

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13.-pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika, Mišel Jakšić, dipl. oec. dana 16. siječnja 2017.. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**  
**o prijenosu prava vlasništva udjela 1/6 nekretnine u k.o. Reka, kčbr. 1175,**  
**bez naknade**

**I.**

Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, odobrava prijenos prava suvlasničkog udjela Grada Koprivnice od 1/6 nekretnine u k.o. Reka, 1175, stambena zgrada, gospodarske zgrade i dvorište u Ulici 1. Maja 19 , ukupne površine 1396 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1939; Oršuš Antunu, OIB:2311963311403, Reka, 1. maja 19.

**II.**

Suvlasnički udio 1/6, nekretnine iz točke I. ovog Zaključka je dio k.č.br. stare oznake 601/6, pašnjak Jošina u Savini jami, a koja se u starim i sada nevažećim zemljišnim knjigama vodila kao općenarodna imovina, koji je dio u postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Reka ušao u jedinstvenu nekretninu iz točke I ovog Zaključka, odnosno u nekretninu u k.o. Reka, 1175, stambena zgrada, gospodarske zgrade i dvorište u Ulici 1. Maja 19 , ukupne površine 1396 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1939.

**III.**

Pravo vlasništva suvlasničkog udjela 1/6 nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prenosi se bez naknade.

KLASA: 944-01/17-01/0001  
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-2  
Koprivnica, 16. siječnja 2017.

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA  
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

U k.o. Reka izvršeno je preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišnoknjižnog stanja prema stvarnom posljednjem mirnom posjedu svih vlasnika odnosno posjednika nekretnina.

U preoblikovanju zemljišne knjige dio k.č.br. 601/6, pašnjak Jošina u Savini jami, a koja se u starim i sada nevažećim zemljišnim knjigama vodila kao općenarodna imovina, ušao je u jedinstvenu novoosnovanu katastarsku česticu broj 1175, stambena zgrada, gospodarske zgrade i dvorište u Ulici 1. Maja 19, ukupne površine 1396 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1939.

Novoformirana k.č.br. 1175 predstavlja jedinstvenu gospodarsku cjelinu više od 60 godina kada je bila vlasništvo Sočev Ružice iz Novigrada Podravske, Ulica Trnovec 95. Sočev Ružica je nekretninu, u naravi kakva je danas, dakle uključujući i dio k.č.br. 601/6, prodala 26. 01. 1987. godine sadašnjem vlasniku nekretnine Oršuš Antun, Reka, 1. maja 19.

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Reka, u ovakvim situacijama, Grad Koprivnica je stvarnim vlasnicima i višegodišnjim posjednicima priznao pravo vlasništva, bez naknade, a istovremeno su upisani suvlasnici javnih dobara priznavali Gradu Koprivnica pravo vlasništva na cijelim novoosnovanim katastarskim česticama koje u naravi čine javno dobro. U postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Reka, stvarni vlasnik i posjednik novoosnovane kčbr. 1175, Oršuš Antun radi prijenosa suvlasničkog udjela Grada Koprivnice od 1/6, nije u predviđenom roku pokrenuo zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Obzirom da se nekretnina novom izmjerom označena kao k.č.br. 1175, ovakva kakva je danas, a što uključuje i dio k.č.br. 601/6, stare oznake, nalazi u posjedu sadašnjeg vlasnika njegovog pravnog prednika Sočev Ružice više od 60 godina, predlaže se prijenos prava vlasništva na suvlasničkom udjelu od 1/6 dijela novoformirane k.č.br. 1175, zk.ul. 1939, k.o. Reka, stvarnom vlasniku i posjedniku, Oršuš Antun, Reka, 1. maja 19.

Stoga se predlaže usvajanje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

URAVNI ODJEL ZA FINACIJE  
POTICANJE PODUZETNIŠTVA  
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat