|  |
| --- |
| **IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU** **SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU** |
| Naslov dokumenta | Nacrt Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Grad KoprivnicaUpravni odjel za financije, poticanje poduzetništva i komunalno gospodarstvo |
| Cilj i glavne teme savjetovanja | Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice uređuje se nadležnost i postupanje tijela Grada Koprivnice prilikom upravljanja, raspolaganja i davanja na korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice te kod stjecanja nekretnina u korist Grada. Grad Koprivnica nekretninama u svom vlasništvu mora upravljati kao dobar domaćin.Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu) propisana su opća načela korištenja, upravljanja i raspolaganja stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne samoupraveUpravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Upravljanje možemo definirati kao sveobuhvatno djelovanje nadležnih tijela usmjereno na učinkovito, efikasno i proaktivno djelovanje, a sa ciljem optimalizacije korisnosti. Raspolaganje je vlasničko ovlaštenje koje obuhvaća različite vrste raspolaganja, razumijeva i otuđenje i opterećenje (zakup, koncesija, korištenje i sl.). Raspolaganja nekretninama u javnom vlasništvu moguća su otuđenjem (prodaja, zamjena, darovanje), osnivanjem prava građenja, služnosti, zaloga, davanjem u zakup, koncesiju te javno-privatno partnerstvo. Za sve oblike raspolaganja je zajedničko da se propisivanjem postupka za raspolaganje, uvjeta i bitnih sastojaka ugovora (javni natječaj, tržišna cijena, sredstva osiguranja i sl.) osigurava ravnopravan položaj svih interesenata za sklapanje ugovora s pravnom osobom javnog prava, transparentnost raspolaganja i istovremeno zaštite interesi Grada. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima (nekretninama) u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, odnosno članku 55. Statuta Grada Koprivnice, gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i nekretnina. U slučaju Grada, iznos do kojeg gradonačelnik samostalno raspolaže u 2016. iznosi 663.894,00 kune, a isti svake godine za prethodnu proračunsku godinu utvrđuje upravni odjel Grada nadležan za financije. Ovom Odlukom uređuje se upravljanje i raspolaganje javnim dobrima u javnoj uporabi i individualnim dobrima koja nisu namijenjena ni za opću ni za javnu uporabu, dok se ne uređuje upravljanje javnim dobrima u općoj uporabi (nerazvrstane ceste) jer su ista, sve dok se nalaze u tom pravnom režimu neotuđiva i uređena su posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Koprivnice. Člankom 391. Zakona o vlasništvu određeno je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Navedena odredba u smislu provedbe javnog natječaja i raspolaganja po tržišnoj cijeni ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Navedenom odredbom omogućeno je i besplatno raspolaganje. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu određeno je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Sukladno navedenom ova Odluka je izrađena odgovarajućom primjenom pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, a koja proizlaze iz Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13) te propisa donesenih temeljem tog zakona, kao što su Uredba o načinima raspolaganja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13), Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/13), Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 10/14 i 55/15) i Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13). Način određivanja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada kojima Grad raspolaže, utvrđuje se sukladno propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15). |
| Mjesec stvaranja dokumenta | travanj 2016. godine  |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?Ako nije, zašto? | Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hrJavno savjetovanje trajalo je petnaest dana te je bilo otvoreno od 26. travnja do 11. svibnja 2016. godine.  |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe? | Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.  |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove. |
| Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju? | Ime i prezime:Marija Potroško Kovačić | Datum:1. svibnja 2016.
 |