



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 944-01/13-01/0141
URBROJ: 2137/01-06/1-15-28
Koprivnica, 28. listopada 2015.

Predmet: Podaci iz prostorno-planske dokumentacije za k.č.br. 8359/7, 8359/8, 8363/8 i 8365/11 k.o. Koprivnica, koje se u naravi nalaze u Mariškinjoj ulici u Koprivnici

Zemljište označeno kao k.č.br. **8359/7, 8359/8, 8363/8 i 8365/11** sve u k.o. Koprivnica nalazi se **unutar granica građevinskog područja naselja Koprivnica u zoni građevinskog područja naselja** prema **Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice** («Glasnik Grada Koprivnice» broj 04/06, 05/12, 3/15 i 5/15-pročišćeni tekst) kao prostornom planu višeg reda.

Predmetno zemljište obuhvaćeno je **Generalnim urbanističkim planom Koprivnice** («Glasnik Grada Koprivnice» broj 04/08, 05/08, 07/14 i 1/15-pročišćeni tekst) kao prostornim planom nižeg reda prema kojem se predmetne katastarske čestice nalaze u zoni **stambene namjene (S)**. Površine stambene namjene namijenjene su prvenstveno uređenju i izgradnji građevina stambene namjene i to obiteljskih kuća i stambenih građevina.

Svaka od pojedinačnih k.č.br. 8359/7, 8359/8, 8363/8 i 8365/11 sve u k.o. Koprivnica prema Generalnom urbanističkim planu Koprivnice predstavlja jednu građevnu česticu. Na predmetnim građevnim česticama moguće je planirati gradnju obiteljske kuće ili stambene građevine koje mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama do 40% udjela u ukupnom GBP-u. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

Uz jednu osnovnu građevinu stambene namjene u slučaju gradnje obiteljske kuće na istoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu prateću građevinu trgovačkih, uslužnih, poslovnih i tihih gospodarskih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo udjela do 30% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici uz uvjet maksimalne veličine do 100 m² te pomoćne građevine veličine do 75 m² (garaže, spremišta, drvarnice i sl.) isključivo kao prateći sadržaj stanovanja na građevinskoj čestici, a tako da je na građevnoj čestici maksimalna razvijena građevinska (bruto) površina do 400 m².

Prema načinu gradnje predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni (3.n.) Širi centar i rubno područje niske izgradnje, te se za gradnju zgrada na predmetnom zemljištu trebaju poštivati odredbe članka 58. i 59. važećeg Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, a uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici su propisani člankom 28. Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Na zemljištu označenom kao **k.č.br.: 8363/8 i 8359/7** u k.o. Koprivnica od stambenih građevina mogu se graditi obiteljske kuće. Ne mogu se graditi višestambene građevine.

Na zemljištu označenom kao **k.č.br.: 8365/11 i 8359/8** u k.o. Koprivnica od stambenih građevina mogu se graditi obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stanova. Ne mogu se graditi višestambene građevine s više od 6 stanova.

Članak 59. Generalnog urbanističkog plana Koprivnice za navedeno područje propisano je slijedeće:

Maksimalna katnost iznosi:

- za gradnju obiteljskih kuća: Po+P+2
- za sve ostale građevine: Po+P+2

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi:

- za mješovitu namjenu, gospodarske i višestambene građevine 0,40,
- za javnu i društvenu namjenu 0,45,
- za građevine stambene namjene do 400m² GBP-a 0,35.

Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.

Na javno-prometnoj površini uz građevne parcele postoji vod vodovodne, plinske, kanalizacijske i telekomunikacijske mreže te postoji mogućnost priključka na niskonaponsku mrežu. Uvjete priključenja na infrastrukturne vodove daju pojedini upravitelji vodova.

Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi građevinskih zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonima.

Uvid u prostorno plansku dokumentaciju moguće je izvršiti putem internet stranica Grada Koprivnice na adresi: <http://koprivnica.hr/gradska-uprava/prostorni-planovi>.

Podaci su utvrđeni uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 04/06, 05/12, 03/15 i 5/15-pročišćeni tekst) i Generalni urbanistički plan Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 04/08, 05/08, 07/14 i 01/15 – pročišćeni tekst) koji su sastavni dio informacijskog sustava prostornog uređenja, uspostavljenog i vođenog temeljem članka 31. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13.) i vrijede do izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova.

PROČELNICA:

Maja Ištvan Krapinec, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. GRAD KOPRIVNICA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
Odsjek za upravljanje nekretninama
Zrinski trg 1, 48 000 KOPRIVNICA
2. Spis-ovdje