

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.- pročišćeni tekst) gradonačelnica Grada Koprivnice, dana 30. svibnja 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o prodaji građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ u Koprivnici

I.

Prodaje se 2520 m² građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“, k.o. Koprivnica, ponuditelju Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28., i to:

- dio k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću ukupne površine 3218 m², zk.ul 2116,
- dio k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću ukupne površine 3218 m², zk.ul 2116.

II.

Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se za iznos od 432.684,00 kuna, (slovima: četrstotridesetdvijetisućeišestoosamdesetičetirikune) koji je kupac dužan platiti Gradu Koprivnici kreditom banke u roku od 90 dana, po potpisu kupoprodajnog ugovora.

KLASA: 944-01/16-01/0037
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-3
Koprivnica, 27. travnja 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

Obrazloženje

Grad Koprivnica vlasnik je građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Radnička“ i to: k.č.br. 6865, oranica u Farkašiću površine 3218 m², zk.ul 2116, i k.č.br. 6867/1, oranica u Farkašiću površine 3218 m², sve u zk.ul 2116, k.o. Koprivnica.

Javni natječaj za prodaju navedenog zemljišta objavljen je u Glasu Podravine 30. siječnja 2015. godine.

Na navedeni natječaj ponudu je dostavio obrt Ch.B. Boris Česi, popravak, proizvodnja, trgovina na malo i veliko, Boris Česi, Koprivnica, R. Horvata 28., koji je za 2520 m² zemljišta ponudio je iznos od 202,00 kune po m². Budući da se kupoprodajna cijena isplaćuje u roku 90 dana po potpisu kupoprodajnog ugovora i to kreditom banke, temeljem uvjeta iz javnog natječaja kupac stječe pravo na 15 % umanjenja kupoprodajne cijene te je obvezan Gradu uplatiti iznos od 432.684,00 kuna ili 171,70 po m².

U postupku ishoda akta o gradnji poslovne građevine kupac će provesti postupak formiranja građevinske parcele površine oko 2520 m², nakon čega će se zaključiti odgovarajući aneks kupoprodajnom ugovoru.

Povjerenstvo je u postupku otvaranja ponude ocijenilo da ponuditelj ispunjava sve uvjete propisane natječajem, predlaže se donošenje Zaključka u priloženom tekstu.

Nositelj izrade i predlagatelj akta:

Upravni odjel za financije,
poticanje poduzetništva i
komunalno gospodarstvo

Pročelnica:
Jasmina Stričević