

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

823.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 4/05-pročišćeni tekst i 1/06), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/05), a po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: 350-01/06-01/11, Ur broj: 2137/03-06-3 od 29. 5.2006. godine, Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 13. sjednici održanoj dana 21. 6. 2006. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice (u nastavku teksta: Prostorni plan), koji utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Koprivnice.

Članak 2.

(1) Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Grada Koprivnice određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

(2) Naselja u sastavu Grada Koprivnice su: Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec.

(3) Granice obuhvata Grada Koprivnice prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 3, pod 2. GRAFIČKI DIO.

Članak 3.

(1) Prostorni plan sastavni je dio ove Odluke

a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO SADRŽI

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Koprivnice
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Koprivnice u odnosu na

- prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. Odredbe za provođenje
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada Koprivnice
- 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja
- 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja
- 1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
- 1.2.1. Površine gospodarske namjene
- 1.2.2. Površine sportsko - rekreacijske namjene
- 1.2.3. Poljoprivredne površine
- 1.2.4. Šumske površine
- 1.2.5. Vodne površine
- 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.2.1. Građevine stambenih namjena
- 2.2.2. Građevine društvene namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.3. Građevine gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar
- građevinskih područja naselja
- 2.2.5. Montažne građevine i kiosci
- 2.3. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja
- 2.3.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje
- 2.3.2. Gospodarska namjena
- 2.3.3. Sportsko-rekreacijska namjena
- 2.3.4. Groblja
- 2.4. Rekonstrukcije u građevinskim područjima
- 2.5. Izgrađene strukture van naselja
- 2.5.1. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan građevinskih područja naselja
- 2.5.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovih Odredbi za provođenje
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
- 5.1.3. Željeznički promet
- 5.1.4. Zračni promet
- 5.1.5. Pošta i telekomunikacije
- 5.2. Vodnogospodarski sustav
- 5.2.1. Korištenje voda
- 5.2.2. Sustav odvodnje
- 5.3. Energetski sustav
- 5.3.1. Elektroopskrba
- 5.3.2. Opskrba plinom
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu
- 6.3. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8.1. Vode
- 8.2. Šume
- 8.3. Tlo
- 8.4. Zrak
- 8.5. Smanjenje prekomjerne buke

- 8.6. Mjere zaštite okoliša
- 8.7. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe Prostornog plana
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja i Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)
- 9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš
- 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO SADRŽI:

- 1.a. Korištenje i namjenu površina
mj. 1:25.000
- 1.b. Korištenje i namjenu površina - promet, pošta i telekomunikacije
mj. 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
mj. 1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
mj. 1:25.000
4. Građevinska područja - katastarske podloge
mj. 1: 5.000

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Grad Koprivnica - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;

2. Grad Koprivnica - označava naselje Koprivnicu sa statusom grada;

3. Građevinska područja naselja - odnosi se na građevinska područja 9 naselja u sastavu Grada, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr, a sastoji

se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;

4. Generalni urbanistički plan (GUP) je urbanistički plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za prostornu cjelinu unutar granice statističkog naselja Koprivnica.

5. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

6. Izgrađene strukture izvan naselja su:

a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu,
- gospodarsku namjenu - poslovnu,
- gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku,
- gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- posebnu namjenu.

b) prostori izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

7. Obiteljska kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od tri stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

8. Višestambena građevina je građevina koja se sastoji od više od 3 stambene jedinice.

9. Pomoćne građevine su garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta i sl.

10. Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim,

trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

11. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i strojeva, staklenici, plastenici i sl.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

12. Podrum - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je, s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehantički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnjenog terena;

13. Potkrovlje - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,5 metra, mjereno od kote poda te etaže.

14. Stambena etaža - stambenom etažom se smatraju:

- stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,

- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),

- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.

15. Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.

16. Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (brutto) površine građevine i površine građevne čestice.

17. Uže područje naselja Koprivnica je područje gradskog karaktera za koje će se izraditi

generalni urbanistički plan, definirano kartografskim prikazom br. 3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE

Članak 5.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina», u mj. 1:25.000.

Članak 6.

(1) Prostor Grada Koprivnice se prema namjeni dijeli na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- površine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina)

- površine sportsko-rekreacijske namjene

- poljoprivredne površine

- šumske površine

- vodne površine

- površine infrastrukturnih sustava

- površine posebne namjene

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

a) Površine građevinskog područja za:

- površine naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja)

- površine izdvojenih namjena (izvan naselja)

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja

- za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvene i rekreacijske građevine, građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i

potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 7.

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja grada Koprivnice i ostalih 8 naselja u sastavu Grada, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora.

(2) Na građevinskom području grada Koprivnice (označeno na kartografskom prikazu br. 3) gradi se u skladu s Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

(3) Na građevinskim područjima ostalih naselja gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

(4) U građevinskom području Vinice i Starigrada gradi se u skladu s Urbanističkim planom uređenja, a vrijede dodatne odredbe i to:

a) Vinica

- u narednom planskom razdoblju ne dozvoljava se formiranje radnih zona, kao ni gradnja proizvodnih, skladišnih ili tržišnih građevina koje svojim gabaritom, oblikovanjem, upotrebom materijala, smještajem ili korištenjem okolnog prostora odstupaju od parametara koji uobičajeno karakteriziraju oblikovanje i korištenje građevina individualnog stanovanja;

- širina utvrđenog prilaza građevnoj, odnosno zemljišnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m;

- utvrđuje se minimalna udaljenost građevina na građevnim česticama na 4 m od vanjskog ruba utvrđenog prilaza, odnosno granice prilazne čestice, ako je ona izdvojena kao zasebna;

- unutar pojasa između prilaza i građevina moguće je voditi vodove infrastrukturnih mreža;

- udaljenost vanjskog ruba ograde od osi prilaza ne može biti manja od 3 m.

b) Starigrad

- oblikovanje građevina treba se temeljiti na tradicijskoj podravskoj arhitekturi, odnosno u projektiranju treba koristiti tradicijske građevne materijale i načine oblikovanja;

- izgradnjom građevina, bilo da se grade u turističko-rekreativne svrhe, bilo da su na područjima kontaktnih zona turističkih odredišta ili

s njima ostvaruju vizualni kontakt, treba formirati ambijentalne cjeline sa konačnim ciljem stvaranja specifičnog turističkog identiteta;

- područje Kamengrada potrebno je primjereno urbanistički riješiti izradom urbanističkog ili detaljnog plana uređenja koji će se temeljiti na programu turističkog razvoja.

(5) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(6) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, na kartografskim prikazima 4. «Građevinska područja».

(7) Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, namijenjene su za stalno i povremeno stanovanje, gospodarske sadržaje, za javnu i društvenu namjenu, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine i sustave, javne i zaštitne zelene površine, sport i rekreaciju, groblja i sl.

1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu)
- sportsko-rekreativnu namjenu,
- groblja.

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1a «Korištenje i namjena površina», prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja, te br. 4. «Građevinska područja» mj. 1:5000.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

(1) Razgraničenje površina gospodarske

namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina određeno je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000.

(2) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.

1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina sportsko-rekreacijske namjene određeno je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000, te br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5000.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene ne može se planirati stambena izgradnja.

1.2.3. Poljoprivredne površine

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P1, P2 i P3).

(3) Kriteriji razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000.

1.2.4. Šumske površine

Članak 12.

(1) Šumske površine razgraničuju se na gospodarske i zaštitne šume.

(2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

(3) Razgraničenje šumskih površina po namjeni prikazano je na kartografskom prikazu

broj 1. «Korištenje i namjena površina», mjerilo 1:25.000.

1.2.5. Vodne površine

Članak 13.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- vodotoke,
- akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, veza, vodoopskrbe, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima br. 1b «Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije», br. 2 «Infrastrukturni sustavi» mj. 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU

Članak 15.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Koprivnica uređuju se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, a u ostalim prostorima prema ovim Odredbama za provođenje ili drugim odlukama nadležnih tijela.

Članak 16.

Izvan građevinskih područja naselja za

građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su površine infrastrukturnih sustava, odnosno posebna građevinska područja.

Članak 17.

Ovim Odredbama za provođenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju :

1. Za Republiku Hrvatsku:
 - prostor posebne namjene, odnosno prostor za potrebe obrane (vojne lokacije Ban Krsto Frankopan, Črna Gora i Dubovečki breg);
 - državne ceste: D2, D41 (postojeće);
 - brza cesta: Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska (planirana);
 - podravska brza cesta: GP Donja Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok (planirana);
 - željeznička pruga: MG1, I100;
 - uzletno-slijetna staza moguće zračne luke kategorije 1A (max. 2C);
 - međunarodni i magistralni TK kabel;
 - dalekovod 2x400 kV dionica Koprivnica-Krndija;
 - dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV;
 - plinovod za međunarodni transport Ivanić Grad-Budrovac-Rep. Mađarska radnog tlaka 75 bara;

2. Za Koprivničko-križevačku županiju
 - športske dvorane;
 - županijske ceste: Ž2090, Ž2140, Ž2141, Ž2142, Ž2143, Ž2144, Ž2145, Ž2146, Ž2147, Ž2148;
 - građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima;
 - koridor dalekovoda 110 kV;
 - postojeća izvorišta pitke vode: Ivanščak;
 - građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili zaštićene prirodne vrijednosti (navedeni u točki 3.4. tekstualnog obrazloženja Prostornog plana).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 18.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

(2) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine i privedene namjeni ostale

površine (parkovi, igrališta i dr.).

(3) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioriteto treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja uređuju se i koriste na način propisan ovim Odredbama za provođenje, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 u mjerilu 1:5000.

Članak 19.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine i kiosci.

Članak 20.

Minimalan potreban preduvjet za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja je direktan kolni, tj. javni pristup građevnoj čestici.

Članak 21.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20 metara, a pčelinjaka ne manja od 15 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1 ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake.

(4) Iznimno od 1. i 2. stavka ovog članka, na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže na njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 22.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se, uz jednu stambenu građevinu, graditi i pomoćne, manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Osim stambene namjene, u sklopu stambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

Članak 23.

Ovim Prostornim planom stambene građevine dijele se na obiteljske kuće i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stambene jedinice,

- višestambena građevina je građevina sa više od 3 stambene jedinice.

OBITELJSKA KUĆA**Članak 24.**

(1) Površina građevne čestice određuje se minimalnom a (širinom), b (dubinom), a prema načinu izgradnje:

- za slobodnostojeće građevine: $a=16,0$ m za prizemne (P), $a=18,0$ m za jednokatne (P+1) i $b=30,0$ m;

- za poluotvorene građevine (dvojne): $a=12,0$ m za prizemne (P), $a=14,0$ m za jednokatne (P+1) i $b=30,0$ m;

- za građevine u nizu: $a=10,0$ m za prizemne (P), $a=8,0$ m za jednokatne (P+1) i $b=30,0$ m.

(2) Iznimno, minimalna veličina čestice za izgradnju građevina na već postojećoj izgrađenoj parceli (zamjena, rekonstrukcija) kao i u slučaju interpolacije na jednoj postojećoj parceli između dvije izgrađene čestice, može biti i manja s tim da postotak izgrađenosti čestice kod postojećih građevina bude najmanje jednak postojećoj izgrađenosti odnosno koliko je predviđen za taj način izgradnje. Kada stvarno ne postoji mogućnost za formiranje čestice iz prethodnog stavka, u slučaju interpolacije na jednoj postojećoj parceli između dvije izgrađene čestice, uz izgrađenu javnu prometnu površinu čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto s tim da površina čestice nije manja od

400 m², a postotak izgrađenosti čestice jest koliko je predviđen za takav način izgradnje.

Članak 25.

(1) Maksimalna veličina čestice određuje se dubinom od 70,0 m i širinom prema načinu izgradnje:

- za slobodnostojeće građevine: 25,0 m,
- za poluotvorene građevine: 20,0 m,
- za građevine u nizu: 12,0 m,

a primjenjuju se samo u slučajevima kada je dubina jednaka ili manja od minimalne.

Članak 26.

(1) Minimalni tlocrt građevine je 60 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,3
- za poluotvorene građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 1,6
- za poluotvorene građevine: 1,6
- za građenje u nizu: 2,0

(4) U zoni individualne izgradnje etažna visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, jednog kata i potkrovlja sa max. nadozidom 1,5 m. Mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori mogu se uređivati kao potkrovlja.

(5) Maksimalna visina vijenca iznosi 7,0 m, a može se povećati na max. 1,5 m nadozidom.

Članak 27.

(1) Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjednih građevina i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar (ili maksimalno širina strehe), pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra;

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne

smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

(3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.

(4) Stambene građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje $h/2$, i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 metra.

Članak 28.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu stambenu građevinu graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Koprivnice mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina biti će određena Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

Članak 29.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana sa max. nadozidom do 1 m tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine (stambene i stambeno-gospodarske) i ne prelazi visinu od 6 metara, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina;

- tlocrtna zauzetost nije veća od 75 m²;

- građevinski pravac je u pravcu iza građevinskog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskoj liniji, u skladu s lokalnim uvjetima.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 metar;

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Članak 30.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:

- tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 4 metra,

- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,

- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,

- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori,

- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x120 cm i visine parapeta min. 150 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 metara.

(4) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od susjedne međe i 10 m od stambene i poslovne građevine ili građevine za držanje stoke.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara, 20 m od ulične ograde, odnosno 6 m od drugih javnih površina izuzev za ukopane i nepropusne septičke jame kod kojih te udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m do granice čestice.

(6) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene grade. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stava (1) ove točke od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 metara.

Članak 31.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice odnosno građevine ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 29. i 30.

Članak 32.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju

biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

(2) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba do 45°, a minimalni nagib krova određuje se u skladu s preporukama proizvođača za pojedinu vrstu pokrova. Pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala. Kod građevina koje čine jedinstvenu cjelinu (isti blok) krovišta moraju biti jednakog nagiba, a pokrov mora biti iste boje.

(3) Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(4) Na kosom terenu sljeme krova preporuča se usporedno sa slojnicama zemljišta.

Članak 33.

(1) Prostor na građevnoj čestici obiteljske kuće uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

(4) Neizgrađeni dio građevine čestice - najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

(5) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 180 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde (prema javnoj površini) najveće dopuštene visine 90 cm. Ograde između dvije čestice mogu biti neprozirne.

(6) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(7) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 34.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Koprivnice, a prema Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

(2) Iznimno se višestambene građevine mogu graditi i izvan građevinskog područja naselja Koprivnice, ali sa maksimalno 4 stana.

(3) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

Članak 35.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Izgrađenost parcele može biti do 50%.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (3) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

(5) Visina građevine može biti P+2+potkrovlje sa podrumom pri čemu prizemlje može biti na koti max. 1,5 m od kote uređenog terena, a na užem gradskom području Koprivnice građevina može biti visine i do P+4+potkrovlje, ako je tako predviđeno Generalnim urbanističkim planom.

(6) Krovšta građevina moraju biti dvovodna, kosog nagiba ili mansardna s nadozidom za potkrovlje max. visine 1,5 m.

Članak 36.

(1) Čestica višestambene građevine mora biti uređena kao javno zelena-pješačka površina, a građevina mora biti udaljena od susjedne javne ili stambeno-poslovne građevine min. 10,0 m, odnosno 6,0 m od individualne građevine, osim u izgrađenim djelovima užeg centra Koprivnice ako se izgrađuje kao ugrađena ulična građevina ili

prema važećim odredbama detaljnih planova uređenja tog područja.

(2) Građevina se može postavljati građevinskom linijom na regulacionu, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća na posebnoj parceli mora se osigurati prilaz s javno prometne površine i min. udaljenosti 5,0 m od regulacione linije, te 3,0 m do ostalih susjednih granica čestica.

Članak 37.

(1) Potrebe parkiranja za stanove dimenzioniraju se sa 1 mjesto/1 stan, a za poslovni prostor 20 mjesta/1000 m².

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine, te djelomično kao ulično parkiranje ako je to moguće u odnosu na širinu, značaj i prometne uvjete ulice.

(3) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 4 parkirališna mjesta).

(4) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

Članak 38.

Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 33. ovih Odredbi za provođenje.

2.2.2. Građevine društvene namjene
unutar građevinskog područja naselja

Članak 39.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,

- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 metara, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju zrak najmanje 50 metara.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina.

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(4) Najveća dopuštena visina građevina društvene namjene (osim crkve) iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, na području naselja Koprivnice iznosi 20 m, a prema odredbama Generalnog urbanističkog plana.

(6) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

(7) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- površina zemljišta za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu.

(8) Osnovne škole

- bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.

- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² / učeniku za rad škole u 2 smjene.

(9) Sport i rekreacija

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana)

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,6,

- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(10) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

Građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

(11) Vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,

- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta koji je sastavni dio lokacijske odnosno građevinske dozvole.

Članak 40.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Arhitektonsko-urbanistički natječaj provesti će se ako se građevine društvene namjene grade na lokaciji za koju je predviđeno raspisivanje natječaja (Odlukom Poglavarstva), odnosno kada je to određeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 42.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- manje građevine proizvodne namjene, pretežito zanatske,

- poljoprivredne gospodarske građevine,

- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne),

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Manje građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 43.

(1) Površina građevne čestice za manju građevinu proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m².

(2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima

naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m².

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice ne određuje se.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(5) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(6) Unutar manjih građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(7) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(8) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

Članak 44.

(1) Za manje građevine proizvodne i poslovne namjene lokacijska dozvola se utvrđuje temeljem odrednica ovog Prostornog plana, osim zona za koje je propisana izrada planova nižeg reda.

Članak 45.

(1) Građevina mora biti udaljena min. 7,0 m od regulacione linije i 5,0 m od međa susjednih čestica, a od vrijednih građevina min. 12,0 m, osim ako isti nisu radne namjene kada ta udaljenost može biti min 6,0 m, odnosno 1,5 zabatne visine građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra;

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne

smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(3) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 46.

(1) Sve pomoćne građevine, manipulativne površine, parkirališta i smještaj radnih vozila moraju se planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.

(2) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 4 parkirna mjesta).

(3) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

Članak 47.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, ako se time ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Članak 48.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(2) Zatečene manje građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 49.

(1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja u skladu sa Odlukom o komunalnom redu, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 4 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 6 komada,
- tovnih svinja do 12 komada,
- peradi do 250 komada,
- kunića do 100 komada.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar užeg područja naselja Koprivnica, određenog kartografskim prikazom br. 4. Građevinska područja (katastarske podloge), grafičkog dijela elaborata.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja osim u zaštićenim dijelovima naselja u skladu s odredbama ovog plana i/ili u skladu s detaljnijim planovima uređenja. Ove građevine mogu se graditi maksimalno kao prizemnice, moraju biti udaljene min. 7,0 m od regulacione linije i 3,0 m od međa susjednih čestica.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 50.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

(3) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene lokacijska dozvola izdaje se temeljem odrednica ovog Prostornog plana osim zona za koje je propisana izrada planova nižeg reda.

Članak 51.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m².

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

Članak 52.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine najmanje 4 m.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 53.

(1) Za smještaj vozila vrijede odredbe iz članka 46., 118., 119. i 120.

(2) Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto po smještajnoj jedinici, za stanove minimalno jedno parkirališno mjesto po stanu, a za uslužne kategorije broj parkirališnih mjesta određuje se prema članku 118. stavak 3.

Članak 54.

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

(2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

2.2.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl.

2.2.5. Montažne građevine i kiosci

Članak 56.

Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

Članak 57.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području naselja Koprivnica utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko vijeće, a na području ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost Poglavarstva.

(3) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 58.

Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA

2.3.1. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

Članak 59.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene,
- proizvodne namjene.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Članak 60.

(1) Uz osnovnu djelatnost iz članka 59. moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(2) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(3) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost prečesticacije,
- nova gradnja uz mogućnost prečesticacije,
- ozelenjivanje.

Članak 61.

(1) Poslovna namjena (K) planirana je uz prugu na južnom dijelu Koprivnice.

(2) Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) zauzima prostor već formirane proizvodne zone Danica.

(3) Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2) planirana je u sjevernom dijelu Koprivnice uz

već poslovnu zonu Dravska.

Članak 62.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 1500 m². Iznimno, za građevinska područja proizvodne namjene - pretežito zanatske najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $K_{ig} = 0,5$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $K_{is} = 1,5$.

(6) Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 63.

(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar građivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan građivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 64.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene

(poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu građivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica građivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 65.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 66.

(1) Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 67.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

vrsta građevine gospodarske namjene	najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto - razvijene površine građevine gospodarske namjene
proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	4-8
poslovna namjena - trgovački sadržaji	20-40
poslovna namjena - uredi	10-20

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 47/82).

Članak 68.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,5 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 69.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri

sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 70.

Na građevnim česticama proizvodne ili poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima iz ovih Odredbi za provođenje.

Članak 71.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Članak 72.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 73.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja u Koprivnici.

Članak 74.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je

uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.3.3. Groblja

Članak 75.

Izdvojene površine za razvoj groblja u Gradu Koprivnici su:

Gradsko groblje Koprivnica - katoličko,
Gradsko groblje Koprivnica - pravoslavno,
Gradsko groblje Koprivnica - židovsko,
Mjesno groblje Reka,
Mjesno groblje Herešin,
Mjesno groblje Jagnjedovec,
Mjesno groblje Bakovčica.

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji koprivničkog kraja.

2.4. REKONSTRUKCIJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Članak 76.

(1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

(3) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

2.5. IZGRADENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 77.

Izgrađene strukture izvan naselja su:

- građevinska područja izdvojenih namjena (izvan građevinskog područja naselja),
- pojedinačne građevine izvan građevinskog područja (za stanovanje i povremeno stanovanje) i

- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

2.5.1. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 78.

Prostornim planom su određena posebna građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, i to:

- gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene.

Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 79.

Prostornim planom određeno je posebno građevinsko područje za gradnju gospodarskih sadržaja - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Članak 80.

(1) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina u Jagnjedovcu (polje Jagnjedovec i polje Mosti) namijenjena je eksploataciji nafte i plina, a površina za iskorištavanje mineralnih sirovina u Peterancu (polje Peteranec) namijenjena je eksploataciji plina.

(2) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina na području Reke namijenjena je eksploataciji opekarske gline.

(3) Planirano eksploatacijsko polje opekarske gline moguće je koristiti uz uvjete propisane Zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti na načelima zaštite okoliša.

(4) Ukoliko se uslijed eksploatacije u potpunosti uništi sloj zemlje potreban za obnavljanje šumske zajednice na spomenutom području, rudarsko trgovačko društvo ili rudarski

obrtnik, tj. vlasnik koncesije na odobreno eksplotacijsko polje, dužan je u potpunosti nadomjestiti odgovarajući sloj zemlje i izvršiti zamjensko pošumljavanje.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 81.

(1) Prostornim planom određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene u na području Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (PRC).

(2) Zona će se uređivati prema Detaljnom planu uređenja.

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 82.

(1) Prostornim planom određena je zona sportsko-rekreacijske namjene u zapadnom dijelu Koprivnice.

(2) Uvjeti uređenja područja iz stavka (1) ovog članka bit će određeni projektnom dokumentacijom.

Članak 83.

(1) Na području Crne Gore određen je lokalitet sportsko-rekreacijske namjene na kojoj se smješta trim i cros staza zajedno s pratećim spravama za rekreaciju, klupama za odmor, tablama i oznakama za orijentaciju, te restoran.

2.5.2. Pojedinačne građevine izvan građevinskog područja (za stanovanje i povremeno stanovanje)

Članak 84.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka nalaze unutar područja planiranih za zaštitu u nekoj od kategorija prema Zakonu o zaštiti prirode (park prirode, zaštićeni krajolik), područja posebno vrijednog predjela - prirodnog krajolika, na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka,

osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom i vodotocima), na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, šumi ili unutar područja planiranih za sportsko-rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, površina planiranih za kapitalnu infrastrukturu, moguća je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja navedenih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (članak 164.).

(3) Prenamjena, povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je samo za namjenu koja je Planom predviđena za taj prostor ili u svrhu izgradnje koja je Zakonom o prostornom uređenju dopuštena izvan građevinskog područja (a u skladu s uvjetima definiranim Planom), pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(4) Za navedene izgrađene građevine iz stavka (1) koje nisu definirane u stavku (2) i (3), primjenjuju se uvjeti koji su definirani za građevinsko područje naselja - za građevine stambene namjene.

(5) Povećanje građevnih čestica građevina iz stavka (1) ovog članka nije moguće.

(6) Ako su građevne čestice takvih građevina manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane ovim Planom.

Članak 85.

(1) Prostornim planom omogućava se izgradnja građevina povremenog stanovanja i to:

- kuća za odmor,
- vikend građevina,
- građevina s povremenim boravkom,
- građevina za hobi vinogradarstvo (klijeti).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka koje se grade nakon donošenja ovog Prostornog plana:

- ne mogu se smještati na poljoprivrednom tlu - osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2);
- moraju imati parcelu min. veličine 360 m², a građevina po etaži može biti netto površine do 60 m²;
- netto površina po etaži građevine iz stavka (1) može se uvećati za 20 m² ako se gradi na građevinskoj čestici minimalne površine 800 m²;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na

jednoj i 3 metra na drugoj strani;

- ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra;

- najveća dopuštena visina vijenca građevina iz stavka (1) ovog članka može biti maksimalno 4,5 m, mjereno od razine najvišeg dijela uređenog terena, a maksimalni broj nadzemnih etaža je 2 i to prizemlje i potkrovlje;

- kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina,

(3) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka (2) ovog članka.

(4) Oblikovanje građevina mora biti takovo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(5) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova preporuča se paralelno sa slojnicama terena.

(6) Prenamjena građevina iz stavka (1) ovog članka nije moguća.

(7) Iznimno, unutar građevina iz stavka (1) ovog članka, moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakija i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma.

2.5.3. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje

Članak 86.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),

- zgrade, uređaji i građevine zdravstva, rekreacije i obrane,

- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,

- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),

- planinarski domovi, skloništa i slično,

- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,

- gospodarske građevine koje se po svojoj osnovnoj funkciji ne mogu graditi u građevinskoj zoni kao što su građevine za stočni sajam, asfaltne baze, deponije građevinskog otpada, a prema Odluci Gradskog Poglavarstva.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dvaju namjena na jednom posjedu.

(3) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(4) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(5) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine infrastrukture

Članak 87.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike i zbrinjavanja otpada.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,

- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,

- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,

- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Građevine zdravstva, sporta i rekreacije

Članak 88.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za

zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i sl, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(3) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

Građevine posebne namjene

(1) Odredbe za zone posebne namjene proizlaze iz odredbi točki 1-7, 6-3, 6-7, 6-8, 6-21 i 6-26 Programa prostornog uređenja RH (NN 50/99) i glase:

- osigurati svrhovitu zaštitu interesa obrane u skladu s novim geostrateškim i političkim položajem Republike Hrvatske;

- izgradnja unutar površina od posebnog značenja za obranu je zabranjena;

- osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata;

- korisnici prostora trebaju se uskladiti s interesima obrane;

- za korištenje prostora unutar prostora posebne namjene potrebno je tražiti posebne uvjete i suglasnosti od nadležne službe Ministarstva obrane RH;

- treba pratiti ostvarivanje interesa obrane.

(2) Zona posebne namjene - zona zabranjene izgradnje:

- potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

(3) Zona ograničene izgradnje I (za vojnu lokaciju «Črna gora»)

- zabrana izgradnje industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV

- dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te pogonskih skladišta

(za dozvoljenu gradnju u zoni I. izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete

u slučaju akcidenata na vojnoj lokaciji)

(4) Zona ograničene izgradnje II (za vojnu lokaciju «Črna gora»)

- zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi)

- dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV; postojeća naselja mogu se proširivati u smjeru suprotnom smjeru od vojnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu (za dozvoljenu gradnju u zoni I. izvođač i vlasnik spomenutih građevina i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenata na vojnoj lokaciji)

(5) Zona ograničene gradnje (za vojne lokacije «Ban Krsto Frankopan» i «Dubovečki breg»)

- zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja

- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena i skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja i ugroziti sigurnost i tajnost vojnog kompleksa

- postojeća stambena naselja mogu se graditi i proširivati ako namjena građevina nije protivna prvim dvjema točkama

- za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH

Stambene i poljoprivredne gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Članak 89.

(1) Izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguća je izgradnja stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma i to:

- montažnih i montažno-demontažnih građevina,

- polumontažnih građevina,

- čvrstih građevina.

Članak 90.

(1) Dopustivu izgradnju građevina izvan

naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

(3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 91.

Preporuke za primjerenu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti je:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,5 ha,
- građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2,5 ha,
- građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

Članak 92.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 1,0 ha površine i s koeficijentom izgrađenosti 0,4 i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s javne prometne površine.

(2) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(3) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:	Broj grla:
krava, steona junica	1,00	10
bik	1,50	7
vol	1,20	8
junad 1-2 god.	0,70	14
junad 6-12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
krmača + prasad	0,55	118
točne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	13
ždrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarci	0,05	200
točna perad	0,00055	18.000
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 93.

Članak 93.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 94.

(1) Najveća dopuštena visina stambenih građevina za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iznosi P+1 odnosno 10 metara, dok za potrebe seoskog

turizma iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevine do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(2) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, obavezno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(3) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola nije moguća.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 95.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili možebitni negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10 - 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
301 - 800 i više	500

(3) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

(4) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Članak 96.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova na području državnih šuma, moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva za gospodarenje šumama.

Planinarski domovi, skloništa i sl.

Članak 97.

(1) Na prostoru Grada Koprivnice omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena.

(3) Oblikovanje građevina definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 98.

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,

- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,

- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,

- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na iskorištavanje mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno-demontažnih i trajnih građevina.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (3) ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 99.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja (i u izdvojenim namjenama unutar naselja),
- izvan građevinskog područja naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 100.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

Industrija, malo gospodarstvo,
poduzetništvo i obrtništvo

Članak 101.

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 43.-48. te 60.-72., ovih Odredbi za provođenje.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 102.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti korištenja postojećeg eksploatacijskog polja opekarske gline u Reki te polja Jagnjedovec, Mosti i Peteranec za eksploataciju nafte i plina prikazani su u članku

80. ovih Odredbi, a kriteriji za određivanje novih lokacija prikazani su u članku 98. ovih Odredbi.

Poljoprivreda

Članak 103.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 49. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 92-95. ovih Odredbi za provođenje.

Šumarstvo

Članak 104.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada Koprivnice podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(4) Gospodarenje šumama posebne namjene «Dugačko Brdo» predjel Crna Gora i Koprivničke nizinske šume» predjel Župankovo treba biti u skladu sa smjernicama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene.

(5) Uvjeti smještaja građevina u šumi i na šumskom zemljištu, koje su u funkciji gospodarenja šumama određeni su u članku 96. ovih Odredbi za provođenje.

Turizam

Članak 105.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- područje Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (PRC).
- seoski turizam (unutar i izvan građevinskih područja naselja),
- povijesno središte Koprivnice.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Područje Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (PRC) uređuje se u skladu s Odlukom o zaštiti područja oko starog grada Kamengrada i Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (Službeni glasnik općine Koprivnica br. 8-1976) i Detaljnog plana uređenja koji je potrebno izraditi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 106.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda, a osnovni parametri smještaja dani su u članku 39. ovih Odredbi za provođenje.

Predškolske i školske ustanove

Članak 107.

(1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(3) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza, te sigurnost djeteta (članak 39.).

Sport i rekreacija

Članak 108.

(1) Građevine i područja namijenjena za sportsko-rekreacijske sadržaje smještaju se unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 39., stavak (9), za površine izdvojenih namjena unutar građevinskih područja naselja i izvan naselja u člancima 73., 74., 82. i 83. ovih Odredbi za provođenje.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 109.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 39., stavak (10).

Vjerske građevine

Članak 110.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, vjerske škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja ovih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 39, stavak (11).

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 111.

(1) Prostornim planom osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- poštu i telekomunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda),
- energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1b «Korištenje i namjena površina - promet; pošta i telekomunikacije» te br. 2. «Infrastrukturni sustavi», u mjerilu 1:25.000 i iskazani u ovim Odredbama.

(3) Unutar koridora postojećih vodova koji se smatraju zaštitnim pojasom nije dozvoljena izgradnja građevina, a sve intervencije podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organa i poduzeća s javnim ovlastima. Koridori za planirane vodove smatraju se rezervatom i u toj širini po cijeloj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora na osnovu definiranog idejnog projekta-rješenja kada se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Ovim planom potvrđuje se već utvrđeno vodozaštitno područje crpilišta Ivanščak. U toj zoni moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, obavljati daljnja istraživanja, a na iste se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati industrijski i drugi pogoni te prometnice.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 112.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, željezničkog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1b «Korištenje i namjena površina - promet; pošta i telekomunikacije», u mj. 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 113.

Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

Članak 114.

(1) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Podravska brza cesta (GP Donja Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok) i brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska.

(2) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Koprivnica.

(3) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinaciju stručnih službi Županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(4) Koridor brze ceste vodi se izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

Članak 115.

(1) Postojeće državne i županijske ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili

ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Prostornim planom predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže razvrstanih lokalnih cesta.

(4) Prema Zakonu o javnim cestama zaštitni pojas za državne ceste mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je 25 m. Unutar građevinskog područja naselja gdje se preciznije može odrediti trasa planirane brze ceste širine zaštitnih pojasa mogu biti i manje, ali ne smiju biti manja od 10 m sa svake strane.

Članak 116.

(1) Mreža gradskih cesta načelna je i bit će rješavana u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice.

Članak 117.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka (2) ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 metara.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 118.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² bruto izgrađene površine određuje se:

Namjena prostora u građevinama	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
trgovine	30	20-40
drugi poslovni sadržaji	15	10-20
restorani i kavane	40	30-60

(3) U bruto izgrađenu površinu građevina iz stavka (2) ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(4) Za stambenu građevinu vrijedi minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

Članak 119.

(1) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema članku 118, stavak (2), odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;
- hotele, pansione, motele i sl. na 3-6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima - na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljske građevine - na 4 - 12 sjedećih mjesta;
- škole, predškolske ustanove - na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- prateće sadržaje u naseljima - na tri

zaposlena u smjeni.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

Članak 120.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 118. stavak (2) i članka 119., odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Odredbama.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishodenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 121.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor željezničke pruge.

(2) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi MG1 na dionici Dugo Selo-Botovo. U tom smislu potrebno je rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane osi postojećeg kolosijeka pruge MG1 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica. Navedeni koridor širine 20 m treba rezervirati od jugozapadne granice PPUG do prve ulazne skretnice kolodvora Koprivnica s «zagrebačke» strane. Na izlazu iz kolodvora Koprivnica u smjeru državne granice radi dogradnje drugog kolosijeka treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m, ali s desne strane postojećeg kolosijeka pruge MG1 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica, na potezu od izlazne skretnice kolodvora Koprivnica pa do sjeveroistočne granice PPUG.

Na pruzi I 100 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka, stoga treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane postojeće pruge i to na potezu od odvojne skretnice za prugu I 100 do zapadne granice PPUG.

(3) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

5.1.4. Zračni promet

Članak 122.

(1) Za nove heliodrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

5.1.5. Pošta i telekomunikacije

Članak 123.

(1) Izgradnja mreže i građevina pošte i telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim dozvolama na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju telekomunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih,

županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,

- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža,
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

(3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

a) antenski prihvat koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvat visine do 5 metara od najviše točke građevine mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;

b) krovni antenski prihvat viši od 5 m od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine pošte i telekomunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene s iznimkom prema Pravilniku o zaštiti od ionizirajućih zračenja koji je donijelo Ministarstvo zdravstva;

c) samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje 100 metara;

d) samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje 100 metara.

(4) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda

Članak 124.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Koprivnice kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta;

- postojeće i planirane vodospreme;
- mreža cjevovoda koja je usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada Koprivnice treba biti u skladu s izrađenim i utvrđenim Vodoopskrbnim planom Županije.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 125.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina min. 2,5 m. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je min. 180 cm.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 126.

Prostornim planom određuju se podsustavi javne odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpka, uređaji za pročišćavanje i ispusti).

Članak 127.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati na način da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, kako bi se vodotoci koji se koriste za prihvrat otpadnih voda zadržali na razini zahtijevane kategorije.

Članak 128.

(1) Rješenja odvodnje manjih naselja moguće je riješiti izvedbom septičkih taložnica i njihovom urednom održavanju, kao i izvedbom močvarnih laguna za pročišćavanje otpadnih voda za naselja do 1500 stanovnika.

(2) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije ispuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 129.

Odvodnja definirana ovim Prostornim planom korigirat će se u skladu sa Studijom odvodnje Koprivničko-križevačke županije, ukoliko budu neusuglašene.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 130.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji se kreće u rasponu od 400 mm do 1.000 mm, dok je to za glavni kolektor 1.200 mm.

(2) Dubine na koje se polažu kolektori sežu i do 5 m, što iziskuje značajne zemljane radove, te je minimalna potrebna širina radnog prostora za izvođenje 6 m.

Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimolaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je min. 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine**Članak 131.**

(1) Prostornim planom predviđa se izgradnja novih retencija za obranu od poplava.

(2) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV**5.3.1. Elektroopskrba**

Prijenosna 110 kV mreža

Članak 132.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača osigurano je iz trafostanica 110/10 (20) kV prikazanih na kartografskom prikazu 2.

(2) Ukoliko bi se potrošnja promatranog i okolnog područja povećala, postoji mogućnost ugradnje novih TS, a sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

(3) Ovim planom utvrđuju se koridori visokonaponskih vodova:

- 400 kV 100 m,
- 110 kV 50 m postojeći, 80 m planirani,
- 35 kV 30 m.

Razdjelna 10 (20) kV mreža

Članak 133.

(1) Distribucija električne energije do trafostanica 10 (20)/0,4 kV vršit će se postojećim 10 (20) kV dalekovodima.

(2) Lokacije budućih trafostanica i trase 10 (20) kV vodova osigurati će se kroz Urbanistički, odnosno Detaljne planove uređenja.

Niskonaponska mreža

Članak 134.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

Javna rasvjeta

Članak 135.

(1) Razvod javne rasvjete smješta se unutar transformatorske stanice.

(2) Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu.

(3) Razvod javne rasvjete treba biti opremljen sa do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

5.3.2. Plin i nafta

Članak 136.

(1) Ovim planom određuje se koridor za magistralni plinovod po 30 m minimalno od svakog voda na svaku stranu. Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilokakva gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

(2) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(3) Uz Jadranski naftovod planira se izgradnja još jednog cjevovoda u sklopu postojećeg koridora JANAF-a:

- uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,

- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85., NN, br. 53/91.).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 137.

(1) Područje osobito vrijednog prirodnog predjela - prirodnog krajobraza određeno je kartografskim prikazom br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora», u mjerilu 1:25.000.

(2) Osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela,
- gospodarske zone treba smještati na prostore gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije,
- proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 138.

(1) Zaštićeni, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode,

određeni su kartografskim prikazom br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mjerilu 1:25.000.

(2) Za sve zaštićene dijelove prirode predložene za zaštitu potrebno je izraditi detaljnu dokumentaciju koja bi sadržavala analizu postojećeg stanja, te propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti.

(3) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja), odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

(4) Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 20. i 110. Zakona o zaštiti prirode, obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.

(5) Nositelji izrade svih propisanih planova u granicama obuhvata PPUG (GUP, UPU, DPU) moraju u postupku izrade navedenih planova ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture te ako isti obuhvaćaju zaštićena područja i prethodnu suglasnost u postupku donošenja navedenih planova, temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(6) Za svaku promjenu plana (izmjene i dopune) obvezna je izrada ciljane stručne podloge zaštite prirode.

(7) Za sve zahvate za koje ne treba lokacijska ili građevna dozvola u zaštićenim područjima ili područjima pod preventivnom zaštitom potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva kulture (za posebni rezervat, spomenik prirode), odnosno Ureda državne uprave (za područje spomenika parkovne arhitekture, park šume i dr.).

(8) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti u području osobito vrijednog prirodnog predjela pored navedenih mjera zaštite obvezno je:

- Novoplanirani zahvati na tom području ne smiju degradirati postojeći krajobraz

- Izbjegavati pravocrtnu regulaciju vodotoka, prije zahvata na regulaciji mora se izvršiti inventarizacija vegetacije te u skladu s tim izraditi projekt biološke rekultivacije i krajobraznog uređenja u cilju postizanja doprirodnog stanja vodotoka

- Za svaku novu izgradnju u tom području (osobito vrijednog predjela) potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja koji je sastavni dio Glavnog projekta

- Nije dopuštena izgradnja antenskih stupova na sljemenu brjegov i brda, odnosno na panoramski vrijednim točkama

- Za dijelove eksploatacijskog polja nafte i plina Jagnjedovac i Mosti koji se nalaze u osobito vrijednom prirodnom predjelu potrebno je primijeniti posebne mjere očuvanja krajobraza i to na način da se što manje zadire u prirodni krajobraz pri izgradnji prateće infrastrukture, da se visokom vegetacijom ublaži izgled same platforme, te da se koristi umjerena noćna rasvjeta platforme usmjerena ka tlu.

(9) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(10) Za alternativni koridor ceste koji prelazi preko šumskih predjela Mesarica, Kozje brdo i Petrova gora kroz Studiju utjecaja na okoliš razraditi alternativne pravce, koji zaobilaze šumska područja, idu njegovim rubnim dijelom ili je cesta izgrađena kao vijadukt, te odabrati trasu koja ima najmanji negativan utjecaj na šumski kompleks.

(11) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(12) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(13) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Koprivnice treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirode

Članak 139.

(1) Rješenjem o zaštiti zaštićeno je Staro stablo pitomog kestena (*castanea sativa*) koje se nalazi u predjelu Močila k.o. Koprivnica.

(2) Svrha njegove zaštite je očuvanje tog jednog od rijetkih još sačuvanih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka stabla te vrste.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 140.

(1) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu su:

- Stablo viseće bukve (*Fagus sylvatica* «*Purpurea Pendula*») u Svilarskoj ulici br. 6 u Koprivnici na k.č.br. 1155 k.o. Koprivnica,
- Park platana u Močilama.

(2) Za ova područja kroz detaljnije planove uređenja potrebno je izraditi stručno obrazloženje kako bi se utvrdila opravdanost postupka zaštite i pokrenula zaštita.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 141.

(1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom nalaze se u poglavlju 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u Popisu kulturnih dobara i prikazana na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mjerilu 1:25.000.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koja mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

(4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, za ranije registrirana kulturna dobra (R) Uprava za

zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj dužnosti je pokrenula postupak upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Sva kulturna dobra za koja je proveden postupak zaštite broj rješenja o zaštiti je upisan u tablici. Za kulturna dobra za koja je izrađen prijedlog za zaštitu i upis u novi Registar nepokretne kulturne baštine do donošenja odgovarajućeg rješenja predlaže se primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i zaštićena kulturna dobra.

(5) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite.

(6) Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih građevina i njihovih sklopova prikazane su na kartografskim prikazima 1:5000.

(7) Zone ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaćaju pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure na iste.

(8) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i ravitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

(9) Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(10) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu u mj. 1:25000.

(11) Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognisciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

(12) Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

(13) U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i sprovesti ih do kraja. Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.

(14) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(15) Sa točaka i poteza sa kojih se pružaju kvalitetne vizure na panoramske vrijednosti krajobraza predvidjeti eventualno postavljanje mobilijara za izletišta (klupe, manje sjenice) isključivo za boravak na otvorenom.

(16) Iznimno u građevinskom području naselja moguća je izgradnja ugostiteljske ili stambeno ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih se pružaju vizure na panoramske vrijednosti krajobraza. Te građevine se gabaritom i upotrebljenim materijalima trebaju uklopiti u krajobraz.

Članak 142.

Parkove na Florijanskom trgu i Trgu dr. Leandera Brozovića treba revitalizirati i urediti. Potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parkova.

Članak 143.

(1) Ovim planom definiran je status zaštićene kulturne baštine-registrirana (R):

- Povijesna jezgra grada Koprivnice sa proširenjem
- Povijesno-memorijalni kompleks «Danica»
- Kompleks franjevačkog samostana sa crkvom sv. Antuna
- Župna crkva sv. Nikole sa župnim dvorom
- Župna crkva sv. Nikole (unutar građevne cjeline)
- Franjevačka crkva (unutar građevne cjeline)
- Pravoslavna crkva Sošestvija sv. Duha
- Crkva sv. Marije
- Zgrada gradskog muzeja
- Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 11
- Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 19
- Stambena-poslovna građevina, Florijanski trg 9
- Stambena građevina, Florijanski trg 13
- Stambena-obrt, Trg mladosti 15

- Stambeno-poslovna građevina, Trg bana Josipa Jelačića 1

- Stambeno-poslovna građevina, Zrinski trg 10

- Stambena građevina, Ul. A. Starčevića 2

(2) Ovim planom definiran je status zaštićene kulturne baštine-preventivno zaštićena (PR):

- Gradsko groblje sa kapelom sv. Duha
- Bolnički kompleks sa bolničkim zgradama, kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg
- Kompleks muzeja Podravke sa svim objektima
- Sinagoga
- Kapela sv. Andrije
- Kapela sv. Florijana (unutar bolničkog kompleksa)
- Kapela sv. Marije Tužne u Grantulama
- Kapela sv. Duha na gradskom groblju
- Željeznički kolodvor
- Stambeno-poslovna zgrada, Ulica Đure Estera 12
- Oružana s ostacima gradske utvrde
- Pil Tužnog Krista (unutar bolničkog kompleksa)

Članak 144.

Ovim planom definiran je status zaštićene kulturne baštine-prijedlozi za zaštitu, u postupku:

- Arheološka zona zaštite unutar povijesne jezgre
- Lokalityet Zakleti Breg Kamengrad
- Židovsko groblje
- Pravoslavno groblje
- Park ispred Muzeja Grada Koprivnice (s grupom pilova)
- Gradski park u središtu grada
- Župna crkva Presvetog Trojstva
- Gradska vijećnica, Zrinski trg 1
- Zgrada OŠ «A. N. Gostovinski»
- Vatrogasni dom, Ulica Oružanska 1
- Željeznička stanica sa stambenom građevinom i drvoredom u Reci
- Stambeno-poslovna građevina, Ulica Frankopanska 2
- Stambeno-poslovna građevina, Ulica Nemčićeva 3
- Gospodarska građevina, Ulica Svilarska 9
- Grupa pilova na Trgu dr. L. Brozovića
- Pil sv. Ivana Nepomuka, Ulica Đure Estera

Članak 145.

Prijedlog za ispis iz registra zaštićenih kulturnih dobara:

- Stambena građevina, Ulica Đure Estera 15
- Florijanski trg 9

Etnološka baština

Članak 146.

Dijelove ruralnih naselja predlaže se dodatno istraživati i dokumentirati, te izraditi konzervatorsku dokumentaciju kojom bi se oni revalorizirali, osobito Kunovec Breg gdje su sačuvane brojne klijeti.

Članak 147.

(1) U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i preventivno zaštićeni (PR).

(3) Kulturno dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Grada Koprivnice, može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovoj području.

(4) Tijelo iz stavka 1. ovoga članka svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Ovu odluku donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 148.**

- (1) Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,

- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),

- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,

- postojeće reciklažno dvorište organizirati za prihvrat otpada na propisani način,

- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,

- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,

- nadležni upravni odjel Grada Koprivnice dužan je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješće dostaviti Uredu državne uprave u Županiji nadležnom za poslove zaštite okoliša, u Katastar emisija u okoliš,

- divlje deponije sanirati i zatvoriti.

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu (NN 153/05) te drugih propisa:

- Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96)

- Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)

- Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05)

- Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)

- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05)

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 149.**

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Odredbama za provođenje određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. VODE**Članak 150.**

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode štiti dosljednom primjenom mjera propisanih u Odluci o vodozaštitnom području crpilišta Ivanščak u Koprivnici («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije», broj 9., od 10. listopada. 1998. godine)

- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;

- otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;

- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;

- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;

- pojačati mjere zaštite na prometnicama;

- prioritetno sanirati odlagališta otpada;

- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II kategorije.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

8.2. ŠUME

Članak 151.

(1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

(2) Potrebno je spriječiti eksploataciju šuma u cilju zaštite tla od erozije.

(3) U svrhu očuvanja i unapređenja fonda u privatnim šumama, poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

8.3. TLO

Članak 152.

(1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.

(2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.

8.4. ZRAK

Članak 153.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95) i Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96) Grad Koprivnica dužan je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 154.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest sukladan odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03).

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 155.

U skladu s odrednicama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01) Grad Koprivnica je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 156.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima NN 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 53/00), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada ubraja u VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

a) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

b) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

(4) Broj skloništnih mjesta u skloništimu treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura skloništni prostor najmanje za jednog stanovnika,

- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,

- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

9.1.1. Generalni urbanistički plan (GUP) i Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Članak 157.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u PPŽ te Zakona o prostornom uređenju, na području Grada Koprivnice utvrđuje se potreba izrada:

GUP - naselja Koprivnice.

(2) Temeljem ovog Plana urbanistički planovi uređenja (UPU) koje je potrebno izraditi su:

UPU1 Vinice;

UPU2 Starigrada;

UPU3 Reka.

(3) Donošenjem Generalnog urbanističkog plana (GUP) i Urbanističkih planova uređenja (UPU) svi planirani zahvati u prostoru unutar granica statističkog naselja Koprivnica provoditi će se prema odrednicama navedenih prostornih planova.

(4) Granice planova iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora», mjerilo 1:25.000.

9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)

Članak 158.

(1) Temeljem ovog Plana detaljni plan uređenja (DPU) koji je potrebno izraditi je:

DPU - Rekreativnog centra «Podravke» u Starigradu (PRC).

(2) Granice obuhvata detaljnog plana uređenja iz stavka (1) ovog članka određene su kartografskim prikazom br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora», mj. 1:25.000.

9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 159.

U Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice se osim zahvata utvrđenih Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04) ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

**9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH
RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA****Uređenje zemljišta****Članak 160.**

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

Članak 161.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

Članak 162.

Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Koprivnice), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Članak 163.

(1) U građevinskom području može se graditi samo na zemljištu koje je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom i niskonaponskom električnom mrežom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način da su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji nerazvrstanih cesta i javnih parkirališta koje služe zgradbi. Od ove odredbe odstupa se samo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

(2) Objektima i uređajima osnovne komunalne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka smatraju se:

- javne nerazvrstane ceste (pristupne i sabirne) i javna parkirališta,

- javne površine (trgovi, šetnice, parkovi, dječja igrališta i sl.),
- objekti za opskrbu pitkom vodom.

**9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA
ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA
PLANIRANOJ NAMJENI****Članak 164.**

(1) Na površinama što su ovim Planom predviđene za drugu namjenu ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je ovim Planom ili Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru predviđena izrada Generalnog urbanističkog plana, urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

a) stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima;

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;

- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;

- adaptacija tavanjskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

- postava novog krovista, bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke a) broj 4.;

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

b) građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;

- prenamjena i funkcionalna preinaka

građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;

- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;

- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

10. OSTALE ODREDBE

Članak 165.

Za tumačenje granica naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 166.

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 167.

Kod izdavanja lokacijske dozvole može se iznimno dozvoliti da se čestici, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, priključi dio potreban za formiranje građevne čestice ili njen preostali dio, s tim da građevna čestica može imati najviše 75 m dubine od javno prometne površine.

Članak 168.

Do donošenja Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i Urbanističkih planova uređenja Vinice, Starigrada i Reke, lokacijske dozvole za novu izgradnju mogu se temeljem ovog Plana izdavati samo unutar postojećih ulica i postojećih blokova, odnosno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 169.

(1) Pripremne radove, potrebne za

operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će upravni odjeli Grada Koprivnice, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 170.

(1) Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za prostorno uređenje, brinuti će da se na vrijeme pride izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 171.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Gradsko vijeće Koprivnice, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba pred vidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem razdoblju njegove primjene.

(2) Nadležni upravni odjel Grada Koprivnice za prostorno uređenje će najmanje jednom godišnje Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 172.

(1) Svi postojeći i važeći prostornoplanski dokumenti niže razine primjenjivat će se do usuglašavanja i usklađivanja s odredbama ovog Plana.

Članak 173.

(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice iz članka 1. ove Odluke, potpisan od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Koprivnice.

Članak 174.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Koprivnica za područje Grada Koprivnice («Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 1/93 i «Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 2/01).

