

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst) zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika Grada Koprivnice, dana 7. lipnja 2016. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ u Koprivnici

I.

Prodaje se 2520 m² građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“, k.o. Koprivnica, ponuditelju Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28., i to:

- cijela k.č.br. 6864, kuća, dvor i oranica u Draganovcu ukupne površine 1133 m², zk.ul 2116, a što je u naravi livada u poslovnoj zoni Radnička,
- dio k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću ukupne površine 3218 m², zk.ul 2116, i to površine 1044 m², odnosno udio 1044/3218,
- dio k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću ukupne površine 3218 m², zk.ul 2116 i to površine 343 m², odnosno udio 343/3218.

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za iznos od 432.684,00 kuna, (slovima: četrstotridesetdvijetisućeišestoosamdesetičetirikune) koji je kupac dužan platiti Gradu Koprivnici kreditom banke u roku od 90 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

III.

Donošenjem ovog Zaključka, stavlja se van snage Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ u Koprivnici KLASA: 944-01/16-01/0037, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-3 od 30. svibnja 2016. godine.

KLASA: 944-01/16-01/0037
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-5
Koprivnica, 7. lipnja 2016. godine

ZAMJENIK KOJI OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica vlasnik je građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ i to: k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću površine 3218 m², zk.ul 2116, k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću površine 3218 m² i k.č.br. 6864, kuća, dvor i oranica u Draganovcu ukupne površine 1133 m², zk.ul 2116, a što je u naravi livada u poslovnoj zoni Radnička, sve u zk.ul 2116, k.o. Koprivnica.

Javni natječaj za prodaju navedenog zemljišta objavljen je u Glasu Podravine 30. siječnja 2015. godine.

Na navedeni natječaj ponudu je dostavio obrt Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28., koji je za 2520 m² zemljišta ponudio je iznos od 202,00 kune po m². Ponuda se odnosila samo na dio k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću površine 3218 m², zk.ul 2116 i dio k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću površine 3218 m², kojim bi se formirala građevinska parcela površine 2520 m² građevinskog zemljišta, širine 42 m i dubine 60. Povjerenstvo je u postupku otvaranja ponude ocijenilo da ponuditelj ispunjava sve uvjete propisane natječajem.

U međuvremenu ponuditelj je svojim podneskom od 06. 06. 2016. godine ispravio pogrešku a koja se odnosi na ispuštanje iz teksta ponude cijele susjedne k.č.br. 6864 bez koje nje moguće formirati građevinsku parcelu traženih dimenzija širine 42 m i duljine 60 m, tako da je premet prodaje i cijela k.č.br. 6864, površine 1133 m². Stoga se ponuda odnosi na cijelu k.č.br. 6864, ukupne površine 1133 m², dio k.č.br. 6865, površine 1044 m² i dio k.č.br. 6867/1, površine 343 m², odnosno ukupno 2520 m².

Budući da se kupoprodajna cijena za ukupnu površinu zemljišta od 2520 m² isplaćuje u roku 90 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora i to kreditom banke, temeljem uvjeta iz javnog natječaja kupac stječe pravo na 15 % umanjena kupoprodajne cijene te je obvezan Gradu uplatiti iznos od 432.684,00 kuna ili 171,70 po m².

U postupku ishoda akta o gradnji poslovne građevine kupac će provesti postupak formiranja građevinske parcele površine oko 2520 m², nakon čega će se zaključiti odgovarajući aneks kupoprodajnom ugovoru.

Obzirom da je predmet prodaje osim dijela k.č.br. 6865, površine 1044 m² i dijela k.č.br. 6867/1, površine 343 m² i cijela k.č.br. 6864, površine 1133 m², Zaključak gradonačelnice KLASA: 944-01/16-01/0037, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-3 od 30. svibnja 2016. godine se stavlja van snage.

Stoga se predlaže donošenje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije, poticanje
poduzetništva i komunalno gospodarstvo

Pročelnica:
Jasmina Stričević

Odsjek za upravljanje nekretninama

Voditelj:
Mijo Horvat