

Na temelju članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 17.10.2017. godine, donio je

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja u svrhu rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M 201

I.

Grad Koprivnica osniva pravo građenja na svojim nekretninama u k.o.Koprivnica i to na:

- **k.č.br.4169/4** Oranica Ulica Josipa Bukovčana površine 253 m², upisana u zk.ul.2116 k.o.koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.3605/41** Oranica na Đelekovečkoj cesti, površine 394 m², upisana u zk.ul.12713 k.o.koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.3605/51** Oranica Đelekovečka cesta, površine 34 m², upisana u zk.ul.12713 k.o.koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.3605/52** Oranica Đelekovečka cesta, površine 166 m², upisana u zk.ul.12713 k.o.koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.3644/5** Neplodno zemljište Đelekovečka cesta, površine 103 m², upisana u zk.ul.12713 k.o.koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.3644/6** Neplodno zemljište Đelekovečka cesta, površine 146 m², upisana u zk.ul.12713 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1,
- **k.č.br.168/1** Cesta na Ivanjskoj cesti , površine 2418 m², upisana u zk.ul.10974 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice,
- **k.č.br.168/9** Neplodno zemljište Ivanjska cesta, površine 954 m², upisana u zk.ul.10974 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice,
- **k.č.br.168/10** Željeznička pruga Ivanjska cesta, površine 2512 m², upisana u zk.ul.10974 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice,
- **k.č.br.1862/2** Put u Zagrebačkoj, površine 39 m², upisana u zk.ul.10974 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice,
- **k.č.br.1862/3** Put u Zagrebačkoj, površine 23 m², upisana u zk.ul.10974 k.o. Koprivnica, kao vlasništvo Grada Koprivnice.

Pravo građenja Grad Koprivnica osniva na nekretninama iz stavka 1. ove točke u korist Republike Hrvatske koju po Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 94/13, 148/13 i 73/17.) predstavlja upravitelj željezničke infrastrukture HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB: 39901919995 kao investitor i nositelj prava građenja.

Pravo građenja Grad Koprivnica osniva na nekretninama iz stavka 1. ove točke radi formiranja građevne čestice za provedbu zahvata rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M 201 (državna granica Botovo – Dugo selo) na dionici Križevci – Koprivnica – državna granica u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000080, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0007, od 27.7.2015. godine, izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija i Parcelacijskom elaboratu oznake 02/16, od 23.6.2016. godine, izrađenog od trgovačkog društva GRANOVA d.o.o., Bolnička 51/3, Zagreb, potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 932-06/16-02/516, URBROJ: 541-15-01/2-16-5, od 11.10.2016. godine.

II.

Pravo građenja iz točke I. ove Odluke osniva se bez naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

III.

Grad Koprivnica i upravitelj željezničke infrastrukture HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB: 39901919995 kao investitor i nositelj prava građenja sklopiti će ugovor o osnivanju prava građenja u skladu s ovom Odlukom.

KLASA: 944-01/17-01/0086
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-30
Koprivnica,

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeveva 12 u svojstvu upravitelja željezničke infrastrukture u ime Republike Hrvatske uputila je zahtjev Gradu Koprivnici radi rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu provedbe investicije rekonstrukcije postojećeg kolosijeka i izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge M 201 (državna granica Botovo - Dugo selo) na dionici Križevci – Koprivnica – državna granica, a prema Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000080, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-0007 od 27.7.2015. i Parcelacijskom elaboratu, Oznake: 02/16 od 23.6.2016. godine.

Sukladno članku članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada je namjena nekretnine izgradnja infrastrukturnih građevina.

Temeljem članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.) gradonačelnik je ovlašten donijeti predloženu odluku.

Sukladno naprijed navedenom zaključiti će se ugovor o osnivanju prava građenja pa se stoga predlaže donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica

Jasmina Stričević, dipl. oec.

Voditelj Odsjeka za upravljanje
nekretninama

Mijo Horvat