

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

„ZONA – A 11“ U KOPRIVNICI

(Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2015.



I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA GRAD KOPRIVNICA
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNICA Vesna Želježnjak
NOSITELJ IZRADE:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
OSOBA ODGOVORNA ZA IZRADE PROST. PLANA	Maja Ištván Krapinec dipl. ing. arh.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU



I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

-
1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

 2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA

 3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

 4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

 5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD KOPRIVNICA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA – A11“ U KOPRIVNICI (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04)
ODLUKA O IZRADI ID DPU	Glasnik Grada Koprivnice broj 1/15
FAZA IZRADE ID DPU	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID DPU	WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „____“ OD ____ 2015. WEB STRANICA GRADA KOPRIVNICE WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD ____ 2015. DO ____ 2015.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA KOPRIVNICE ZRINSKI TRG 1, 48 000 KOPRIVNICA ____ S POČETKOM U ____ SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Maja Ištvan Krapinec, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ ID DPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 5/2015.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ID DPU USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID DPU OBJAVLJEN	„GLASNIK GRADA KOPRIVNICE“ BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU
medimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU
medimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010. Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlaštani arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlaštani arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 05/2015 za naručitelja – Grad Koprivnicu je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, svibanj 2015.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II. TEKSTUALNI DIO

**ODLUKA O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA A - 11“ U KOPRIVNICI**

(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04)

**Odluka je objavljena u
„Glasniku Grada Koprivnice“ broj _____**

Na temelju članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj __) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/15), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj __ sjednici održanoj ____godine donosi:

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze.
- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona – A 11“ u Koprivnici.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona B-5“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04. i 3/07.“) u članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavku 1. alineja 2 mijenja se i glasi:

„- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja – oznake: S1, S2, S3, M1, M3“

- (2) U članku 4. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- pješački prolaz /ozanka PP“

- (3) U članku 4. stavku 1. dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 5. i 6.

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Namjena građevnih čestica unutar postojećeg dijela četvrti je u skladu sa zatečenim stanjem stambena /oznaka S3/ ili mješovita /oznaka M3/.“

- (2) U članku 5. stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- mješovitu namjenu /oznaka M1“

- (3) U članku 5. stavku 3. alineja 4. se briše.

Članak 6.

- (1) U članku 7. stavku 1. tekst: „/S1/“ zamjenjuje se tekstem „/oznaka S1 i S3/“.
- (2) U članku 7. stavku 3. tekst: „Mješovita, pretežno poslovna namjena M1 i mješovita pretežno stambena namjena M2,“ zamjenjuje se tekstem: „Mješovita namjena /oznaka M1 i M3/“.
- (3) U članku 7. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Na česticama individualne stambene namjene /oznaka S1 i S3/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 6.

Na novoplaniranoj čestici mješovite namjene /oznaka M1/ i na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 24.

Na česticama mješovite namjene /oznaka M3/ u postojećem dijelu naselja ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 6.

Na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najmanje 6.“

- (4) U članku 7. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za svaku stambenu jedinicu koja se predviđa u višestambenim zgradama na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ili mješovite namjene /oznaka M1 i M3/ obavezno je osigurati po jedno spremište korisne površine najmanje 3,0 m² s mogućnošću individualnog pristupa i zaključavanja, koje treba biti locirano u prizemnoj ili podrumskoj etaži osnovne građevine.“

Članak 7.

- (1) U članku 10. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 8“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 3“.
- (2) Tabela iz članka 10. zamjenjuje se novom:

I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA NOVE GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE /m/	kig	MAKSIMALNA ZGRAĐENOST GRAĐ. ČESTICE /m ² /	kis	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST GRAĐ. ČESTICE /m ² /	MAX. KATNOST	MAX. VISINA (VIJENCA)
1	višestambena /S2/	1.408,00	0,40	563,20	1,60	2.252,80	Po+P+2	10,00
2	višestambena /S2/	1.103,00	0,40	441,20	1,60	1.764,80	Po+P+2	10,00
3	višestambena /S2/	1.155,00	utvrđuje se prema upravnom aktu izdanom prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradma				Po+P+2	10,00
4	višestambena /S2/	1.075,00	0,40	430,00	1,60	1.720,00	Po+P+2	10,00
5	višestambena /S2/	1.134,00	0,40	453,60	1,60	1.814,40	Po+P+2	10,00
6	stambena /S1/	565,00	0,35	197,75	1,00	565,00	Po+P+1+Pk	7,00
7	stambena /S1/	400,00	0,35	140,00	1,00	400,00	Po+P+1+Pk	7,00
8	stambena /S1/	415,00	0,35	145,25	1,00	415,00	Po+P+1+Pk	7,00
9	stambena /S1/	761,00	0,35	266,35	1,00	761,00	Po+P+1+Pk	7,00
10	stambena /S1/	765,00	0,35	267,75	1,00	765,00	Po+P+1+Pk	7,00
11	mješovita /M1/	1.424,00	0,40	569,60	1,60	2.278,40	uz Starčevićevu	
							Po+P+1+Pk	7,00
							Po+P+2	10,00
12	pješački prolaz /PP/	75,00	niskogradnja - parterno uređenje					
	ulični koridor /UK1/	507,00	niskogradnja - parterno uređenje					
	ulični koridor /UK2/	1.469,00	niskogradnja - parterno uređenje					

Članak 8.

(1) U članku 11. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi.

„Maksimalna izgrađenost i iskoristivost građevne čestice se, za čestice na koje je primijenjena odredba o dozvoljenom odstupanju od tabelarno iskazane površine, prema stavku 1. ovog članka, obračunavaju umnoškom površine i koeficijenta izgrađenosti, odnosno iskoristivosti građevne čestice (kig i kis).“

Članak 9.

(1) Tekst članka 17. Mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. – 1 „Detaljna namjena površina“ i iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ kig \leq 0,35
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ kig \leq 0,40
- za mješovitu namjenu /oznake M1 i M3/ kig \leq 0,40.“

Članak 10.

- (1) Tekst članka 19. Mijenja se i glasi:

„Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. – 1 „Detaljna namjena površina“ i iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ kig \leq 1,00
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ kig \leq 1,60
- za mješovitu namjenu /oznake M1 i M3/ kig \leq 1,60.“

Članak 11.

- (1) Tekst članka 20. mijenja se i glasi:

„Dvije susjedne građevne čestice koje nisu međusobno odvojene javnom prometnom površinom (ulicom ili pješačkim prolazom) mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice u organizacijskom smislu tretira jedinstvenom građevnom česticom.

Spajanje susjednih građevnih čestica moguće je ukoliko su iste namjene ili istog načina gradnje (individualne međusobno i višestambene međusobno) bez obzira na pripadnost postojećem ili planiranom dijelu naselja.

U slučaju spajanja susjednih čestica u jednu veću, maksimalna izgrađenost i iskoristivost tako formirane građevne čestice obračunava se umnoškom ukupne (zbrojene) površine i odgovarajućih koeficijenata ovisno o namjeni, prema člancima 17. i 19., pri čemu se kao relevantna uzima veća vrijednost tabelarno iskazana za pojedinu namjenu.

Kod spojenih čestica područja za razvoj građevina se spajaju.

Ukoliko se međusobno spajaju građevne čestice koje se nastavljaju uzdužno, a da pri tome svaka od spojenih ima predviđen priključak na zasebnu ulicu, novoformirana čestica zadržava mogućnost priključka na obje ulice, pri čemu je uvjet za gradnju osiguran priključak na barem jednu ulicu.

Kod uzdužno spojenih čestica se visina (vijenca) građevina prilagođava visini građevina bočnih susjednih čestica, odnosno dijelovi građevina locirani u obodnim ulicama (Ivanjska, Duga, Franje Gažija i Ante Starčevića) moraju se uskladiti s visinama građevina odgovarajućeg uličnog niza, dok se visina dijelova građevina u unutrašnjosti bloka definira prema planiranim visinama (vijenca) za građevine na novoformiranim česticama.“

Kod uzdužno spojenih čestica potrebno je poštivati obvezni građevni pravac samo jedne od ulica.“

Članak 12.

- (1) Tekst članka 22. mijenja se i glasi.

„Ukupna bruto površina građevina je zbroj svih bruto etaža svih građevina na pojedinoj građevnoj čestici, obračunata prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada („Narodne novine“ broj 90/10, 111/10, 55/12)

Ukupna bruto površina građevina ne smije prelaziti vrijednost maksimalne izgrađenosti čestice utvrđene prema članku 11. odredbi.“

Članak 13.

- (1) Tekst članka 23. mijenja se i glasi.

„Iznimno od članka 22. ukupna bruto površina građevina može prelaziti maksimalnu izgrađenost utvrđenu ovim Planom ukoliko se radi o legalno izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).

U slučaju rekonstrukcije građevina na česticama iz stavka 1. ovog članka, ukupna bruto površina čestice nakon rekonstrukcije ne smije prelaziti vrijednost utvrđenu prema stavku 1. ovog članka.

Članak 14.

- (1) U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Maksimalno dozvoljena visina (vijenca) građevina iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ = 7,00 m
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ = 10,00 m
- za mješovitu namjenu /oznake M1/:
 - od linije regulacije u Ulici A. Starčevića do 20,0 m u dubinu čestice = 7,00 m
 - dio čestice uz UK2 = 10,00 m
- za mješovitu namjenu /oznake M3/ = 7,00 m.“

- (2) U članku 24. stavku 2. tekst: „iznosi 3,00 m“ zamjenjuje se tekstem: „iznosi 4,00 m“.

Članak 15.

- (1) Tekst članka 26. mijenja se i glasi:

„Maksimalno dozvoljeni broj etaža ovisi o maksimalno utvrđenoj visini vijenca građevina za pojedinu građevnu česticu i utvrđuje se:

- za čestice ili dijelove čestica s utvrđenom maksimalnom visinom vijenca sa 7,00 m, maksimalna etažnost je 4 etaže /podrum+prizemlje+kat+potkrovlje /Po+P+1+Pk/
- za čestice ili dijelove čestica s utvrđenom maksimalnom visinom vijenca sa 10,00 m, maksimalna etažnost je 4 etaže / podrum+prizemlje+ dva kata /Po+P+2/.

U potkrovlju je moguće organizirati samo jednu etažu.

Kod višestambenih građevina se kao posljednja etaža umjesto drugog kata može organizirati potkrovlje, ali gradnja potkrovlja iznad drugog kata nije dozvoljena.

Ukoliko se kod višestambenih građevina iznad drugog kata predviđa kosi krov, najveća ukupna visina sljemena mjereno od gornje kote stropne konstrukcije drugog kata ne može biti veća od 2,50 m.

Maksimalno dozvoljen broj etaža pratećih i pomoćnih građevina iznosi 2 etaže / podrum+prizemlje /Po+P/ iznad čega je moguće izvesti kosi krov maksimalnog nagiba 33°.“

Članak 16.

- (1) U članku 27. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 3“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1“.

- (2) U članku 27 stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izuzetno, ukoliko se radi o legalno izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12). moguće je zadržati i rekonstruirati zatečene legalno izgrađene dvije građevine osnovne namjene.“

(3) U članku 27 stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama stambene namjene udio površina namijenjen poslovnim sadržajima ne smije prelaziti 40% površine namijenjene stambenim sadržajima.“

Članak 17.

(1) U članku 28. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br. 7 – Uvjeti gradnje građevine“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom br. 4 – Uvjeti gradnje“.

Članak 18.

(1) U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Garaže se na novoplaniranim višestambenim česticama /oznake S2/ mogu graditi u podzemnoj etaži osnovne građevine ili kao pomoćne građevine uz uvjet da su najmanje 4,0 m uvučene od uličnog pročelja osnovne građevine.“

(2) U članku 30. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Garaže se na novoplaniranoj čestici mješovite namjene /oznake M1/ mogu graditi u podzemnoj etaži osnovne građevine ili kao kompleks jednoobraznih garaža izvedenih kao poluugrađena pomoćna građevina uz jugoistočnu među čestice najmanje 20,0 m uvučena od linije regulacije Ulice A Starčevića.“

Članak 19.

(1) U članku 32. stavku 4. tekst: „liniji regulacije“ zamjenjuje se tekstom „građevinskoj liniji“.

Članak 20.

(1) U članku 36. stavku 2. tekst: „grafičkom prikazu br. 8.“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom br. 3“.

Članak 21.

(1) Članak 38. mijenja se i glasi:

„Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema sljedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,
- za hotele, pansionere, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u

- skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- -za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- -za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- -za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- -za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,
- -za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,
- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno se, za čestice mješovite namjene postojećeg dijela četvrti /oznaka M3/, do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.“

Članak 22.

- (1) U članku 41. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br. 4. – Plan prometa“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom br. 2.1. - Plan komunalne infrastrukture – plan prometa“.

Članak 23.

- (1) U članku 47. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br. 5. – Plan komunalne infrastrukture plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskim prikazom br. 2.2. - Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.

Članak 24.

- (1) U članku 52. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 6. – Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.3. - Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“.
- (2) U članku 52. iza stavka 2. dodaju se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar područja obuhvata Plana je izvedena jedna trafostanica na zasebnoj građevnoj čestici /oznake IS/.“

Članak 25.

- (1) U članku 57. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 6. – Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.3. - Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“.

Članak 26.

- (1) Tekst članka 58. mijenja se i glasi:

„Kabelska kanalizacija za lociranje fiksne telefonske mreže treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera, te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga.

Bazne postaje i priključna oprema mobilnih komunikacijskih sustava nije moguće locirati unutar obuhvata Plana.“

Članak 27.

- (1) Tekst članka 58. mijenja se i glasi:

„Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“ br. 155/09).

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.“

Članak 28.

- (1) U članku 62. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7. – Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. – Uvjeti gradnje“.
- (2) U članku 62. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama provodi se prema uvjetima za novu gradnju utvrđenim ovim planom.“

- (3) U članku 62. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stavka 3. ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina koje u odnosu na izgrađenost i iskoristivost građevne čestice ili visine (vijenca) građevine ne odgovaraju uvjetima danim prema tabeli iz članka 11. ovih odredbi, mogu kod rekonstrukcije zadržati zatečene parametre izgrađenosti i iskoristivosti čestice, te zatečenu visinu vijenca, ukoliko se radi o legalno izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).“

Članak 29.

- (1) U članku 63. iza teksta: „barijere pri njihovu korištenju“ dodaje se zarez i tekst „sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13)“.

Članak 30.

- (1) U članku 64. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 93/10) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Koprivničko – križevačke.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

- (1) Za područje obuhvata Plana primjenjuju se kartografski prikazi ovih I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Članak 32.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 33.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Koprivnice.

Članak 34.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA:
UR.BROJ:
KOPRIVNICA, ____2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	29
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	29
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	29
1.3.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA	29
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	30
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	30
2.2.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 31	
2.2.1.	PROMETNA MREŽA.....	31
2.2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	31
2.2.3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA....	31

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja „Zone A - 11“ u Koprivnici izrađen je 2004. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 4/04.

Unutar područja je, osim u manjem dijelu, izvedena stambena ulica (UK1 i dio UK2), te izgrađena jedna višestambena zgrada. Izgrađena zgrada nije u potpunosti izvedena prema Planu, ali je kasnije ozakonjena prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), čime je stekla legalni status.

U ožujku 2015. godine donošenjem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici pokrenut je postupak I. izmjena i dopuna navedenog plana. Razlog je manja korekcija građevinskih parcela, usklađenje provedbenog plana s Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, koji je u međuvremenu izmijenjen i ažuriranje trenutno stvarnog izgrađenosti prema dostupnim podacima.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana tijelima s javnim ovlastima uputio upit za izdavanje posebnih zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju i to:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko – križevačka, Koprivnica
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica
3. Koprivnica plin d.o.o. Koprivnica
4. Koprivničke vode d.o.o. Koprivnica
5. Komunalac d.o.o. Koprivnica
6. HEP – ODS d.o.o. - Elektra Koprivnica
7. HAKOM Zagreb
8. Mjesni odbor Banovec

Od navedenih tijela nijedno nije uputilo posebni zahtjev u odnosu na izmjenu Plana u zadanom roku, te se sukladno članku 90. stavku 2. smatra da zahtjeva nema.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Unutar područja obuhvata Plana je, osim u manjem dijelu, izvedena stambena ulica - UK1 i dio UK2.

Prometna u komunalna infrastruktura unutar područja obuhvata DPU, kao i u kontaktnom prostoru kontinuirano se izgrađuje i osuvremenjuje, sukladno prometnim i komunalnim propisima, u skladu s osnovnim planskim konceptom.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncept sadržaja i gradnje na području obuhvata Plana se načelno ne mijenja. Dijelom se mijenja se parcelacija i to radi usklađenja sa stvarnim stanjem, čemu su prilagođene namjene i uvjeti gradnje.

Obodni pojas je načelno izgrađen i to područje se predviđa održavati sukladno uvjetima lokacije u središtu grada. Namjena građevnih čestica unutar postojećeg dijela četvrti je u skladu sa zatečenim stanjem individualno stanovanje /oznaka S3/ ili mješovita namjena /oznaka M3/.

Namjena čestica u planiranom dijelu utvrđuje se kao individualno stanovanje /oznake S1/, višestambeno stanovanje /oznaka S2/ ili mješovita namjena /oznaka M1/. Razlikovanje čestica mješovitih namjene prema pretežitosti (pretežito stambena i pretežito poslovna) koje je postojalo u osnovnom planu se ovim izmjenama i dopunama ukida, čime se ukida i oznaka /M2/ iz osnovnog Plana, kao suvišna.

Utvrđuje se jedna čestica /oznake IS/ u obodnom, postojećem dijelu područja, kao čestica infrastrukturnih sustava. Na čestici je izvedena trafostanica.

Čestice u novoplaniranom dijelu četvrti formiraju se prema grafičkom prikazu i uz urbanističke parametre prema slijedećoj tabeli:

OZNAKA NOVE GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE /m ²	kig	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐ. ČESTICE /m ²	kis	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST GRAĐ. ČESTICE /m ²	MAX. KATNOST	MAX. VISINA (VIJENCA)
1	višestambena /S2/	1.408,00	0,40	563,20	1,60	2.252,80	Po+P+2	10,00
2	višestambena /S2/	1.103,00	0,40	441,20	1,60	1.764,80	Po+P+2	10,00
3	višestambena /S2/	1.155,00	utvrđuje se prema upravnom aktu izdanom prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradma				Po+P+2	10,00
4	višestambena /S2/	1.075,00	0,40	430,00	1,60	1.720,00	Po+P+2	10,00
5	višestambena /S2/	1.134,00	0,40	453,60	1,60	1.814,40	Po+P+2	10,00
6	stambena /S1/	565,00	0,35	197,75	1,00	565,00	Po+P+1+Pk	7,00
7	stambena /S1/	400,00	0,35	140,00	1,00	400,00	Po+P+1+Pk	7,00
8	stambena /S1/	415,00	0,35	145,25	1,00	415,00	Po+P+1+Pk	7,00
9	stambena /S1/	761,00	0,35	266,35	1,00	761,00	Po+P+1+Pk	7,00
10	stambena /S1/	765,00	0,35	267,75	1,00	765,00	Po+P+1+Pk	7,00
11	mješovita /M1/	1.424,00	0,40	569,60	1,60	2.278,40	uz Starčevićevu	
							Po+P+1+Pk	7,00
							Po+P+2	10,00
12	pješački prolaz /PP/	75,00	niskogradnja - parterno uređenje					
ulični koridor /UK1/		507,00	niskogradnja - parterno uređenje					
ulični koridor /UK2/		1.469,00	niskogradnja - parterno uređenje					

Uvjeti sadržaja za pojedine namjene se također dijelom redefiniraju i to na slijedeći način:

- Na česticama individualne stambene namjene /oznaka S1 i S3/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) utvrđuje se s najviše 6.
- Na novoplaniranoj čestici mješovite namjene /oznaka M1/ i na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) utvrđuje se s najviše 24.
- Na česticama mješovite namjene /oznaka M3/ u postojećem dijelu naselja ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) utvrđuje se s najviše 6.
- Na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) utvrđuje se s najmanje 6.
- Za svaku stambenu jedinicu koja se predviđa u višestambenim zgradama na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ili mješovite namjene /oznaka M1 i M3/ obavezno je osigurati po jedno spremište korisne površine najmanje 3,0 m² s mogućnošću individualnog pristupa i zaključavanja, koje treba biti locirano u prizemnoj ili podrumskoj etaži osnovne građevine.

2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.1. PROMETNA MREŽA

Ulična mreža obodno uz obuhvat DPU-a i unutar zahvata je praktično izvedena. Nedostaje izvedba manjeg dijela UK1 – u istočnom dijelu i reguliranje statusa pješačke staze /oznaka PP/ prikazane kao čestica broj 12.

2.2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Uvjeti lociranja i gradnje komunalnih infrastrukturnih mreža se u odnosu na osnovni DPU ne mijenjaju, osim što se vrši novelacija propisa prema kojima je potrebno projektirati i graditi mreže i priključke.

2.2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJA GRAĐEVINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dani dosadašnjim Planom se ne mijenjaju, osim što se Plan usklađuje s novim propisima.

Prema GUP-u se usklađuju i uvjeti osiguranja parkirališnih površina - minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM
- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,
- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,
- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP,
- za hotele, pansionere, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,
- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,
- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,
- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,
- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,

I. ID DPU „ZONA - A 11“ U KOPRIVNICI

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,
- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,
- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,
- za građevine poslovne namjene po 2 PM /100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno se, za čestice mješovite namjene postojećeg dijela četvrti /oznaka M3/, do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.“

Drugi uvjeti DPU se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A -11“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04) Klasa: 350-02/15-01/0001, Ur.broj: 2137/01-06/1-15-2, Koprivnica, 17. ožujak .2015. objavljena u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj 1/15
2. Obavijest o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04),
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona A - 11“ u Koprivnici
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Komunalac d.o.o., Koprivnica
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb