

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst), i točke VII. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 03/09.), gradonačelnica Grada Koprivnice, dana 11. svibnja 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1

I.

Osniva se pravo služnosti radi potrebe izgradnje sveukupno četrnaest telekomunikacijskih uličnih ormara tipa M-1, tipa M-5 i KTV zdenaca za potrebe KTV mreže na području grada Koprivnice u k.o. Koprivnica, i to kako slijedi:

1) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1010/1, Dvor u Ulici Ivana Meštrovića, s ukupnom površinom od 3438 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

2) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzije zdenca (0,7 m x 0,7 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,7 m x 0,7 m) od 0,49 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1031/2, Put u Grantulama, s ukupnom površinom od 266 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

3) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1038, Put u Grantulama, s ukupnom površinom od 2970 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

4) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/1, Trg podravskih heroja, s ukupnom površinom od 18243 m², koja se sastoji od Dvorišta s površinom od 18243 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

5) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/8, Dvor u Ul. I. Meštrovića, s ukupnom površinom od 3467 m², upisanoj u zk. ul. br. 14309 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

6) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/10, Trg podravske heroje, s ukupnom površinom od 2328 m², koja se sastoji od Izgrađenog zemljišta s površinom od 315 m², Dvorišta s površinom od 1698 m² i Stambene zgrade br. 5 s površinom od 315 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

7) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1693/1, Dvor u Ulici M. Pijade, s ukupnom površinom od 2216 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

8) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzije zdenca (0,7 m x 0,7 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,7 m x 0,7 m) od 0,49 m² i izgradnja tri telekomunikacijska ulična ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije svakog ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini 3 x (0,31 m x 0,62 m) od 0,5766 m² sve nabrojeno na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1698/1, Dvor na Trgu kralja Krešimira, s ukupnom površinom od 7580 m², upisanoj u zk. ul. br. 13816 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

9) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3068, Put u kolodvorskoj, s ukupnom površinom od 11833 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

10) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-1 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,403 m x 1,02 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,403 m x 1,02 m) od 0,4111 m² i izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² sve nabrojeno na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3078, Put u Ivana Meštrovića, s ukupnom površinom od 11410 m², upisanoj u zk. ul. br. 13568 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica

sve u korist tvrtke VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti).

II.

Osniva se pravo služnosti za već izgrađeni vod DTK mreže i vod kableske TV na Florijanskom trgu u Koprivnici, k.o. Koprivnica kako slijedi:

1) polaganjem-ukapanjem dvije podzemne PVC cijevi svaka promjera 50 mm, koje su ukopane u rov duljine od 16,77 metara i širine rova od 1,0 metara, iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (16,77 m x 1,0 m) od 16,77 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3081, Put na Florijanskom trgu, s ukupnom površinom od 6915 m², upisanoj u zk. ul. br. 13886, k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1

u korist tvrtke VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti).

III.

Prava služnosti iz točke I. i II. ovog Zaključka osnivaju se uz naknadu za tekuću godinu u ukupnom iznosu od 545,78 kuna (slovima petstočetrdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) koju se tvrtka VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1 (korisnik služnosti) obavezuje platiti Gradu Koprivnici u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, dok naknada za sve naredne godine iznosi 545,78 kuna (slovima petstočetrdesetpet kuna i sedamdesetosam lipa) godišnje koju se tvrtka VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1. (korisnik služnosti) obavezuje platiti Gradu Koprivnica do 15. siječnja za tekuću godinu.

IV.

Naknada iz točke III. ovog Zaključka obračunata je na temelju podataka koje je uz zahtjev dostavio podnositelj zahtjeva na način da je za svaki od četrnaest (telekomunikacijskih uličnih ormara tipa M-1, tipa M-5 i KTV zdenaca) objekata uzeta površina zakupa prema Pravilniku o potvrdi i naknadi za pravo puta od 4,0 m² za svaki pojedini objekt i ista je pomnožena sa 7,50 kuna po metru kvadratnom [(14 x 4,0 m² x 7,50 kuna) = 420,00 kuna]. Naknada za već izgrađeni vod DTK mreže i vod kableske TV na Florijanskom trgu u Koprivnici izračunata je na način da je duljina rova pomnožena s širinom rova i s 7,50 kuna po metru kvadratnom što iznosi [(16,77 m x 1,0 m) x 7,50 kuna] = 125,78 kuna]. Ukupna naknada navedena u točki trećoj zaključka dobivena je zbrajanjem vrijednosti (420,00 kuna + 125,78 kuna) = 545,78 kuna.

Vrijednost od 7,50 kuna po metru kvadratnom koja je korištena za izračun visine naknade za osnivanje prava služnosti propisana je u točki IV. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 03/09.).

KLASA: 363-02/16-01/0004

URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-5

Koprivnica, 11. svibnja 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., OIB: 29524210204 iz Zagreba, Vrtni put 1, dana 25. 04. 2016. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za građevine koje planira graditi i građevine koje su već izgrađene na nekretninama koje se vode kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, odnosno na nekretnini koja je u vlasništvu Grada Koprivnice prema podacima kako slijedi:

1) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1010/1, Dvor u Ulici Ivana Meštrovića, s ukupnom površinom od 3438 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

2) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzije zdenca (0,7 m x 0,7 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,7 m x 0,7 m) od 0,49 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1031/2, Put u Grantulama, s ukupnom površinom od 266 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

3) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1038, Put u Grantulama, s ukupnom površinom od 2970 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

4) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/1, Trg podravskih heroja, s ukupnom površinom od 18243 m², koja se sastoji od Dvorišta s površinom od 18243 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

5) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/8, Dvor u Ul. I. Meštrovića, s ukupnom površinom od 3467 m², upisanoj u zk. ul. br. 14309 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnice, zatim

6) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1039/10, Trg podravskih heroja, s ukupnom površinom od 2328 m², koja se sastoji od Izgrađenog zemljišta s površinom od 315 m², Dvorišta s površinom od 1698 m² i Stambene zgrade br. 5 s površinom od 315 m², upisanoj u zk. ul. br. 13836 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

7) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1693/1, Dvor u Ulici M. Pijade, s ukupnom površinom od 2216 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

8) izgradnja jednog telekomunikacijskog KTV zdenca za potrebe KTV mreže, dimenzije zdenca (0,7 m x 0,7 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,7 m x 0,7 m) od 0,49 m² i izgradnja tri telekomunikacijska ulična ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije svakog ormara (0,31 m x

0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini 3 x (0,31 m x 0,62 m) od 0,5766 m² sve nabrojeno na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1698/1, Dvor na Trgu kralja Krešimira, s ukupnom površinom od 7580 m², upisanoj u zk. ul. br. 13816 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice, zatim

9) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3068, Put u kolodvorskoj, s ukupnom površinom od 11833 m², upisanoj u zk. ul. br. 13828 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, Hrvatska, zatim

10) izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-1 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,403 m x 1,02 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,403 m x 1,02 m) od 0,4111 m² i izgradnja jednog telekomunikacijskog uličnog ormara tipa M-5 za potrebe KTV mreže, dimenzije ormara (0,31 m x 0,62 m), iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (0,31 m x 0,62 m) od 0,1922 m² sve nabrojeno na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3078, Put u Ivana Meštrovića, s ukupnom površinom od 11410 m², upisanoj u zk. ul. br. 13568 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica

11) polaganjem-ukapanjem dvije podzemne PVC cijevi svaka promjera 50 mm, koje su ukopane u rov duljine od 16,77 metara i širine rova od 1,0 metara, iz čega proizlazi da se služnost osniva na površini (16,77 m x 1,0 m) od 16,77 m² na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 3081, Put na Florijanskom trgu, s ukupnom površinom od 6915 m², upisanoj u zk. ul. br. 13886, k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1.

Temeljem istog Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje je izdao Odobrenje KLASA: 363-02/16-01/0004, URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-3 od 06. 05. 2016. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka sukladno točki VI. Zaključka o visini naknade za korištenje telekomunikacijske kanalizacije (TK/DTK) u vlasništvu Grada Koprivnice i osnivanje služnosti u svrhu polaganja telekomunikacijske infrastrukture na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj 03/09.), te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini rova za već izgrađene vodove preuzeti su iz Geodetskog elaborata katastra vodova Grada Koprivnice koji je ovjeren pod KLASA: 933-02/15-01/0025, URBROJ: 2137/01-06-01/2-16-4 od 20.01.2016. godine, a podaci o telekomunikacijskim uličnim ormarima tipa M-1, tipa M-5 i KTV zdencima koji su iskazani u ovom Zaključku, odnosno u Odobrenju KLASA: 363-02/16-01/0004, URBROJ: 2137/01-06-02/2-16-3 od 06. 05. 2016. godine preuzeti su iz dostavljene dokumentacije koju je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. dostavilo uz zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje zaključka u prilogu.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za izgradnju grada i
prostorno uređenje

PROČELNICA:

Jasna Golubić, dipl. ing. građ.