

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice 26. veljače 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK
o prijenosu prava vlasništva suvlasničkog udjela
1/25 nekretnine u k.o. Reka, kčbr. 526, bez naknade

I.

Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641, kao pravni slijednik Narodnog odbora općine Koprivnica prijenosi pravo vlasništva suvlasničkog udjela od 1/25 nekretnine u k.o. Reka, kčbr. 526, gospodarska zgrada, stambena zgrada i dvorište ulici, u Stjepana Radića ukupne površine 1238 m², zk.ul. 1361; Munda Damiru, Reka, S. Radića 61C, OIB: 68812526003.

II.

Suvlasnički udio 1/25, nekretnine iz točke I. ovog zaključka je 40 m², od zemljišta stare oznake k.č.br. 911, pašnjak Ledine u selu, u zemljišnim knjigama upisano kao općenarodna imovina pod upravljanjem Narodnog odbora općine Koprivnica, koji je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Reka ušao u jedinstvenu nekretninu iz točke I. ovog zaključka, odnosno u nekretninu u k.o. Reka, kčbr. 526, gospodarska zgrada, stambena zgrada i dvorište ulici, u Stjepana Radića ukupne površine 1238 m², zk.ul. 1361.

III.

Pravo vlasništva suvlasničkog udjela 1/25 nekretnine iz točke I. ovog Zaključka prenosi se bez naknade.

KLASA: 944-01/16-01/0019
URBROJ:2137/01-05-05/1-16-2
Koprivnica, 26. veljače 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Želježnjak, dipl. oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

U k.o. Reka izvršeno je preoblikovanje zemljišne knjige i sređivanje zemljišnoknjižnog stanja prema stvarnom posljednjem mirnom posjedu svih vlasnika odnosno posjednika nekretnina.

U preoblikovanju zemljišne knjige 40 m² zemljišta stare oznake k.č.br. 911, pašnjak Ledine u selu, u zemljišnim knjigama upisano kao općenarodna imovina pod upravljanjem Narodnog odbora općine Koprivnica; je ušao u jedinstvenu nekretninu u k.o. Reka, kčbr. 526, gospodarska zgrada, stambena zgrada i dvorište ulici, u Stjepana Radića ukupne površine 1238 m², zk.ul. 1361. Iz ovih razloga nova k.č.br. 526 u novoj zemljišnoj knjizi upisana je kao suvlasništvo Munda Damira Reka, S. Radića 61C, udio 24/25 i općenarodna imovina pod upravljanjem Narodnog odbor općine Koprivnica, udio 1/25.

Novoformirana k.č.br. 526 predstavlja jedinstvenu gospodarsku cjelinu više od 50 godina. Nekretninu, kakva je ona danas u naravi, sadašnji vlasnik Munda Damir stekao je od oca Munda Mije temeljem ugovora o darovanju od 07. 05. 2003. godine. Munda Mijo nekretninu je stekao od majke Munda Dore temeljem ugovora o darovanju od 06. 03. 1965. godine. Munda Dora nekretninu je temeljem kupoprodajnog ugovora od 07. 11. 1960. godine, stekla od Lazić Milene iz Reke.

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Reka, u ovakvim situacijama, Grad Koprivnica je stvarnim vlasnicima i višegodišnjim posjednicima priznavao pravo vlasništva, bez naknade, a istovremeno su upisani suvlasnici javnih dobara priznavali Gradu Koprivnica pravo vlasništva na cijelim novoosnovanim katastarskim česticama koje u naravi čine javno dobro.

U postupku preoblikovanja zemljišne knjige tadašnji vlasnik Munda Mijo nije u predviđenom roku pokrenuo zemljišnoknjižni ispravni postupak radi prijenosa vlasništva općenarodne imovine pod upravljanjem Narodnog odbora općine Koprivnica, udio 1/25, na svoje ime i korist iz kojih razloga sadašnji vlasnik Munda Damir nije upisan kao samovlasnik navedene nekretnine.

Obzirom da se nekretnina novom izmjerom označena kao k.č.br. 526, ovakva kakva je danas, a što uključuje i 40 m² od susjedne nekretnine stare oznake 911, nalazi u nesmetanom posjedu Munda Damira i mojih pravnih prednika od 1960 godine, predlaže se prijenos prava vlasništva, bez nakanade, na suvlasničkom udjelu 1/25 novoformirane k.č.br. k.č.br. 526, gospodarska zgrada, stambena zgrada i dvorište ulici, u Stjepana Radića ukupne površine 1238 m², zk.ul. 1361. Pravo vlasništva navedenog suvlasničkog udjela izvršit će se u korist Munda Damira Reka, S. Radića 61C, temeljem odgovarajućeg ugovora o prijenosu vlasništva.

Stoga se predlaže usvajanje ovog zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

URAVNI ODJEL ZA FINACIJE,
POTICANJE PODUZETNIŠTVA
I KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Pročelnica:
Jasmina Stričević

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Voditelj:
Mijo Horvat