

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst) i članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik grada Koprivnice“ broj 3/12), gradonačelnik Grada Koprivnice, 19. rujna 2017., raspisuje

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za zakup garaža

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup garaža na Trgu podravskih heroja u Koprivnici i to:

- I. garaže u nizu I. i to: garaža broj 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 12.,
- II. garaže u nizu II. i to: garaže broj: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. i 10.
- III. garaže u nizu III. i to: garaže broj: 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

II.

Garaže iz točke I. ovog Zaključka daju se u zakup po početnoj cijeni od 205,00 kuna mjesečno, na rok od 5 godina.

III.

Garaže iz točke I. ovog Zaključka, daju se u zakup putem javnog natječaja, provođenjem javne dražbe, a prema tekstu Javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

IV.

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe imenuju se:

- 1. Mijo Horvat, za predsjednika,
- 2. Petra Požgaj, za člana,
- 3. Josip Fonjak, za člana.

KLASA: 372-01/17-01/0017
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-1
Koprivnica, 19. rujna 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Koprivnica je vlasnik garaža na Trgu podravskih heroja u Koprivnici i to:

- I. garaže u nizu I. i to: garaža broj 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 12.,
- II. garaže u nizu II. i to: garaže broj: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9. i 10. i
- III. garaže u nizu III. i to: garaže broj: 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Većina garaža koriste zakupci na temelju raspisanog natječaja i zaključenih ugovora o zakupu iz 2002. godine. Za manji dio garaža nije bilo interesa za zakup ili su bila potrebna značajnija financijska ulaganja radi njihovog korištenja. Garaže se daju u zakup po početnoj cijeni od 205,00 kuna mjesečno, na rok od 5 godina. Početna cijena zakupa određena je na temelju dosadašnje visine početne zakupnine iz natječaja raspisanog 2002. godine. Početna visina zakupnine nije utvrđena procjembenim elaboratom ovlaštenog procjenitelja iz razloga ekonomičnosti, obzirom na trošak izrade procjembenog elaborata i mjesečnu zakupninu tim više što po dosadašnjoj početnoj cijeni nije bilo interesa za zakup svih garaža.

Javnim natječajem i ugovorom o zakupu utvrdit će se mogućnost jednostranog raskida ugovora o zakup od grada ukoliko bi se prostor privodio namjeni sukladno prostornom planu.

Uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVA

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat