

GRAD KOPRIVNICA
Gradonačelnica gđa. Vesna Želežnjak

Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

PREDMET: INICIJATIVA ZA POKRETANJE IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Poštovani,

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), dajemo inicijativu za pokretanje izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07).

Naime, kao vlasnici zemljišta na ovom području zainteresirani smo za kvalitetnije oblikovanje prostora, a što je moguće postići usklađenjem detaljnog plana uređenja s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice iz 2014. godine

Osnovni razlog izmjena i dopuna DPU je normativno usklađenje odredbi detaljnog plana uređenja s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice iz 2014. godine, a što se posebno odnosi na izmjenu uvjeta osiguranja obaveznog broja parkirališno – garažnih mjesta koji su danas manje restriktivni.

Također je razlog izmjena i prijedlog uvođenja novog kolnog prilaza između planiranih građevnih čestica brojeva 43, 44 i 45, te s tim u vezi i preoblikovanje navedenih čestica.

Oba navedena zahtjeva ne narušavaju opću plansku koncepciju.

Također napominjemo da smo voljni financirati tražene izmjene i dopune DPU u odnosu na naše zahtjeve, a što je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

U privitku:

- Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna DPU

Koprivnica, 04. ožujak 2015.

Podnositelj:

COART d.o.o. Koprivnica

direktor

Mirko Patrović, dipl.ing.

COARt
KOPRIVNICA

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka ____ Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice broj ____), Gradsko Vijeće Grada Koprivnice na svojoj __ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„LENIŠĆE – ZONA B-5“ U KOPRIVNICI

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04 i 3/07), u daljnjem tekstu ID DPU.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavljaju odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Generalni urbanistički plan Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08 i 7/14) temeljem kojeg je DPU i izrađen.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

Razlog Izmjene i dopune DPU je normativno usklađenje odredbi detaljnog plana uređenja s izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice iz 2014. godine, a što se posebno odnosi na izmjenu uvjeta osiguranja obaveznog broja parkirališno – garažnih mjesta koji su danas manje restriktivni.

Također je razlog izmjena i prijedlog uvođenja novog kolnog prilaza između planiranih građevnih čestica brojeva 43, 44 i 45, te s tim u vezi i preoblikovanje navedenih čestica.

Promjena uvjeta gradnje i preoblikovanja čestica je uvjetovana zahtjevom vlasnika čestica iz razloga kvalitetnijeg prostornog oblikovanja zgrada i vanjskog prostora.

Oba navedena zahtjeva u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i ne narušavaju opću plansku koncepciju.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune DPU je točkasti i odnosi se na površinu planiranih građevnih čestica brojeva 43, 44 i 45 kao i njihove kontaktne zone.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU

Članak 5.

Unutar područja obuhvata DPU, u posljednjih je nekoliko godina došlo je do realizacije nekoliko planiranih sadržaja i ovom izmjenom se bi definirali uvjeti za dovršetak izgradnje južnog planiranog dijela područja „Lenišće – zona B-5“.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je postizanje boljih uvjeta gradnje na preostalom, neizgrađenom južnom dijelu ove stambene zone.

Ovakvom izmjenom i dopunom plana detaljnog plana uređenja se koncept osnovnog plana ne mijenja.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Osnova temeljem koje se utvrđuju zahtjevi za izradu ID DPU su opće odredbe za planiranje stambenih i mješovitih zona iz Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

S obzirom na opseg sadržaja izmjena i dopuna DPU posebne stručne podloge nisu potrebne.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za komunalno gospodarstvo
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Koprivničko - križevačka
3. Gradsko vijeće
4. Mjesni odbor

Pošto se predviđena izmjena odnosi samo na uvjete gradnje na nekoliko čestica, čime se ne utječe na infrastrukturu, kao niti na druge elemente DPU, u postupku izmjene i dopune nije potrebno sudjelovanje drugih tijela s javnim ovlastima.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID DPU je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|---------|--|
| I FAZA | Prikupljanje zahtjeva za izradu ID DPU |
| II FAZA | Izrada i utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu |

III FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID DPU
V FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Usvajanje ID DPU i objava u službenom glasniku.

Članak 12.

Planirani rokovi završetka pojedinih faza izrade ID DPU, utvrđenih prema članku 11. ove Odluke su:

I FAZA	20. ožujak 2015. godine
II FAZA	20. travanj 2015. godine
III FAZA	20. svibanj 2015. godine
IV FAZA	31. svibanj 2015. godine
VI FAZA	05. lipanj 2015. godine
VII FAZA	15. srpanj 2015. godine

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 13.

Izmjenu i dopunu DPU financirat će zainteresirani vlasnik zemljišta na kojem su planirani zahvati koji su sadržaj izmjena i dopune DPU.

Financiranje je predviđeno neposredno prema izrađivaču izmjena i dopuna DPU i nije sadržano u gradskom proračunu.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku grada Koprivnice“.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA:
UR.BROJ:
Koprivnica

PREDSJEDNIK