

Na temelju članka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik grada Koprivnice", br. 3/12.), i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice, dana 4. ožujka 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi I. Generalića u Koprivnici

I.

Obrtu „Arkus“, Peteranec, Kralja Tomislava 75, OIB: 08882760179, daje se u zakup poslovni prostor, lokal površine 37,25 m², u zgradi I. Generalića u Koprivnici, upisan u zk. podložak 11077, etaža 55, k.č.br. 1120/2, k.o. Koprivnica.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup uz plaćanje zakupnine u iznosu od 390,00 kuna mjesečno.

III.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup radi obavljanja administrativne djelatnosti, na rok od deset godina, počevši od dana zaključenja ugovora o zakupu.

IV.

Ostala međusobna prava i obveze utvrdit će Ugovorom o zakupu.

KLASA: 372-01/16-01/0004
URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-2
Koprivnica, 4. ožujka 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik poslovnog prostora, lokal površine 37,25 m², u zgradi I. Generalića u Koprivnici, upisan u zk. poduložak 11077, etaža 55, k.č.br. 1120/2, k.o. Koprivnica.

S obzirom na navedeno, Grad Koprivnica kao zemljišnoknjižni vlasnik, objavio je u Glasu Podravine od 19. 02. 2016. Godine, javni natječaj za zakup navedenog poslovnog prostora. Početna cijena zakupnine određena je na osnovi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

U predviđenom roku odnosno do 01. 03. 2016. godine do 08,00 sati pristigla je jedna ponuda i to obrta „Arkus“, Peteranec, Kralja Tomislava 75, OIB: 08882760179., koji je ponudio mjesečnu zakupninu od 390,00 kuna. Uz ponudu je dostavljena sva potrebna dokumentacije čime je ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja.

Osim plaćanja zakupnine, zakupnik se obvezuje za poslovni prostor koja je predmet zakupa plaćati sve troškove vezane uz korištenje – električnu energiju, plin, vodu, naknadu za uređenje voda, komunalnu naknadu, kao i eventualno ostale troškove koji su vezani za korištenje poslovnog prostora.

Zakupnik se obvezuje snositi sve troškove tekućeg i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Osim toga zakupnik je ovlašten o svojem trošku u poslovnom prostoru obavljati potrebne poboljšice potrebne radi obavljanja administrativne djelatnosti. Za izvršene radove tekućeg i investicijskog održavanja te za obavljene poboljšice, zakupnik, nema pravo na povrat uložениh sredstava niti po toj osnovi na umanjenje zakupnine.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

URAVNI ODJEL ZA FINACIJE, POTICANJE
PODUZETNIŠTVA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:

Jasmina Stričević, dipl. oec.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat