

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/ 06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 4. Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/15.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Mišel Jakšić, dipl. oec. dana 15. prosinca 2016.. godine donio je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
suvlasničkog udjela nekretnine, javnom dražbom

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju suvlasničkog udjela nekretnine, javnom dražbom, i to:

- suvlasnički udio ½ stambene i gospodarske zgrade i dvora u Koprivnici, Starigrad, Lipanjska 11., k.č.br. 759, dvorište, gospodarska zgrada, stambena zgrada, Lipanjska ulica ukupne površine 797 m², zk.ul. 1798, k.o Jagnjedovec-grad.

II.

Suvlasnički udio nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se putem javnog natječaja provođenjem javne dražbe, a prema tekstu Javnog natječaja koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

U Povjerenstvo za provođenje javne dražbe, imenuju se:

1. Mijo Horvat, za predsjednika,
2. Petra Požgaj, za člana,
3. Josip Fonjak, za člana.

KLASA: 944-01/14-01/0026
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-5
Koprivnica,

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je vlasnik suvlasničkog udjela $\frac{1}{2}$ stambene i gospodarske zgrade i dvora u Koprivnici, Starigrad, Lipanjska 11., k.č.br. 759, dvorište, gospodarska zgrada, stambena zgrada, Lipanjska ulica ukupne površine 797 m², zk.ul. 1798, k.o Jagnjedovec-grad. Grad Koprivnica nekretninu je kao ošasnu imovinu stekao rješenjem o nasljeđivanju od 18. 10. 2016. godine iz razloga što su se svi zakonski nasljednici odrekli ostavine.

Suvlasnički udio koji je predmet prodaje odnosno cijela nekretnina opterećena je založnim pravom na iznos od 108.000,00 EUR-a u korist Zagrebačke banke. Za nekretninu je izdano Rješenje o izvedenom stanju KLAS:UP/I 361-03/13-01/6092 od 28. 04. 2016 godine koje nije upisano u zemljišnim knjigama. Energetskim certifikatom kuća je razvrstana u D energetski razred.

Predloženo otuđenje navedenih nekretnina nije planirano za prodaju Odlukom o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 6/15.) (u daljnjem tekstu: Odluka) iz razloga što je Grad nekretninu stekao tijekom 2016. godine. Odluka, člankom 4. omogućuje prodaju nekretnina i kad one nisu planirane člankom 3. Odluke ali u slučajevima kad gradonačelnik ocijeni da ih Grad nema interesa zadržati u svojem vlasništvu. U konkretnom slučaju Grad Koprivnica nema interesa zadržati suvlasnički udio nekretnine u svojem vlasništvu iz razloga što nije u posjedu nekretnine i što je nekretnina opterećena založnim pravom u visini koja je veća od tržišne vrijednosti cijele nekretnine.

Početna cijena određena je na temelju nalaza i mišljenja građevinskog vještaka.

Uvjeti natječaja utvrđeni su u javnom natječaju koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Stoga se predlaže donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:
Mijo Horvat