

Na temelju članka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik grada Koprivnice", br. 3/12.), i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Koprivnice, dana 9. veljače 2016. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

o davanju u zakup nekretnine na Florijanskom trgu 14 u Koprivnici

I.

Trgovačkom društvu TRGONOM d.o.o. OIB: 39229576154, Novi Marof, Varaždinska 13, daje se u zakup nekretnina u Koprivnici, Florijanski trg 14, a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovni prostor neto površine 210 m².

II.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka, daje se u zakup za mjesečni iznos zakupnine od 8.500,00 kuna.

III.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup radi obavljanja trgovačke djelatnosti, na neodređeno vrijeme, počevši od dana 01.02.2016. godine.

IV.

Ostala međusobna prava i obveze utvrđena su Ugovorom o zakupu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 372-01/15-01/0012
URBROJ: 2137/01-07-02/1-16-4
Koprivnica, 9. veljače 2016.

GRADONAČELNICA:

Vesna Željeznjak, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine u Koprivnici, Florijanski trg 14, a što je u naravi poslovna građevina izgrađena na k.č.br. 1108, kuća i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 365 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica, odnosno poslovnog prostora neto površine 210 m².

Trgonom se nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet zakupa na temelju ugovora o zakupu zaključenim sa Bilokalnik – IPA d.d. Koprivnica, Dravska ul. 19. Navedeni ugovor o zakupu raskinut je od strane Bilokalnik IPA s danom 03.04.2014. godine te se u vezi raskida ugovora i plaćanja zakupnine vodi sudski spor između Trgonoma i Bilokalnik IPA. Grad Koprivnica i Bilokalnik – IPA vode sudski spor u vezi priznavanja prava vlasništva nekretnine koja je predmet zakupa. S obzirom na navedeno, Grad Koprivnica kao zemljišnoknjižni vlasnik objavio je u Glasu Podravine od 29. 01. 2016. godine javni natječaj za zakup navedenog poslovnog prostora, odnosno nekretnine. Početna cijena zakupnine određena je na osnovi nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

U predviđenom roku odnosno do 08. 02. 2016. godine do 08,00 sati pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva Trgonom d.o.o. OIB: 39229576154, Novi Marof, Varaždinska 13., koji je ponudio mjesečnu zakupninu od 8.500,00 kuna. Uz ponudu je dostavljena sva potrebna dokumentacije čime je ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja.

Osim plaćanja zakupnine, Trgonom se obvezuje za nekretninu koja je predmet zakupa plaćati sve troškove vezane uz korištenje – električnu energiju, plin, vodu, naknadu za uređenje voda, komunalnu naknadu, kao i eventualno ostale troškove koji su vezani za korištenje nekretnine, odnosno poslovnog prostora.

Trgonom se obvezuje snositi sve troškove tekućeg i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Osim toga Trgonom je ovlašten o svojem trošku u poslovnom prostoru obavljati potrebne poboljšice potrebne radi obavljanja trgovačke djelatnosti. Za izvršene radove tekućeg i investicijskog održavanja te za obavljene poboljšice, Trgonom nema pravo na povrat uložениh sredstava niti po toj osnovi na umanjenje zakupnine.

Sukladno naprijed navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Nositelj izrade i predlagatelj akta

URAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA
I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Pročelnica:

Jasna Golubić, dipl. inž. građ.

ODSJEK ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNINAMA

Voditelj:

Mijo Horvat