

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 05.01.2018. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 210 m² sa pripadajućim dvorištem, a što je u naravi zgrada i dvor u Koprivnici, Florijanski trg 14, k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 8.190,00 kuna, na neodređeno vrijeme od dana zaključenja ugovora o zakupu, a radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

III.

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz točke I. ove Odluke, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Josip Fonjak, za člana,
3. Petra Požgaj, za člana.

IV.

Javni natječaj iz točke I. ove Odluke, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

KLASA:372-01/15-01/0021
URBROJ:2137/01-08-02/2-18-4
Koprivnica, 05.01.2018.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u Koprivnici, Florijanski trg 14, a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovnog prostora neto površine 210 m².

Poslovni prostor ukupne površine 210 m² sa pripadajućim dvorištem, daje se u zakup po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 8.190,00 kuna koja je utvrđena Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

Za građevinu u kojoj je smješten poslovni prostori izdan je energetska certifikat oznake F 1170-2015-014-NSZ7 izdan od trgovačkog društva Petgrad d.o.o. A. Starčevića 16 A, Koprivnica, kojim je građevina svrstana u G energetska razred.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi umanjenje zakupnine.

Zakupnik poslovni prostor može dati u podzakup samo na osnovi posebnog odobrenja Grada Koprivnice.

Grad Koprivnica i Bilokalnik vode sudski spor oko priznavanja vlasništva nekretnine koja je predmet zakupa. Poslovni prostor Grad Koprivnica daje u zakup kao sada upisani zemljišnoknjižni vlasnik. Okončanjem sudskog spora oko priznavanja vlasništva nekretnine, u slučaju da vlasnik nekretnine sudskom presudom postane Bilokalnik, ugovor o zakupu će se raskinuti.

Ostali uvjeti javnog natječaja sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Poslovni prostor koristio je na temelju ugovora o zakupu Trgonom d.o.o. Novi Marof, Varaždinska 13. Zakupnik je otkazao ugovor o zakupu iz kojeg razloga se raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Privremeni pročelnik:
Mario Perković, dipl. ing. građ.

Stručni suradnik za upravljanje
nekretninama

Mijo Horvat