstva iz točke I., stavka 1., podtočaka 1.-5. ovog Zaključka, teretiti će Proračun Grada Koprivnice za 2018. godinu, pozicija 4500 konto 4111 Zemljište – izvor komunalni doprinos.

KLASA: 944-01/17-01/0154  
URBROJ: 2137/01-08-02/2-18-6  
Koprivnica, 31.01.2018.

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Za provedbu investicije rekonstrukcije Kolodvorske ulice u naselju Reka potrebno je kupiti zemljište koje ulazi u obuhvat predmetnog zahvata.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina, broj 0712/2017 od 28. 12. 2017. godine koji je izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina - obrta VEGA-ING za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62, OIB: 92713720195.

Kupoprodajna cijena se vlasnicima zemljišta isplaćuje u roku 15 dana od dana ovjere potpisa kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove zaključenja kupoprodajnih ugovora snosi Grad Koprivnica.

Temeljem ovog zaključka svim vlasnicima zemljišta uputit će se ponuda za kupnju zemljišta po cijeni i uvjetima iz točke I ovog zaključka. Sa vlasnicima zemljišta koji prihvate ponudu za kupnju zemljišta po ponuđenoj cijeni i uvjetima, zaključit će se kupoprodajni ugovor. U slučaju neprihvatanja ponude za kupnju zemljišta pokrenuti će se postupak izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora i zaključka gradonačelnika o prijenosu vlasništva u javno dobro, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, sukladno članku 102. Zakona o cestama, izvršiti će se uknjižba zemljišta kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA, UPRAVLJANJE  
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik  
Mario Perković, dipl.ing.grad.

Stručni suradnik za  
upravljanje nekretninama  
Mijo Horvat