

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika dana 21. rujna 2016. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

**o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta – k.č.br. 2685/2,**

### **I.**

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice, OPG Harači Željčica, nositelja Harači Željčica Koprivnica, Miklinovec 18, i to:  
-k.č.br. 2685/2, oranica u Radičevoj, površine 1710 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2, k.o. Koprivnica,

### **II.**

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup u svrhu poljoprivredne obrade i to do 31.10.2022. godine.

### **III.**

Zakupoprimac se obavezuje Gradu Koprivnici plaćati godišnju zakupninu u iznosu od 201,00 kuna.

KLASA: 944-01/16-01/0133  
URBROJ:2137/01-05-05/1-16-1  
Koprivnica, 21. rujna 2016.

**ZAMJENIK KOJI OBNAŠA  
DUŽNOST GRADONAČELNIKA**

Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Grad Koprivnica je vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta k.č.br. 2685/2, oranica u Radičevoj, površine 1710 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2, k.o. Koprivnica koje nije privedeno namjeni predviđenoj važećim prostorno planskim dokumentima. Navedeno zemljište je više godina neobrađeno te se svake godine malčira na trošak Grada a iz razloga što do sada nije bilo zainteresiranih zakupaca zbog njegove male površine i nemogućnosti pristupa sa javne površine. Zakon o poljoprivrednom zemljištu obvezuje vlasnike zemljišta da neizgrađeno građevinsko zemljište do privođenja njegovoj osnovnoj nepoljoprivrednoj namjeni održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, te ga koriste na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Iz ovih razloga a na osnovi unaprijed iskazanog interesa zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Mišel Jakšić, dipl. oec. raspisao je javni natječaj za zakup navedenog zemljišta koji je objavljen u Glasu Podravine 09. 09. 2016. godine.

Javnu dražbu proveo je povjerenstvo dana 20. 09 2016. godine u 8,00 sati u prostorijama gradske uprave. U javnoj dražbi sudjelovao je jedan zainteresirani zakupoprimac i to OPG Harači Željka, nositelj Harači Željka Koprivnica, Miklinovec 18 koja je prije početka javne dražbe uplatila 1.000 ,00 kuna jamčevine i priložila Rješenje o upisu OPG-a, čime je zadovoljila sve tražene uvjete natječaja.

Harači Željka je u postupku javne dražbe povrh početne cijene ponudila 1 kunu odnosno ukupno 201,00 kuna. Stoga se predlaže donošenje zaključka o zakupu građevinskog zemljišta k.č.br. 2685/2, k.o. Koprivnica za iznos godišnje zakupnine od 201,00 kuna.

Zaključkom se predlaže zakup zemljišta do 31.10.2022. godine.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE,  
POTICANJE PODUZETNIŠTVA I  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

PROČELNICA

Jasmina Stričević, dipl. oec.

Voditelj odsjeka:

Mijo Horvat