

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 18.12.2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za
za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

I.

Javnim natječajem, provođenjem javne dražbe daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade prema javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Neizgrađeno građevinsko zemljište se daje u zakup sa početnim iznosom zakupnine od 1,00 kuna godišnje za cijelo zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem i 0,0170 kuna godišnje po m² za livade koje više godina nisu obrađivane.

III.

U posjed neizgrađenog građevinskog zemljišta zakupnik može stupiti odmah po potpisu ugovora.

IV.

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe imenuju se:

1. Mijo Horvat, predsjednik,
2. Petra Požgaj, član i
3. Josip Fonjak, član.

KLASA: 944-01/17-01/0114
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-11
U Koprivnici, 18.12.2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koja nije privedeno namjeni predviđenoj važećim urbanističkim planom. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Javna dražba za zakup zemljišta održana je dana 02. 10 2017. godine na kojoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja za navedena zemljišta. Razlog nezainteresiranosti zakupnika za zakup navedenog zemljišta je višegodišnja zakorovljenost odnosno što je zemljište obraslo višegodišnjim drvećem. Osim toga dio zemljišta su livade koje nisu obrađivane više godina već se održavalo malčiranjem.

Za zemljišta u priloženom javnom natječaju pod rednim brojem 1. 2. 3. 5. i 6. nije bilo zainteresiranih ponuditelja iz razloga što je obraslo višegodišnjim raslinjem i koje prije poljoprivredne obrade zahtjeva rušenje drveća i vađenje panjeva. Navedeno zemljište je u blizini naselja i mjesto okupljanja divljači osobito lisica, iz kojih razloga ga je potrebno urediti, što iziskuje početni trošak kao i daljnje redovito održavanje. U cilju izbjegavanja troška uklanjanja višegodišnjeg raslinja zaključkom se predlaže davanje u zakup ovog zemljišta po početnoj cijeni od jedne kune godišnje i na rok od 10 godina, osim zemljišta pod rednim brojem 6. koje se daje u zakup na rok od 4 godine iz razloga što će se navedeno zemljište ranije privoditi namjeni proširenju gradskog groblja.

Zemljišta u priloženom javnom natječaju pod rednim brojem 4. i 7. u naravi su zapuštene livade koje nisu obrađivane više godina već se održavane malčiranjem, pa se stoga zaključkom za njih predlaže početna cijena od 0,0170 kuna godišnje po m². Ova početna cijena zakupnine odgovara početnoj zakupnini za pašnjake u vlasništvu Republike Hrvatske na području K.o. Koprivnica. Zemljište pod rednim brojem 4. 6. i 7. daje se u zakup na 5 godina iz razloga što je moguće ranije privođenje zemljišta njegovoj prostorno planskoj namjeni.

Ostali uvjeti zakupa sadržani su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, POTICANJE
PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat