

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 11.10.2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta**

I.

Vrbnjak Mariu iz Kunovca, Kralja Tomislava 7 OIB: 14661528643, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 135293, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 5.366,00 kuna (slovima:pettisućatristšesdesetišestkuna) i to:

Redni broj iz natječaja	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
3.	151/1	Varaždinska	oranica	7159
	13508/1	Pri Sv. Duhu	oranica	2963
	13509	Pri Sv. Duhu	oranica	1664
	13510	Pri Sv. Duhu	oranica	1410
	13484	Pri Sv. duhu	oranica	10963
	13487/4	Pri Sv. Duhu	oranica	800
	13487/5	Pri Sv. duhu	oranica	1309
	13487/6	Pri Sv. duhu	oranica	2058
	13494	Pri Sv. duhu	oranica	6722
	13504	Pri Sv. Duhu	oranica	3173
		Ukupne površine		38221

II.

Kušenić Draženu iz Štaglinca 54 OIB: 78130555315, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 0135083, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 13.907,00 kuna (slovima:trnaesttisućadevetstosedamkuna) i to:

Redni broj iz natječaja	k.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
5.	478	Poslovna zona Dravska	oranica	2199
	492/3	Poslovna zona Dravska	livada	11063
	501	Poslovna zona Dravska	oranica	934
	4748	Poslovna zona Dravska	livada	2044
	4740/1	Poslovna zona Dravska	oranica	1710
	4738/2	Poslovna zona Dravska	oranica	1284
	4737/1	Poslovna zona Dravska	oranica	1524

	4737/3	Poslovna zona Dravska	oranica	569
	4735/1	Poslovna zona Dravska	oranica	2065
	4735/3	Poslovna zona Dravska	oranica	1216
	4734	Poslovna zona Dravska	oranica	1690
	4731	Poslovna zona Dravska	oranica	2268
	4727/2	Poslovna zona Dravska	oranica	5167
	4164	Poslovna zona Dravska	oranica	2284
	4163/3	Poslovna zona Dravska	oranica	3192
	4163/4	Poslovna zona Dravska	oranica	1060
	4166/4	Poslovna zona Dravska	oranica	5123
	4166/5	Poslovna zona Dravska	oranica	4755
	4153/1	Poslovna zona Dravska	oranica	2263
	4150/2	Poslovna zona Dravska	livada	4935
	4149/2	Poslovna zona Dravska	livada	2079
	4148/1	Poslovna zona Dravska	livada	695
	4147/1	Poslovna zona Dravska	livada	664
	4169/1	Poslovna zona Dravska	livada	4720
	4169/2	Poslovna zona Dravska	livada	3178
	4147/3	Poslovna zona Dravska	livada	962
	4169/3	Poslovna zona Dravska	livada	4081
		Ukupne površine:		73724
9.	3827	Čarda	oranica	3805
	3829/2	Čarda	oranica	4806
	3853	Peteranjska cesta	oranica	1672
		Ukupne površine:		10283
20.	6129/2	Miklinovec	oranica	4000
	6130	Miklinovec	oranica	668
	6133/1	M.Krleže	oranica	7516
	6134/2	Miklinovec	oranica	3000
	6136	Miklinovec	oranica	2768
	6137/1	Lenišće	oranica	2484
	6139	Lenišće	oranica	1692
	6140	Lenišće	oranica	1336
	6141	Miklinovec	oranica	5284
	6143	Miklinovec	oranica	6770
	6148	Miklinovec	oranica	7941
	6149	Miklinovec	oranica	3796
	6150	Lenišće	oranica	3728
	6152/1	Lenišće	oranica	2765
	6152/2	Lenišće	oranica	2535
	6155	Miklinovec	oranica	7217
	6156	Miklinovec	oranica	1840
	6159	Miklinovec	oranica	3663
	6612	M.Krleže	oranica	1856
	6613	M.Krleže	oranica	6327
	6614	M.Krleže	oranica	4681
	6615	M.Krleže	oranica	2086
		Ukupne površine:		83953
22.	6862/1	Farkašić	oranica	1305

	6863/1	Farkašić	oranica	1388
	6863/2	Farkašić	oranica	1540
	6865	Farkašić	oranica	3218
	6866/1	Farkašić	oranica	1364
	6867/1	Farkašić	oranica	3218
	6868/1	Farkašić	oranica	4128
		Ukupne površine:		16161
23.	6870/1	Farkašić	oranica	3125
	6871/1	Draganovec	oranica	3998
	6872/1	Draganovec	oranica	3631
	6873/1	Farkašić	oranica	1572
	6874/1	Farkašić	oranica	2805
	6875/1	Farkašić	oranica	4467
		Ukupne površine:		19598
		Sveukupne površine		203719

III.

Martinović Miroslav iz Štaglina 29 A OIB: 65075277731, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 000203930, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 14.935,00 kuna (slovima: četrnaeststisućadevetstotridesetpetkuna) i to:

Redni broj iz natječaja	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
4.	421	Paveline	oranica	3805
	445	Paveline	oranica	2617
		Ukupne površine:		6422
6.	955	Podolice	oranica	3255
	974	Podolice	oranica	11906
	975	Podolice	oranica	410
	976	Podolice	oranica	10207
		Ukupne površine:		25778
14.	5008/2	Herešinščak	oranica	3068
16.	5085	Herešinščak	oranica	1279
21.	6647	Mali Šaši	oranica	6650
	6696/2	Mali Šaši	oranica	8663
		Ukupne površine:		15313
24.	7460	Draganovec	oranica	5013
	7467	Draganovec	oranica	2639
	7469	Draganovec	oranica	2407
	7172	Farkašić	livada	3387
		Ukupne površine:		13446
25.	7850	Dugo Lešće	oranica	4951
	7853	Dugo Lešće	oranica	4856
	7871/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	1823
	7871/2	Pri Sv. Magdaleni	oranica	1671

	7870/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	793
	7870/2	Pri Sv. Magdaleni	oranica	789
	7872	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4174
	7873	Pri Sv. Magdaleni	oranica	2891
	7875	Pri Sv. Magdaleni	oranica	2752
	7887/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	707
	7891/2	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4414
	7892/5	Pri Sv. Magdaleni	oranica	341
	7893/6	Pri Sv. Magdaleni	oranica	951
	7897/1	Bjelovarska c.	oranica	1718
	7899/3	Bjelovarska c.	oranica	1712
	7900/4	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4349
	7900/5	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4605
	7925	Pri Sv. Magdaleni	oranica	1176
	7926	Pri Sv. Magdaleni	oranica	5639
	7927	Pri Sv. Magdaleni	oranica	5917
	7928	Pri Sv. Magdaleni	oranica	3092
	7929	Pri Sv. Magdaleni	oranica	7420
	7930/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	1983
	7930/2	Pri Sv. Magdaleni	oranica	2071
	7931	Pri Sv. Magdaleni	oranica	2856
	7932	Pri Sv. Magdaleni	oranica	2932
	7933	Pri Sv. Magdaleni	oranica	5745
	7937/1	Gorička	oranica	3231
	7938/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	5858
	7939	Pri Sv. Magdaleni	oranica	3585
	7923/1	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4677
	7923/2	Pri Sv. Magdaleni	oranica	4313
		Ukupne površine:		103992
26.	7966/1	Ciglana	oranica	1521
	7969/2	Ciglana	oranica	1387
	7969/3	Ciglana	oranica	1293
	7969/4	Ciglana	oranica	1337
	7969/5	Ciglana	oranica	1079
	7969/7	Ciglana	oranica	3142
	7970/1	Ciglana	oranica	1769
	7970/2	Ciglana	oranica	2992
		Ukupne površine:		14520
34.	4676/1	Ivanščak	oranica	3728
		Sveukupne površine:		187546

IV.

Hlevnjak Milanu iz Starigrada, Starogradska 68, OIB:27522673972, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 8.902,00 kuna (slovima: osamtisućadevetstodvijekuna), i to:

Redni	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura
-------	--------	--------------------	---------

broj iz natječaja				Površina u m2
8.	1967	Cvjetna	oranica	2382
	1968/1	Cvjetna	oranica	1343
	1970/1	Cvjetna	oranica	12749
	1970/2	Cvjetna	oranica	1053
	1970/6	Cvjetna	oranica	480
	1970/7	Cvjetna	oranica	696
	1970/8	Cvjetna	oranica	647
	1970/9	Cvjetna	oranica	658
	1970/10	Cvjetna	oranica	708
	1970/12	Cvjetna	oranica	483
	1970/13	Cvjetna	oranica	661
	1970/14	Cvjetna	oranica	651
	1970/15	Cvjetna	oranica	364
	1970/16	Cvjetna	oranica	542
	1970/17	Cvjetna	oranica	322
	1964/1	Cvjetna	oranica	558
	1964/2	Cvjetna	oranica	656
	1964/3	Cvjetna	oranica	151
	1964/4	Cvjetna	oranica	614
	1964/5	Cvjetna	oranica	640
	1964/8	Cvjetna	oranica	544
	1964/9	Cvjetna	oranica	180
	1964/10	Cvjetna	oranica	638
	1964/11	Cvjetna	oranica	573
	1964/12	Cvjetna	oranica	655
	1964/13	Cvjetna	oranica	628
	1965/1	Cvjetna	oranica	6175
	1965/3	Cvjetna	oranica	589
	1965/4	Cvjetna	oranica	674
	1965/5	Cvjetna	oranica	503
	1965/7	Cvjetna	oranica	262
		Ukupne površine:		42977
17.	5175	Čokljevina	oranica	10293
	5176	Čokljevina	oranica	5685
	5177	Čokljevina	šikara	454
	5366	Čokljevina	šikara	30145
	5364	Čokljevina	šikara	9063
		Ukupne površine:		55640
19.	6209	Lenišće	oranica	4829
	6210	Dolnaščice	oranica	3958
		Ukupne površine:		8787
27.	8013/6	Starogradska	oranica	5753
28.	8020	Starogradska	oranica	4849
	8021	Starogradska	oranica	6126
	8022	Starogradska	oranica	8956
		Ukupne površine:		19931
29.	8025/1	Starogradska c.	oranica	1130

	8025/2	Starogradska c.	oranica	3384
		Ukupno:		4514
31.	8875	Srabljivka	oranica	6517
32.	9009	Trbljan	livada	7362
		Sveukupne površine:		151481

V.

Udovičić Ivan iz Koprivnice, B.Radića 23, OIB: 54781902771, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 0057995, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 25.206,00 kuna (slovima:dvadesetipettisućadvijestošestkuna), i to:

Redni broj iz natječaja	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m²
12.	4816/1	Ledina	oranica	4319
	4909/1	Ledina	oranica	6913
	4909/5	Ledina	oranica	1786
	4912	Ledina	oranica	7068
	4913	Ledina	oranica	7047
	4915/1	Ledina	oranica	11737
	4916/1	Ledina	oranica	11072
	4922	Ledina	oranica	5623
	4925	Ledina	oranica	3558
	4932	Ledina	oranica	3860
		Ukupne površine:		62983
13.	4938/1	Ledina	oranica	2114
	4938/2	Ledina	oranica	2218
	4939/2	Ledina	oranica	3776
	4939/3	Ledina	oranica	3645
	4946	Ledina	oranica	10172
		Ukupne površine:		21925
15.	5080/4	Herešinščak	oranica	1014
	5080/5	Herešinščak	oranica	2021
	5080/6	Herešinščak	oranica	1222
	5080/7	Herešinščak	oranica	370
		Ukupne površine:		4627
18.	5500/1	Čokljevina	oranica	19098
	5500/7	Čokljevina	oranica	966
	5500/8	Čokljevina	oranica	384
	5501/1	Čokljevina	oranica	5993
	5501/2	Čokljevina	oranica	3053
	5501/3	Čokljevina	oranica	2973
	5953	Miklinovec	oranica	5481
	5937/1	Miklinovec	oranica	6599
	5949	Miklinovec	oranica	2088
	5959	Miklinovec	oranica	2309

5960	Miklinovec	oranica	4281
	Ukupne površine:		53215
	Sveukupne površine:		142750

VI.

Hladnić Dejanu iz Koprivnice, Bilogorska 17, OIB: 16666650763, vlasnik obrta „HLADNIĆ“ Koprivnica, Starogradska 56 MBO: 90165551, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 2.123,00 kuna (dvijetisućestodvadesetitrikune), i to:

Redni broj iz natječaja	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
30.	8352/2	I.Hiršla	oranica	1985
	8372	I.Hiršla	oranica	5549
	8373	I.Hiršla	oranica	5619
	8381	I.Hiršla	oranica	3802
	8374	I.Hiršla	oranica	5390
	8375/1	I.Hiršla	oranica	9746
		Sveukupne površine:		28289

VII.

Lončarić Ivanu iz Herešina Marovska ulica 2 B, OIB:95597773096, daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 382,00 kuna (tristoosamdesetdvijekune), i to:

Redni broj iz natječaja	K.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
1.	277	Darka Ozmeća	livada	10902

VIII.

Horvat Mariu iz Pustakovca 29, Koprivnički Ivanec, OIB: 14449938280, kao nositelju Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIPBG 136212 daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, a u svrhu poljoprivredne obrade za iznos godišnje zakupnine od 444,00 kune (četristočetdesetčetirikune), i to:

Redni broj iz natječaja	k.čbr.	Lokacija zemljišta	Kultura	Površina u m2
11.	4654	Pri Sv. Duhu	oranica	4329

IX.

Godišnju zakupninu zakupnici su dužni platiti do 30. 06. za tekuću godinu.

X.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31.10.2022. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati sa otkaznim rokom od tri mjeseca.

XI.

U posjed neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je predmet zakupa zakupnik može stupiti 01.11.2017. godine.

KLASA: 944-01/17-01/0114
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-6
Koprivnica, 11. listopada 2017.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta koja nije privedeno namjeni predviđenoj važećim urbanističkim planom. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da ovakvo zemljište moraju do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost.

Gradonačelnik Grada Koprivnice je raspisao javni natječaj za zakup zemljišta KLASA: 944-01/17-01/114, URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-2, koji je objavljen u Glasu Podravine, od 15. 09. 2017. godine.

Javna dražba održana je dana 02. 10. 2017. godine. Sudionici javne dražbe Povjerenstvu su prije početka dražbe predali slijedeću dokumentaciju i to:

- Presliku osobne iskaznice i OIB, dokumentaciju o upisu u obrtni registar ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- Presliku uplatnice o uplaćenju jamčevini, (1.000,00 kn),
- Dokaz da ponuditelj na dan raspisivanja javnog natječaja nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Koprivnica.

U javnoj dražbi sudjelovali su i to: Vrbnjak Mario iz Kunovca, Kralja Tomislava 7, Martinović Miroslav iz Štaglinca 29 A, Hlevnjak Milan iz Starigrada, Starogradska 68, Udovičić Ivan iz Koprivnice, B.Radića 23, Kušenić Dražen iz Štaglinca 54, Hladnić Dejan iz Koprivnice, Bilogorska 17, Horvat Mario iz Pustakovca 29, Koprivnički Ivanec i Lončarić Ivan iz Herešina Marovska ulica 2 B, Navedeni natjecatelji su pravovremeno predali svu potrebnu dokumentaciju i time ispunili uvjete za sudjelovanje u javnoj dražbi.

Pravo zakupa ostvarili su natjecatelji koji su u postupku javnog nadmetanja ponudili najviši zakupninu za zemljišta iz javnog natječaja.

Zakupnici su dužni godišnju zakupninu platiti svake godine za vrijeme trajanja zakupa i to do 30. 06. za tekuću godinu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se zakup do 31.10.2022. godine s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati sa otkaznim rokom od tri mjeseca.

U posjed neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je predmet zakupa zakupnik može stupiti 01.11.2017. godine.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE
PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO
GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:
Mijo Horvat